



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 18 /2022
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 95 / 2022

ΘΕΜΑ: Παράταση ή μη μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 21 Ιουλίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **35968/15-07-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι οκτώ (28), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βούλγαρης Βασίλειος, 9) Γεωργούλη Θωμαίς (Γραμματέας), 10) Γονιδάκης Δημήτριος, 11) Δάγκα Παρασκευή, 12) Δημομελέτης Ιωάννης, 13) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 14) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 15) Κοσμίδης Γεώργιος, 16) Μανδραφλής Παναγιώτης, 17) Μάνδρος Ηλίας, 18) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 19) Μπίρμπας Δημήτριος, 20) Μπογράκος Δημήτριος, 21) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 22) Σάμιος Ιωάννης, 23) Σάμιος Κων/νος, 24) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 25) Σκλαβούνος Λάμπρος, 26) Τόλης Γεώργιος, 27) Χρυσούλας Φώτιος, 28) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία (δικαιολογημένη), 2) Βαϊνάς Παντελής, 3) Βλάχου Ζωή, 4) Δασκαλάκη Άννα (δικαιολογημένη), 5) Ζαμπέτας Γεώργιος, 6) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 7) Καραχάλιος Γεώργιος, 8) Καρυπίδης Ηλίας (δικαιολογημένος), 9) Κατωπόδης Παναγιώτης, 10) Κουτούλιας Ιωάννης (δικαιολογημένος), 11) Νικητάκης Νικόλαος, 12) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 13) Χριστόγλου Γιαννούλα

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 33305/1-7-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

Α. Τις παραγράφους 1 και 2, του άρθρου 49 του ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 Α / 17-04-2021) « Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση» ως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν.4807/2021 (ΦΕΚ 96 Α / 11 - 06-2021).

1. « Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λουπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463 / 2006 (Α 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.06.2021 ή έληξαν από

01.01.2021 έως και τις 11.06.2021, παρατείνονται για δυο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.01.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463 / 2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα»

2. «Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.»

Β. α): Το αριθμ. πρωτ.: 9720 / 09-04-2019 συμφωνητικό « Παράταση του αριθμ. 23707 / 07-05-2014 Συμφωνητικού Μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών (60 στέγαστρα)» με την εταιρεία, «**SMART POSTER Διαφημιστική Ανώνυμη Εταιρεία**», με ημερομηνία λήξης την 06-08-2022.

β): Το με αριθμ. πρωτ. 43342 / 06-10-2021 έγγραφο της εταιρείας «**SMART POSTER Διαφημιστική Ανώνυμη Εταιρεία**»: « Δήλωση Μισθωτή για Παράταση σύμβασης δυνάμει αρ. 49 του ν. 4795 / 2021 ως αυτό ισχύει σύμφωνα με το αρ. 37 του ν. 4807 / 2021» που αφορά στη μονομερή δήλωση παράτασης της μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη από τον συμβατικό χρόνο λήξης της μίσθωσης.

Γ. Το από 20-04-2022 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του ν. 3463 / 2006 σύμφωνα με το οποίο «καθορίστηκε το ύψος του μισθώματος παράτασης μίσθωσης της εταιρείας «**SMART POSTER Διαφημιστική Ανώνυμη Εταιρεία**» και συγκεκριμένα: « Το ετήσιο μίσθωμα για το διάστημα 07-08-2022 έως 06-08-2023 στο ποσό των 11.950,90 € πλέον χαρτοσήμου και για το διάστημα 07-08-2023 έως 06-08-2024 στο ποσό των 12.189,95 € πλέον χαρτοσήμου.».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης για παράταση του αριθμ. πρωτ.: **9720 / 09-04-2019** συμφωνητικού μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών (60 στέγαστρα), μεταξύ του **Δήμου Αιγάλεω** (εκμισθωτής) και της διαφημιστικής εταιρείας « **SMART POSTER Διαφημιστική Ανώνυμη Εταιρεία**» (μισθωτής) για δύο (2) έτη ήτοι μέχρι 06-08-2024 με ετήσιο μίσθωμα για το διάστημα 07-08-2022 έως 06-08-2023 στο ποσό των 11.950,90 € πλέον χαρτοσήμου και για το διάστημα 07-08-2023 έως 06-08-2024 στο ποσό των 12.189,95 € πλέον χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του αριθμ. πρωτ.: 9720 / 09-04-2019 συμφωνητικού μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών (60 στέγαστρα), μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω (εκμισθωτής) και της διαφημιστικής εταιρείας « **SMART POSTER Διαφημιστική Ανώνυμη Εταιρεία**» (μισθωτής) για δύο (2) έτη ήτοι μέχρι 06-08-2024 με ετήσιο μίσθωμα για το διάστημα 07-08-2022 έως 06-08-2023 στο ποσό των 11.950,90 € πλέον χαρτοσήμου και για το διάστημα 07-08-2023 έως 06-08-2024 στο ποσό των 12.189,95 € πλέον χαρτοσήμου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ