



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
της αριθμ. 12/2022 συνεδρίασης  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αριθμ. Απόφασης 32 / 2022**

**ΘΕΜΑ: Μετατροπή υπάρχουσας πεζοπύλης επί της οδού Εδέσσης στην πανεπιστημιούπολη Άλσους Αιγιάλεω σε εργοταξιακή**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τηρουμένων των οδηγιών αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 18 Μαΐου 2022 και ώρα 12:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. **23709/13-05-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα, όπως παρακάτω:

**Παρόντες**

1. **Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. **Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. **Χρυσούλας Φώτιος** (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)
4. **Αγγελάκη Σοφία** (τακτικό μέλος)
5. **Γονιδάκης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
6. **Βλάχου Ζωή** (Αντιπρόεδρος - τακτικό μέλος)
7. **Ευαγγελάτος Σπυρίδων** (τακτικό μέλος)
8. **Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
9. **Βασιλοπούλου Θεοδώρα** (τακτικό μέλος)

Στο θέμα της ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθμ. πρωτ. 23363/12-05-2022 έγγραφο του κ. Δημάρχου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Σας στέλνουμε , λόγω αρμοδιότητάς σας,

Την με αρ.πρωτ. 20631/20-4-2022 Αίτηση του ΠΑ.Δ.Α. που αφορά στη μετατροπή υπάρχουσας πεζοπύλης επί της Οδού Εδέσσης στην Πανεπιστημιούπολη Άλσους Αιγιάλεω σε εργοταξιακή, με συνημμένη την προέγκριση οικοδομικής Αδείας αρ.394160/17-04-22 .

Οι εργασίες κατασκευής του κτιρίου θα διαρκέσουν 24 περίπου μήνες και για την υλοποίηση του θα απαιτηθεί η καθημερινή διέλευση δεκάδων βαρέων οχημάτων, όπως γερανοί, φορτηγά, μπετονιέρες κλπ.

Η Πανεπιστημιούπολη Άλσους Αιγιάλεω, φιλοξενεί καθημερινά χιλιάδες φοιτητές, καθηγητές και εργαζόμενους και τα οχήματα αυτών, τα οποία εισέρχονται και εξέρχονται καθημερινά από τις υπάρχουσες πύλες, επί των οδών Αγίου Σπυρίδωνος και Δημητσάνης.

Για λόγους ασφαλείας και για την αποφυγή τροχαίων ή λοιπών εργατικών ατυχημάτων εντός του campus, είναι επιτακτική ανάγκη ο εργοταξιακός χώρος που θα διαμορφωθεί, να απομονωθεί και να διαχωριστεί από την υπόλοιπη Πανεπιστημιούπολη.

Για το λόγο αυτό το ΠΑΔΑ αιτείται , η υπάρχουσα πεζοπύλη επί της οδού Εδέσσης να μετατραπεί σε εργοταξιακή. Σημειώνεται ότι υφιστάμενη πεζοπύλη είχε εγκριθεί σύμφωνα με το έγγραφο του Δήμου με αρ. πρωτοκόλλου 20796/28-05-2021 το οποίο επισυνάπτουμε και ότι θα πρέπει μετά το πέρας των εργασιών να παραδοθεί ο χώρος του πεζοδρομίου της οδού Εδέσσης σε άριστη κατάσταση.

και παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. 20631/2022 αίτηση του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, Γενική Διεύθυνση Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

### Αξιότιμοι Κύριοι/Κυρίες

Στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, στη Νότια πλευρά της Πανεπιστημιούπολης Άλσους Αιγάλεω, πλησίον της οδού Εδέσσης, σύντομα θα ξεκινήσει η ανέγερση του νέου τριωρόφου κτιρίου, διαστάσεων 42,5 μέτρων x 45 μέτρων, συνολικής επιφάνειας: 5737,50 τετραγωνικών μέτρων.

Από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω εκδόθηκε στις 17/04/2022 η προέγκριση της Άδειας με Α/Α Πράξης: 394160 και σύντομα αναμένεται να εκδοθεί και η Άδεια Δόμησης του κτιρίου.

Οι εργασίες κατασκευής του κτιρίου θα διαρκέσουν 24 περίπου μήνες και για την υλοποίηση του θα απαιτηθεί η καθημερινή διέλευση δεκάδων βαρέων οχημάτων, όπως γερανοί, φορτηγά, μπετονιέρες κλπ.

Η Πανεπιστημιούπολη Άλσους Αιγάλεω, φιλοξενεί καθημερινά χιλιάδες φοιτητές, καθηγητές και εργαζόμενους και τα οχήματα αυτών, τα οποία εισέρχονται και εξέρχονται καθημερινά από τις υπάρχουσες πύλες, επί των οδών Αγίου Σπυρίδωνος και Δημητσάνης.

Για λόγους ασφαλείας και για την αποφυγή τροχαίων ή λοιπών εργατικών ατυχημάτων εντός του campus, είναι επιτακτική ανάγκη ο εργοταξιακός χώρος που θα διαμορφωθεί, να απομονωθεί και να διαχωριστεί από την υπόλοιπη Πανεπιστημιούπολη.

Για τον λόγο αυτό, θα χρειαστεί η υπάρχουσα πεζό-πύλη στη Νότια πλευρά της Πανεπιστημιούπολης επί της οδού Εδέσσης, η κατασκευή της οποία εγκρίθηκε σύμφωνα με το έγγραφο σας με Αριθμό Πρωτοκόλλου: 20796 στις 28/05/2021, να μετατραπεί σε εργοταξιακή πύλη, ώστε να διέρχονται από αυτήν, μόνο οι έχοντες σχέση με το κατασκευαστικό έργο.

Για την μετατροπή αυτή, θα πραγματοποιηθεί μελέτη και θα τοποθετηθούν όλες οι απαραίτητες σήμανσεις για την ασφαλή διέλευση των πεζών, των ποδηλατών και των οχημάτων.

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής προτίθεται να συνεργαστεί με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αιγάλεω και να αναλάβει το κόστος της μελέτης, της τοποθέτησης κατάλληλης σήμανσης μα και της αποκατάστασης του περιβάλλοντα χώρου, με αίσθημα ευθύνης και ασφάλειας προς όλους, πεζούς, ποδηλάτες και οδηγούς.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε την προέγκριση της Άδειας Δόμησης του Νέου Τριωρόφου Κτιρίου με Α/Α Πράξης: 394160, το εγκεκριμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει και το με Αριθμό Πρωτοκόλλου: 20796, 28/05/2021 έγγραφο σας, βάση του οποίου κατασκευάστηκε η πεζο-πύλη επί της οδού Εδέσσης.

Παρακαλούμε, όπως ορίσετε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την μετατροπή της υπάρχουσας πεζό-πύλης πλάτους 6,0 μέτρων σε εργοταξιακή το ταχύτερο δυνατόν, καθώς σύντομα θα αρχίσει η διαμόρφωση και εγκατάσταση του εργοταξίου.

και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, τη μετατροπή της υπάρχουσας πεζοπύλης επί της οδού Εδέσσης στην Πανεπιστημιούπολη Άλσους Αιγάλεω σε εργοταξιακή, για όσο χρόνο διαρκέσουν οι εργασίες κατασκευής κτιρίου, σύμφωνα με την προέγκριση οικοδομικής Αδείας αρ.394160/17-04-22, με τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εξασφάλιση των αναγκαίων μέτρων για την ασφαλή διέλευση των πεζών, των ποδηλατών και των οχημάτων, καθώς και την αποκατάσταση, με το πέρας των εργασιών, του περιβάλλοντα χώρου, και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Αιγάλεω, όπως έχει δεσμευτεί η αρμόδια Δ/ση του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής .

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», κ.κ. Ζ.Βλάχου και Σ.Ευαγγελάτος, απέχουν από την ψηφοφορία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ