



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της αριθμ. 18/2022 συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αριθμ. Απόφασης 48 / 2022

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τον τρόπο καταβολής αποζημίωσης βάσει του ΦΕΚ 419Δ/24-6-2022 άρσης και επανεπιβολής στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, περιοχή “ Ελαιώνα” σε ακίνητο στο Ο.Τ. 811Α που βρίσκεται επί της οδού Νεότητας, ιδιοκτησίας Ε.Χ. και Ρ.Κ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τηρουμένων των οδηγιών αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 29 Ιουνίου 2022 και ώρα 12:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. **31955/24-06-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα, όπως παρακάτω:

Παρόντες

- 1. Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
- 2. Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
- 3. Χρυσούλας Φώτιος** (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)
- 4. Αγγελάκη Σοφία** (τακτικό μέλος)
- 5. Γονιδάκης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
- 6. Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
- 7. Ευαγγελάτος Σπυρίδων** (τακτικό μέλος)
- 8. Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
- 9. Βασιλοπούλου Θεοδώρα** (τακτικό μέλος)

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής δέχεται **ομόφωνα** να συζητηθεί, ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.3 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το παρακάτω θέμα.

Στο 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη των Μελών το αριθμ. πρωτ. 32468/28-6-2022 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παράγραφο 1β εδάφιο ΙΙ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 87, 88, 89 & 90 του Ν. 4759/2020
3. την υπ' αριθμ. 554992/2022 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής (ΑΔΑ:Ψ9ΘΑ7Λ7-ΕΒΥ), η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ419Δ/24-6-2022
4. Την με αριθμ.25/2022 (ΑΔΑ: 65Ε9Ω6Ν-Ψ2Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλεω,
5. Την με την αριθμ. 22/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
6. Την αριθμ. 33/2022 (ΑΔΑ: ΨΝΥ5Ω6Ν-ΝΤ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλεω
7. Η αριθμ. 67055/23-5-22 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε η νομιμότητα της αριθμ. 33/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.
8. Την με αρ. πρωτ. 54456/01-12-22 αίτηση των Ε.Χ. του Παναγιώτη και Ρ.Κ. του Σταύρου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 554992/2022 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 419Δ/24-6-2022, με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ:Ψ9ΘΑ7Λ7-ΕΒΥ αποφασίστηκε η αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με τα από 11-2-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 74/τΔ/1991), από 20-09-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049/τΔ/1995) και από 11-7-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 742/τΔ/1996) σε ακίνητο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγιάλεω περιοχή "Ελαιώνα" στο Ο.Τ. 811Α επί της οδού Νεότητας ιδιοκτησίας Ε.Χ. του Παναγιώτη και Ρ.Κ. του Σταύρου εμβαδού 572,49τ.μ, και την επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, για το οποίο είχε επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Η ανωτέρω απόφαση λήφθηκε βάσει **αφενός:** της υπ' αριθμ. **25/2022 (ΑΔΑ: 65Ε9Ω6Ν-Ψ2Ν) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω** η οποία έλαβε υπόψη την αριθμ. **22/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιάλεω**, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 811Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγιάλεω περιοχή "Ελαιώνα επί της οδού Νεότητας, ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 02.09.001, ΚΑΕΚ 050117814023 και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο και **αφετέρου** της υπ' αριθμ. **33/2022 (ΑΔΑ: ΨΝΥ5Ω6Ν-ΝΤ7) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω** με την οποία εγκρίθηκε η 3^η αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 του Δήμου, με την δημιουργία κωδικού 30/711.034 με τίτλο «Καταβολή αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με κ.α.κ. 02.09.001 στο Ο.Τ 811Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγιάλεω», και συνολικό ποσό 112.299,05 ευρώ που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση του εν λόγω οικοπέδου με εμβαδόν επανεπιβολής 572,49τ.μ αφαιρουμένης της εισφοράς σε γη 114,50τ.μ επί της συνολικής ιδιοκτησίας ήτοι εμβαδό προς αποζημίωση 457,99 τ.μ. και των νομίμως υφιστάμενων επικειμένων.

Επισημαίνεται ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών **κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης ήτοι 01-12-2021**, σύμφωνα με το εδάφιο β παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την παρ. 1 του άρθρου 89 "Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης" του Ν. 4759/2020, ο Δήμος μετά την έκδοση της απόφασης Επανεπιβολής πρέπει εντός προθεσμίας 2 μηνών (έως **24-8-2022**) είτε να παρακαταθέσει την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ του δικαιούχου είτε να εκδώσει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση της παραπάνω προθεσμίας έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την **λήψη απόφασης** σχετικά με: τον τρόπο καταβολής αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 554992/2022 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής,(ΑΔΑ:Ψ9ΘΑ7Λ7-ΕΒΥ - ΦΕΚ419Δ/24-6-2022) στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, περιοχή “ Ελαιώνα” σε ακίνητο στο Ο.Τ. 811Α που βρίσκεται επί της οδού Νεότητας, ιδιοκτησίας Ε.Χ. του Παναγιώτη και Ρ.Κ. του Σταύρου συνολικού ποσού **112.299,05 ευρώ** και αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση (έδαφος και νομίμως υφιστάμενα επικείμενα)

Α. με παρακατάθεση του ανωτέρου ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των δικαιούχων ή

Β. με έκδοση αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής στους ιδιοκτήτες.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως τρόπο καταβολής αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 554992/2022 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής,(ΑΔΑ:Ψ9ΘΑ7Λ7-ΕΒΥ - ΦΕΚ419Δ/24-6-2022) στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, περιοχή “ Ελαιώνα” σε ακίνητο στο Ο.Τ. 811Α που βρίσκεται επί της οδού Νεότητας, ιδιοκτησίας Ε.Χ. του Παναγιώτη και Ρ.Κ. του Σταύρου συνολικού ποσού 112.299,05 ευρώ και αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση (έδαφος και νομίμως υφιστάμενα επικείμενα), την παρακατάθεση του ανωτέρου ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των νόμιμων δικαιούχων.

Η Δημοτική Σύμβουλος Βασιλοπούλου Θεοδώρα (Λαϊκή Συσπείρωση), δήλωσε παρούσα και ότι θα τοποθετηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ**

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ