



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α.Π.Ε.) του έργου «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)» Α.Μ. 29/2021.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **38/2022** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 210

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, τηρουμένων των οδηγιών σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα **Τρίτη 04/10/2022**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 46542/30-09-2022 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)
9. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

Στο 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τίθεται προς συζήτηση το αριθμ. πρωτ. 46298/29-09-2022 έγγραφο του κ. Δημάρχου, με το οποίο θέτει υπόψη τα εξής:

- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα του άρθρου 156 παραγ. 7,
- τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του Έργου «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)» Α.Μ. 29/2021, σύμφωνα με τον οποίο η εγκεκριμένη δαπάνη του έργου χωρίς τα απρόβλεπτα αυξάνεται κατά 26.918,45 € ή ποσοστό 14,71%, ποσό που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα τα οποία μειώνονται από 27.442,88 € σε 524,43€. Ήτοι η συνολική δαπάνη του Έργου, με το κόστος για απολογιστικές εργασίες (κόστος εναπόθεσης ΑΕΚΚ), (με Γ.Ε&Ο.Ε 18 %) το οποίο παραμένει στο ίδιο πόσο των 4.100,96 €, τα απρόβλεπτα τα οποία διαμορφώνονται στο ποσό των 524,43 €, την πρόβλεψη της Αναθεώρησης η οποία παραμένει στο ίδιο ποσό των 534,86 € και ο ΦΠΑ (24 %) 51.607,49 €, παραμένει χωρίς μεταβολή στο ποσό των 266.638,71 €.
- Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος υπέγραψε τον 1ο Α.Π.Ε. χωρίς επιφύλαξη.
- την Αιτιολογική Έκθεση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΕΡΓΟ: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «Τ.Κ.Σ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του Έργου «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)**» είναι η επισκευή σε οκτώ (8) Σχολεία του Δήμου Αιγάλεω, τα οποία είναι τα εξής: 1^ο Δημοτικό (Περγάμου & Μιαούλη), 5^ο Δημοτικό (Σερίφου & Ξάνθης), Ειδικό Δημοτικό (Πελοποννήσου 5), 19^ο Δημοτικό (Μηλιώνη & Καλπακίου), 4^ο Γυμνάσιο (Σουλίου 35 & Πελοποννήσου), 3^ο Λύκειο (Αγ. Βασιλείου & Λακωνίας 52), 5^ο Λύκειο (Σουλίου 35 & Πελοποννήσου) και 6^ο Λύκειο (Μίνως & Προόδου).

Συγκεκριμένα οι προβλεπόμενες Παρεμβάσεις αφορούν κυρίως σε εργασίες: αντικατάστασης εξωτερικών κουφωμάτων όψεων, στεγανοποίησης δωμάτων, αντικατάστασης θερμομόνωσης δωμάτων, αντικατάστασης κιγκλιδωμάτων, επισκευής-συντήρησης αργολιθοδομής περιβόλου, εργασίες προστασίας διαθρωμένου οπλισμού και αποκατάστασης ενανθρακωμένου σκυροδέματος, επισκευής επιχρισμάτων, ανακαίνισης εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών, εργασίες ηλεκτρομηχανολογικές – ηλεκτρολογικές.

Α.2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Την με **Α.Μ. 29/14-5-2021** Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, θεωρημένη στις 14.5.2021 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
2. Την με αριθμ. **179/29-10-2020** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ: 614ΣΩ6Ν-Κ1Ν**) με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το οικονομικό έτος 2021 και έγινε η ένταξη του Έργου σ' αυτό.
3. Την με αριθμ. **15/25-02-2021** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ: 935ΠΩ6Ν-7Γ1**) με την οποία εγκρίθηκε η 1η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2021 και η ενίσχυση της πίστωσης του Έργου, με δημιουργία νέου Κωδικού Κ.Α. 15.7331.001, με το ποσό των 179.999,00€ για το οικονομικό έτος 2021 και τη διαμόρφωσή του από 1,00€ στο ποσό των 180.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με πρόβλεψη πολυετούς δέσμευσης ποσού 180.000,00€ για το 2021 και 420.000,00€ για το 2022.
4. Την με αριθμ. πρωτ. **19260/20-05-2021** Πρόταση Δέσμευσης Ποσού και την αριθ. **648/21.05.2021** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με τις οποίες εγκρίθηκε η δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης με κατανομή ποσού **180.000,00€** (με Φ.Π.Α 24%) για το έτος 2021, και ποσού **420.000,00€** (με Φ.Π.Α 24%) για το έτος 2022, σε βάρος του **ΚΑ 15.7331.001** του προϋπολογισμού του Δήμου, για την εκτέλεση του παραπάνω έργου.
5. Την με αριθμ. πρωτ. **19263/20-05-2021** Πρόταση Δέσμευσης Ποσού και την αριθ. **649/21.05.2021** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με τις οποίες εγκρίθηκε ποσό **900,00€** σε βάρος του **ΚΑ 30.6462.001** για τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης του παραπάνω διαγωνισμού.
6. Την με αριθμ. **118/25-5-2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (**ΑΔΑ: ΩΧΛΛΩ6Ν-ΣΨΓ**) με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη εφαρμογής, ο καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης του έργου με Ανοικτή μειοδοτική διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, η σύνταξη των όρων της Διακήρυξης και η συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού του παραπάνω έργου.
7. Την με αριθμ. **209/21-9-2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (**ΑΔΑ: 9ΨΒ8Ω6Ν-733**) με την οποία εγκρίθηκε το πρώτο πρακτικό της δημοπρασίας και αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος του Έργου η εταιρεία «**ΤΚΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με **δ.τ. «ΤΚΣ ΑΤΕ»**.
8. Την με αριθμ. **237/19-10-2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (**ΑΔΑ: 9ΩΦΜΩ6Ν-3Η7**) με την οποία κατακυρώθηκε η σύμβαση του παραπάνω έργου στην εταιρεία «**ΤΚΣ Α.Τ.Ε.**».
9. Την με αριθμ. **60/3-12-2021** πράξη του Επίτροπου με την οποία εγκρίθηκε η υπογραφή του σχεδίου της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω και της εταιρείας «**ΤΚΣ Α.Τ.Ε.**» για την εκτέλεση του έργου.
10. Την με αριθμ. **10/23-02-2022** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ: 6ΒΨΜΩ6Ν-Π1Χ**) με την οποία εγκρίθηκε η 1η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2022 και η ενίσχυση της πίστωσης του έργου με Κ.Α. 15.7331.001, με το ποσό των 261.638,710€ και τη διαμόρφωσή του από 5.000,00€ στο ποσό των 266.638,71€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για το έτος 2022.
11. Την με αριθμ. πρωτ. **10196/02-03-2022** Πρόταση Δέσμευσης Ποσού και την αριθ. **316/02.03.2022** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με τις οποίες εγκρίθηκε η δέσμευση ποσού **266.638,71€** (με Φ.Π.Α 24%) για το έτος 2022, σε βάρος του **ΚΑ 15.7331.001** του προϋπολογισμού του Δήμου, για την εκτέλεση του παραπάνω έργου.
12. Την με αριθμ. πρωτ. **14394/21-03-2022** εργολαβική σύμβαση του έργου «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)**».
13. Την αριθ. πρωτ. **14394/21.03.2022** Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με την οποία ορίστηκε ως Επιβλέπωντας του έργου, ο Χρήστος Μπίρμπας, Αρχιτέκτων Μηχανικός, στον οποίο ανατέθηκε η γενική επίβλεψη του έργου και η Ανατολή Γερασιμίδου, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., η οποία ορίστηκε ως Βοηθός Επιβλέπωντας του παραπάνω έργου.
14. Την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου που είναι **οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την **20/11/2022**.
15. Την αριθ. Πρωτ. **25187/20-05-2022** Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με την οποία βεβαιώθηκε η Περαιώση της 1^{ης} Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας του έργου στις 20-05-2022.
16. Το αριθ. Πρωτ. **41323/01-09-2022** Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση (**ΑΔΑ: ΨΦΕ9Ω6Ν-ΚΣΣ**) του παραπάνω έργου.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του Έργου: «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)**» που υποβάλλεται προς έγκριση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις συμβατικών ποσοτήτων του Έργου, οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Οι παραπάνω αυξομειώσεις ποσοτήτων, επιφέρουν **αύξηση** της εγκεκριμένης δαπάνης του Έργου (αρχικής σύμβασης) χωρίς τα απρόβλεπτα με Γ.Ε & Ο.Ε 18 % κατά **26.918,45 €**. Οι πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν καλύπτονται από τη χρήση των απροβλεπτών του έργου. Τα απρόβλεπτα διαμορφώνονται στο ποσό των **524,43 €**, το κόστος για απολογιστικές εργασίες, (κόστος εναπόθεσης ΑΕΚΚ), (με Γ.Ε & Ο.Ε 18 %) παραμένει ίδιο στο πόσο των **4.100,96 €**, η πρόβλεψη της Αναθεώρησης παραμένει ίδια στο ποσό των **534,86 €**, το Φ.Π.Α παραμένει στα **51.607,49 €** και η συνολική δαπάνη του Έργου με τα απρόβλεπτα, τις απολογιστικές εργασίες (κόστος εναπόθεσης ΑΕΚΚ), την Αναθεώρηση και το Φ.Π.Α **παραμένει 266.638,71 € ήτοι χωρίς μεταβολή**.

Συνοπτικά οι μεταβολές των δαπανών του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη (αρχική σύμβαση) έχουν ως εξής:

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε. – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
---------	----------------	--

Εργασίες	155.044,51	177.856,75
Γ.Ε & Ο.Ε 18%	27.908,01	32.014,22
Σύνολο	182.952,52	209.870,97
Απρόβλεπτα	27.442,88	524,43
Σύνολο	210.395,40	210.395,40
Απολογιστικά (κόστος ΑΕΚΚ) με ΓΕ&ΟΕ 18%	4.100,96	4.100,96
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	534,86	534,86
Σύνολο	215.031,22	215.031,22
Φ.Π.Α. 24%	51.607,49	51.607,49
Γενικό Σύνολο	266.638,71	266.638,71

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ**ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Επισυνάπτουμε στον παρόντα ΑΠΕ τα φύλλα ελέγχου μεταβολών επί έλασσον – επί πλέον δαπανών και απορρόφησης απροβλέπτων. Σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο Πίνακα που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)**» **δεν γίνεται** χρήση των επί έλασσον δαπανών.

Ο Ανάδοχος υπέγραψε τον 1^ο Α.Π.Ε. χωρίς επιφύλαξη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ε Τ Α Ι η έγκριση από την Οικονομική Επιτροπή του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του Έργου «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)**».

Σύμφωνα με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, η εγκεκριμένη δαπάνη του έργου χωρίς τα απρόβλεπτα **αυξάνεται** κατά **26.918,45€** ή ποσοστό **14,71%**, ποσό που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα τα οποία **μειώνονται** από **27.442,88 €** σε **524,43 €**.

Ήτοι η συνολική δαπάνη του Έργου, με το κόστος για απολογιστικές εργασίες, (κόστος εναπόθεσης ΑΕΚΚ), (με Γ.Ε&Ο.Ε 18 %) το οποίο παραμένει στο ίδιο πόσο των **4.100,96 €**, τα απρόβλεπτα τα οποία διαμορφώνονται στο ποσό των **524,43 €**, την πρόβλεψη της Αναθεώρησης η οποία παραμένει στο ίδιο ποσό των **534,86 €** και το ΦΠΑ (24 %) **51.607,49 €** **παραμένει χωρίς μεταβολή** στο ποσό των **266.638,71 €**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α.Π.Ε.) του έργου «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (2021)**» Α.Μ. 29/2021, σύμφωνα με τον οποίο η εγκεκριμένη δαπάνη του έργου χωρίς τα απρόβλεπτα αυξάνεται κατά 26.918,45 € ή ποσοστό 14,71%, ποσό που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα τα οποία μειώνονται από 27.442,88 € σε 524,43€. Ήτοι η συνολική δαπάνη του Έργου, με το κόστος για απολογιστικές εργασίες (κόστος εναπόθεσης ΑΕΚΚ), (με Γ.Ε&Ο.Ε 18 %) το οποίο παραμένει στο ίδιο πόσο των 4.100,96 €, τα απρόβλεπτα τα οποία διαμορφώνονται στο ποσό των 524,43 €, την πρόβλεψη της Αναθεώρησης η οποία παραμένει στο ίδιο ποσό των 534,86 € και ο ΦΠΑ (24 %) 51.607,49 €, παραμένει χωρίς μεταβολή στο ποσό των 266.638,71€. Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος υπέγραψε τον 1ο Α.Π.Ε. χωρίς επιφύλαξη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ