



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 4 /2022
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 12 / 2022

ΘΕΜΑ: Παράταση ή μη μίσθωσης κυλικείου στο ΔΑΚ «Ευα Χριστοδουλου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τετάρτη 23 Φεβρουαρίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **7928/18-2-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα οκτώ (38), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνιάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γεωργούλη Θωμαίς, 13) Γονιδάκης Δημήτριος, 14) Δάγκα Παρασκευή, 15) Δασκαλάκη Άννα, 16) Δημομελέτης Ιωάννης, 17) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 20) Καρυπίδης Ηλίας, 21) Κατωπόδης Παναγιώτης, 22) Κοσμίδης Γεώργιος, 23) Κουτούλιας Ιωάννης, 24) Μανδραφλής Παναγιώτης, 25) Μάνδρος Ηλίας, 26) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 27) Μπίρμπας Δημήτριος, 28) Μπογράφος Δημήτριος, 29) Νικητάκης Νικόλαος, 30) Σάμιος Ιωάννης, 31) Σάμιος Κων/νος, 32) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 33) Σκλαβούνος Λάμπρος, 34) Τόλης Γεώργιος, 35) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 36) Χριστόγλου Γιαννούλα, 37) Χρυσούλας Φώτιος, 38) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ζαμπέτας Γεώργιος, 2) Κάβουρα Αικατερίνη, 3) Καραχάλιος Γεώργιος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 6513/11-2-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας στέλνω σε φωτοαντίγραφο :

1) Το αρ. πρωτ. 7382/15-3-2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο παραχωρήθηκε η εκμετάλλευση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου “Εύα Χριστοδούλου” επί των οδών Σουλίου & Σίφνου για τρία (3) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, Π.Δ. 34/95 και τα σχετικά άρθρα του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006), στον μισθωτή Σταυρόπουλο Αναστάσιο, με ημερομηνία λήξης την 17η/3/2022.

2) Την αρ. πρωτ. 2461/19-1-2022 αίτηση του ανωτέρω μισθωτή, ο οποίος αιτείται την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης για τρία (3) επιπλέον έτη.

Σας ενημερώνουμε ότι αναφορικά με μη βεβαιωμένες οφειλές του ο κος Σταυρόπουλος κατέβαλε με το αρ. Α/209/19-1-2022 διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας τα μισθώματα για το χρονικό διάστημα από Ιούλιο 2021 έως και Σεπτέμβριο 2021, και κατόπιν της με αρ. πρωτ. 2462/19-1-2022 Υπεύθυνης Δήλωσης του, βεβαιώθηκαν σε χρηματικό κατάλογο τα μισθώματα για το διάστημα από Οκτώβριο 2021 έως και Ιανουάριο 2022, και έχει προβεί σε ρύθμιση της οφειλής.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρ. 2 του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης “Ο Δήμος Αιγάλεω έχει την δυνατότητα να παρατείνει με κοινή συμφωνία των μερών, την σύμβαση που θα καταρτισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου”.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του αρ. πρωτ. 7382/2019 Συμφωνητικού Μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου “Εύα Χριστοδούλου” για τρία (3) επιπλέον έτη, με ημερομηνία λήξης την 17/3/2025, με μηνιαίο μίσθωμα όπως έχει διαμορφωθεί έως σήμερα στο ποσό των 585,00 € πλέον χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό 75% σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας, και σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, θα παραμένει σταθερό σύμφωνα με το άρθρο 3 του ανωτέρω Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του αρ. πρωτ. 7382/2019 Συμφωνητικού Μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου “Εύα Χριστοδούλου” για τρία (3) επιπλέον έτη, με ημερομηνία λήξης την 17/3/2025, με μηνιαίο μίσθωμα όπως έχει διαμορφωθεί έως σήμερα στο ποσό των 585,00 € πλέον χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό 75% σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας, και σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, θα παραμένει σταθερό σύμφωνα με το άρθρο 3 του ανωτέρω Συμφωνητικού Μίσθωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ