



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ. 9/2022  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 27 / 2022**

**ΘΕΜΑ: Παράταση ή μη μίσθωσης περιπτέρου επί της Ν. Πλαστήρα 61**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 31 Μαρτίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **15584/24-03-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι εννιά (29), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βλάχου Ζωή, 8) Βούλγαρης Βασίλειος, 9) Γεωργούλη Θωμαίς, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 11) Ζαμπέτας Γεώργιος, 12) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 13) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 14) Καραχάλιος Γεώργιος, 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κουτούλιας Ιωάννης, 17) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 18) Μπίρμπας Δημήτριος, 19) Μπογράκος Δημήτριος, 20) Νικητάκης Νικόλαος, 21) Σάμιος Ιωάννης, 22) Σάμιος Κων/νος, 23) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 24) Σκλαβούνος Λάμπρος, 25) Τόλης Γεώργιος, 26) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 27) Χριστόγλου Γιαννούλα, 28) Χρυσούλας Φώτιος, 29) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αγγελάκη Σοφία, 2) Βαϊνάς Παντελής, 3) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 4) Γονιδάκης Δημήτριος, 5) Δάγκα Παρασκευή, 6) Δασκαλάκη Άννα, 7) Δημομελέτης Ιωάννης (δικαιολογημένος), 8) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 9) Κατωπόδης Παναγιώτης, 10) Κοσμίδης Γεώργιος, 11) Μανδραφλής Παναγιώτης, 12) Μάνδρος Ηλίας (δικαιολογημένος)

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

**Στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 14148/17-3-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη :

1) Το άρθρο 56 παρ.1 του Ν.4483/2017 “Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων”, δίνεται η δυνατότητα σε μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

2) Την αριθμ.2279/26236/2018 απόφαση Αντιδημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η συνέχιση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Νικ.Πλαστήρα 61, από τον μισθωτή Mekshi Niko, λόγω θανάτου του δικαιούχου εκμισθωτή του περιπτέρου Λίνδου Νικήτα, σύμφωνα με το από 16/03/2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης διάρκειας επτά (7) ετών, με ημερομηνία λήξης την 31/03/2022, με τον Δήμο Αιγάλεω ως εκμισθωτή πλέον, με δυνατότητα παράτασης έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης ( αρθ.56 η παρ. α του Ν.4483/2017) με την προϋπόθεση της ανανέωσης της ισχύς του δελτίου διαμονής.

3) Την αριθμ. πρωτ. 10565/03-03-2022 αίτηση του ο Meksi Niko, αιτείται την τριετή παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης, μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας.

Σας ενημερώνουμε ότι το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 255,89 ευρώ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ και ο ανωτέρω είναι οικονομικά ενήμερος αφού έχει καταβάλει τα μισθώματα μέχρι το μήνα Φεβρουάριο 2022.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του από 16-03-2015 Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου ,επί της Νικ. Πλαστήρα 61 για τρία (3) επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 01/04/2022 και λήξη την 31-03-2025 ,σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 255,89 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση του από 16-03-2015 Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου ,επί της Νικ. Πλαστήρα 61 για τρία (3) επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 01/04/2022 και λήξη την 31-03-2025 ,σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 255,89 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**