



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 15/2022
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 59 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση νέας μίσθωσης του ακινήτου στη συμβουλή των οδών Έβρου 2 και Μιλτιάδου, για την προσωρινή μετεγκατάσταση του αρχείου της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Αιγάλεω

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 2 Ιουνίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **26549/27-05-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθώντας, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα εννιά (39), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γεωργούλη Θωμαίς (Γραμματέας), 13) Γονιδάκης Δημήτριος, 14) Δάγκα Παρασκευή, 15) Δασκαλάκη Άννα, 16) Δημομελέτης Ιωάννης, 17) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 18) Ζαμπέτας Γεώργιος, 19) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 20) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 21) Καραχάλιος Γεώργιος, 22) Καρυπίδης Ηλίας, 23) Κοσμίδης Γεώργιος, 24) Κουτούλιας Ιωάννης, 25) Μανδραφλής Παναγιώτης, 26) Μάνδρος Ηλίας, 27) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 28) Μπίρμπας Δημήτριος, 29) Μποργάκος Δημήτριος, 30) Νικητάκης Νικόλαος, 31) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 32) Σάμιος Ιωάννης, 33) Σάμιος Κων/νος, 34) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 35) Σκλαβούνος Λάμπρος, 36) Τόλης Γεώργιος, 37) Χριστόγλου Γιαννούλα, 38) Χρυσούλας Φώτιος, 39) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κατωπόδης Παναγιώτης, 2) Φίλης Κων/νος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 27399/31-5-2022 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας διαβιβάζω:

- 1) Το από 26/07/2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των α) Ευαγγελία Ρόκκα, β) Κων/νο Ρόκκα, γ) Ιωάννη Ρόκκα και της Νομαρχίας Αθηνών, που αφορά μίσθωση ακινήτου επί της οδού Μιλτιάδου 4, Αιγάλεω, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών αντί του ποσού των 17.510,44€ και το από 4/4/2008 όμοιο περί επέκτασης της αντί του ποσού των 3.348,57 €
- 2) Την αριθμ. πρωτ. 42025/19-7-2011 τροποποίηση των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών ως προς το δεύτερο συμβαλλόμενο ήτοι Δήμος Αιγάλεω, ο οποίος καθίσταται καθολικός διάδοχος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
- 3) Την αριθμ. πρωτ. 9418/28-3-2016 παράταση ιδιωτικού συμφωνητικού, περί παράτασης της μίσθωσης για όσο χρόνο κάνει χρήση ο Δήμος έναντι μηνιαίου μισθώματος 10.893,10 €
- 4) Το αριθμ. Α 093868/13-9-2019 Δελτίο επανελέγχου της ΓΓΥ-ΔΑΕΦΚ του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, με το οποίο το προαναφερόμενο κτίριο κρίθηκε στο σύνολό του ακατάλληλο προς χρήση μέχρι να επισκευαστεί (ΚΙΤΡΙΝΟ) με εξαίρεση το ισόγειο του κτιρίου δεξιά της εισόδου
- 5) Το αριθμ. πρωτ. οικ 7445/21-10-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης, με συνημμένα τα αριθμ. 7269/17-10-2019, 6201/16-9-2019 και 5524/2-8-2019 όμοια δικά της, περί μεταφοράς, μετεγκατάστασης του αρχείου της ΥΔΟΜ και αδυναμία λειτουργίας της λόγω ακαταλληλότητας του κτιρίου.
- 6) Το πρακτικό Εκτίμησης Τιμήματος και καταλληλότητας Ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση ακινήτων και ανταλλαγή ακινήτων.
- 7) Το με αριθμ 17754/31-12-2021 Πράξη Σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών-Διανομής Αυτών και Κανονισμός Οικοδομής του Συμβ/φου Αθηνών Δημητρίου Κων/νου Κουφόπουλου.
- 8) Την από 28/2/2022 Τεχνική Έκθεση της Χύτα Ευαγγελίας με το οποίο κρίνει ότι είναι απαραίτητη σύναψη νέας μίσθωσης μέχρι ότου δοθεί προς χρήση το κτίριο της Υπηρεσίας Δόμησης.

Σας γνωρίζω ότι η διαδικασία αποκατάστασης και επισκευής των ζημιών-φθορών που έχουν προκληθεί στο προαναφερόμενο μισθωμένο κτίριο είναι χρονικά απρόβλεπτη (μελέτη από ιδιώτη μηχανικό, πιθανή οικοδομική άδεια, αποχαρακτηρισμός κλπ)

Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να θέσετε υπόψη του σώματος λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης για να αποφασίσει την έγκριση ή μη της κατ' εξαίρεση μίσθωσης ακινήτου χωρίς δημοπρασία **για την προσωρινή μετεγκατάσταση του αρχείου της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης λόγω μερικής ακαταλληλότητας του κτιρίου στέγασης της, που προκλήθηκε από το σεισμό της 19^{ης} Ιουλίου 2019**, σύμφωνα τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/14 και τις όμοιες της παρ. 2^α του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003 όπου κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία εφόσον συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη. Η μίσθωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας κατ' εξαίρεση μίσθωση του ακινήτου, που ευρίσκεται επί της Ι. Οδού 314 έχοντας πρόσοψη επί των οδών Έβρου 2 & Μιλτιάδου και απαρτίζεται από δύο χώρους, με χρήση καταστήματος, ευρισκομένους στο ισόγειο διώροφης οικοδομής με συνολική επιφάνεια 61,80 τ.μ (39,50 και 22,30 τ.μ αντίστοιχα), χωρίς δημοπρασία, για διάστημα το πολύ δώδεκα μηνών και με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, ή εφόσον η αποκατάσταση των ζημιών του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης γίνει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, μέχρι το κτίριο κριθεί κατάλληλο προς χρήση. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος μας δεν θα καταβάλει κανένα ποσό, πέραν του συμφωνηθέντος μηνιαίου τιμήματος (ενοικίου), ως αποζημίωση ή άλλου είδους ποινική ρήτρα κλπ, για την όποια πρόωρη αποχώρησή του.

Το μηνιαίο μίσθωμα (ενοίκιο) ορίζεται, σύμφωνα με την προσφορά του εκμισθωτή στο ποσό των πεντακοσίων Ευρώ (500 €). Ο Δήμος δεν θα επιβαρύνεται με κανένα άλλο επιπλέον ποσόν, για χαρτόσημο κλπ (πλην την πληρωμή των οφειλών στις ΔΕΚΟ λόγω χρήσης του ακινήτου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ