



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ. 13 /2022  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 47 / 2022**

**ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης περιπτέρου επί της Λ. Κηφισού & Ρήγα Φεραίου**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τετάρτη 11 Μαΐου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **22230/06-05-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βαϊνάς Παντελής, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργούλη Θωμαίς (Γραμματέας), 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Δάγκα Παρασκευή, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 16) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 17) Καρυπίδης Ηλίας, 18) Κοσμίδης Γεώργιος, 19) Κουτούλιας Ιωάννης, 20) Μανδραφλής Παναγιώτης, 21) Μάνδρος Ηλίας, 22) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 23) Μπίρμπας Δημήτριος, 24) Νικητάκης Νικόλαος, 25) Ξεζωνάκης Χάρης, 26) Σάμιος Ιωάννης, 27) Σάμιος Κων/νος, 28) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 29) Σκλαβούνος Λάμπρος, 30) Τόλης Γεώργιος, 31) Χριστόγλου Γιαννούλα, 32) Χρυσούλας Φώτιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία (δικαιολογημένη), 2) Βλάχου Ζωή, 3) Δασκαλάκη Άννα, 4) Ζαμπέτας Γεώργιος, 5) Καραχάλιος Γεώργιος, 6) Κατωπόδης Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 7) Μπογράκος Δημήτριος, 8) Φίλης Κων/νος

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

**Στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 22105/6-5-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

Α) Το άρθρο 56 παρ.2 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α' / 31-07-2017) "Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων", όπου αναφέρεται ότι, «σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν.4093 / 2012 (Α' 222) **διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μια μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο έτη.**

Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο. Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διευτούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.»

Β) Την αριθμ.294/4337/26-02-2018 απόφαση Αντιδημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η συνέχιση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Λ. Κηφισού και Ρήγα Φεραίου, από την μισθώτρια εταιρεία « Κεντικελένης Γεώργιος και Σια Ο.Ε.»,λόγω θανάτου της δικαιούχου εκμισθώτριας του περιπτέρου Γεωργιάδου Φωτεινής του Θεοδώρου, σύμφωνα με το από 12/05/2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης περιπτέρου διάρκειας επτά (7) ετών, με ημερομηνία λήξης την 11/05/2022, με τον Δήμο Αιγάλεω ως εκμισθωτή πλέον.

Γ) Την αριθμ. πρωτ. 19205 / 13-04-2022 αίτηση της εταιρείας « Κεντικελένης Γεώργιος και Σια Ο.Ε.», με την οποία αιτείται την τριετή παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης, μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας.

Σας ενημερώνουμε ότι το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 412,29 ευρώ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ και ο ανωτέρω είναι οικονομικά ενήμερος αφού έχει καταβάλει τα μισθώματα μέχρι και το μήνα Απρίλιο του έτους 2022.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την αυτοδίκαιη παράταση του από 12-05-2015 Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου ,επί των οδών Λ. Κηφισού και Ρήγα Φεραίου, εως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τα δύο έτη, δηλ. με ημερομηνία έναρξης την 12/05/2022 και λήξη που δεν θα υπερβαίνει την 11-05-2024 ,σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 412,29 ευρώ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αυτοδίκαιη παράταση του από 12-05-2015 Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου, επί των οδών Λ. Κηφισού και Ρήγα Φεραίου, εως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τα δύο έτη, δηλ. με ημερομηνία έναρξης την 12/05/2022 και λήξη που δεν θα υπερβαίνει την 11-05-2024 ,σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 412,29 ευρώ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ..

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**