



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ. 7/2022  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 18 / 2022**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 174 στο Ο.Τ. 798Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 17 Μαρτίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **12163/11-03-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Βαϊνάς Παντελής, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργούλη Θωμαίς, 11) Δάγκα Παρασκευή, 12) Δασκαλάκη Άννα, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 16) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 17) Καραχάλιος Γεώργιος, 18) Καρυπίδης Ηλίας, 19) Κατωπόδης Παναγιώτης, 20) Κοσμίδης Γεώργιος, 21) Κουτούλιας Ιωάννης, 22) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 23) Μπίρμπας Δημήτριος, 24) Μποργάκος Δημήτριος, 25) Νικητάκης Νικόλαος, 26) Σάμιος Ιωάννης, 27) Σάμιος Κων/νος, 28) Σκλαβούνος Λάμπρος, 29) Τόλης Γεώργιος, 30) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 31) Χριστόγλου Γιαννούλα, 32) Χρυσούλας Φώτιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Γονιδάκης Δημήτριος, 4) Ζαμπέτας Γεώργιος, 5) Κάβουρα Αικατερίνη, 6) Μανδραφλής Παναγιώτης, 7) Μάνδρος Ηλίας, 8) Σαντζαρίδης Παναγιώτης

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 18/2022 απόφαση τα Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Συμβούλιο τη μη αποδοχή της αίτησης του Π. Χ. του Κων/νου, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 174 στο Ο.Τ. 798Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, καθώς, σύμφωνα με τους λόγους και τις διατάξεις που αναφέρονται αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης, το αίτημά του για αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, διότι δεν έχει την πλήρη κυριότητα του ακινήτου αλλά τη συγκυριότητα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ακινήτου 88,0952% που δεν είναι προϋπάρχουσα της δέσμευσης – ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου (πάνω από 15 έτη), εφόσον το ποσοστό κυριότητας αποκτήθηκε με τίτλους το 2020 στους οποίους αναφερόταν ρητά ότι η εν λόγω ιδιοκτησία είναι χαρακτηρισμένη ως Κοινόχρηστος χώρος Πρασίνου μη οικοδομήσιμος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη μη αποδοχή της αίτησης του Π. Χ. του Κων/νου, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 174 στο Ο.Τ. 798Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, καθώς, σύμφωνα με τους λόγους και τις διατάξεις που αναφέρονται αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης, το αίτημά του για αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, διότι δεν έχει την πλήρη κυριότητα του ακινήτου αλλά τη συγκυριότητα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ακινήτου 88,0952% που δεν είναι προϋπάρχουσα της δέσμευσης – ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου (πάνω από 15 έτη), εφόσον το ποσοστό κυριότητας αποκτήθηκε με τίτλους το 2020 στους οποίους αναφερόταν ρητά ότι η εν λόγω ιδιοκτησία είναι χαρακτηρισμένη ως Κοινόχρηστος χώρος Πρασίνου μη οικοδομήσιμος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**