



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή (ή μη) τελών καθαριότητας - φωτισμού και ΦΗΧ έτους 2023

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **40/2022** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 222

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, τηρουμένων των οδηγιών σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα **Τρίτη 18/10/2022**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 49310/14-10-2022 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)
9. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

Στο 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 49258/14-10-2022 έγγραφο της Προϊσταμένης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Σαλάγα Ιωάννας, το οποίο έχει ως εξής:

-Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, **τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού** που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν **σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος**. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθρ.5 του ν. 1080/80.

-Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, **με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος**.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων.

-Με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α'235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

-Με την αριθ. 2/2077/14-1-2005 εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας. Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75).

-Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και νομολογία, υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους είναι :

α) Όλοι όσοι χρησιμοποιούν κτίρια, ακίνητα γενικά για εμπορικές, βιομηχανικές και λοιπές επιχειρήσεις ή αποθήκες ή για ανέγερση οικοδομής με οικιακή ή επαγγελματική χρήση (εργοταξιακό), είτε οι χώροι είναι στεγασμένοι, είτε ακάλυπτοι. Διευκρινίζεται ότι στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι χώροι παταριών, που χρησιμοποιούνται ως χώροι γραφείων, αποθήκης και άλλων χρήσεων που δεν κατονομάζονται.

β) Όσοι χρησιμοποιούν σπίτια κατά όροφο ή διαμέρισμα, είτε είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε μισθωτές ή κατά άλλο τρόπο κάτοχοι, κύριοι ή νομείς αυτών.

γ) Οι ιδιοκτήτες περιπτέρων που είναι εγκατεστημένα σε κοινόχρηστους χώρους και όσοι με μισθώσεις εκμεταλλεύονται αυτά.

δ) Οι ιδιοκτήτες καντινών και λοιπών μη μονίμων κατασκευών, που είναι τοποθετημένες σε ιδιωτικούς χώρους.

ε) Οι μη ηλεκτροδοτούμενοι χώροι υποσταθμοί ΔΕΗ που στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος (μετασχηματιστές κ.α.)

-Με την παρ. 8 του αρ. 1 του ν. 25/1975 και της παρ. 1 του αρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με την παρ. 1 του αρ. 222 του ν.4555/2018, τα ακίνητα που δεν έχουν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί ή για αυτά στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, και γίνεται χρήση, **οφείλονται τέλη από όποιον τα χρησιμοποιεί**, σύμφωνα με την παρ. 5 του αρ. 21 του β.δ. 24-9/20.10.1958. (ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018).

-Με το αριθ. πρωτ. 50329/19-12-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών τα ακίνητα (σπίτια, καταστήματα και άλλες χρήσεις που δεν κατονομάζονται) που είναι κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους, εφόσον έχει γίνει διακοπή της παροχής του ρεύματος και έχει κατατεθεί η απαραίτητη δήλωση κατά το άρθρ. 5 του Ν.3345/2005 στο τμήμα εσόδων του Δήμου, μαζί με τη βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ (ή άλλου παρόχου). Διευκρινίζεται ωστόσο ότι η απαλλαγή ισχύει από την ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών (υπ. δήλωση, βεβαίωση διακοπής της ΔΕΗ) και όχι από προγενέστερη από ημερομηνία, δεδομένου ότι η μη χρήση του ακινήτου δεν μπορεί να ελεγχθεί αναδρομικά από τον Δήμο. Επίσης οι ιδιοκτήτες κάθε είδους ακινήτων υποχρεούνται να γνωρίζουν με δήλωσή τους στο Δήμο τις τυχόν αυξομειώσεις που γίνονται στην επιφάνεια του ακινήτου τους καθώς και λοιπές μεταβολές όπως μεταβιβάσεις κλπ. Τα υπόστεγα των επιχειρήσεων που είναι καλυμμένα με λαμαρίνες και πλαστικά κλπ σε μόνιμη βάση και ύψος πάνω από 2 μέτρα θεωρούνται στεγασμένοι χώροι και χρεώνονται με το συντελεστή καταστημάτων, βιομηχανιών κλπ).

-Με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας.

Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση του, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

-Με το άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. Οι καθορισμένες κατηγορίες και οι συντελεστές των τελών βάσει της αριθμ. 153/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

1. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	<u>1,10€/τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u> <u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)</u>	<u>1,10 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές στεγασμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,42 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες</u>	<u>3,66 € / τμ</u>
<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	<u>8,80 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου.</u>	<u>2,48 € / τμ</u>
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	<u>5,50 € / τμ</u>

2. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Τη διατήρηση του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων του άρθρ. 10 του Ν. 1080/80, όπως αυτός έχει διαμορφωθεί με την 153/2021 απόφαση του Δ.Σ., δηλαδή για τους καλυμμένους χώρους 0,23 € ανά τ.μ. Ετησίως & για τους ακάλυπτους το μισό, δηλ. 0,12 € ανά τ.μ. ετησίως.

Σας θέτω υπόψη τα στοιχεία που αφορούν τα εισπραχθέντα και δαπανηθέντα της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Φωτισμού για τα έτη 2021 και 2022 αλλά και τα αντίστοιχα προϋπολογισθέντα για το οικονομικό έτος 2023, τα οποία έχουν ως εξής: Αναλυτικά τα στοιχεία:

Ι. Έσοδα

1. Πίνακας Εσόδων Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού Οικονομικού Έτους 2021 & Εκτίμηση Οικονομικού Έτους 2022

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ						
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΟΥ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 30/09/2021	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 30/09/2022	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2021	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 9/2022 - 9/2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022
03	(ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ					
0311	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού (αρθρ. 25 Ν. 1828/89)	4.902.661,14	5.712.935,53	6.570.300,89	810.274,39	7.600.000,00
0313	Λοιπά έσοδα των καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	27.168,98	67.492,19	44.416,08	40.323,21	67.500,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	71.845,76	166.527,81	145.355,22	94.682,05	220.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	111.217,09	61.062,98	127.522,03	-50.154,11	82.500,00
	ΣΥΝΟΛΑ	5.112.892,97	6.008.018,51	6.887.594,22	895.125,54	7.970.000,00

2. Πίνακας Προϋπολογισμού Εσόδων Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού Οικ. έτους 2023

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ		
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΟ 2023
03	ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
0311	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού (αρθρ. 25 Ν. 1828/89)	7.600.000,00
0313	Λοιπά έσοδα των καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	36.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	140.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού (εκτίμηση είσπραξης)	127.522,03
	ΣΥΝΟΛΑ	7.903.522,03

II. Δαπάνες

1. Πίνακας Δαπανών Υπηρεσίας Καθαριότητας Οικονομικού Έτους 2021

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (20) - ΔΑΠΑΝΕΣ				
A/A	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021 ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΑΝ ΣΤΙΣ 31/12/2021	ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2021	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2021
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.717.516,83	5.129.319,30	5.073.169,59
1α	Αμοιβές μονίμου, αορίστου και ορισμένου	5.717.516,83	5.129.319,30	5.073.169,59
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	2.000,00	1.032,92	1.032,92
2α	Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών κλπ	2.000,00	1.032,92	1.032,92
3	Παροχές τρίτων	982.354,50	803.509,22	757.221,60
3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος φωτισμού	550.000,00	484.326,85	484.326,85
3β	Ενοίκια - μισθώματα	1,00	0,00	0,00
3γ	Ασφάλιστρα	82.730,00	81.262,18	81.262,18
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης	268.258,70	171.373,45	131.225,59
3ε	Υδρευση, φωτισμός, καθαριότητα	81.364,80	66.546,74	60.406,98
4	Φόροι - τέλη (Τέλη κυκλοφορίας)	15.500,00	9.152,46	9.152,46
5	Λοιπά γενικά έξοδα	10.500,00	3.356,68	1.633,08
6	Τοκοχρεολύσια μηχανολογικού εξοπλισμού δανείου ΤΠΚΔ	0,00	0,00	0,00
7	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	837.999,22	578.845,42	461.360,29
7α	Καύσιμα και λιπαντικά	363.500,00	301.322,63	269.160,16
7β	Προμήθεια ανταλλακτικών	359.000,00	253.097,86	176.293,31
7γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	115.499,22	24.424,93	15.906,82
8α	Υποχρεωτικές εισφορές (ΕΔΣΝΑ)	1.335.803,50	1.315.116,00	1.315.116,00
8β	Δαπάνες για χρήση ΣΜΑ Σχιστού	60.000,00	6.569,25	6.569,25
9	Επενδύσεις	1.057.747,90	540.308,10	482.752,13
9α	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	310.449,20	180.927,04	176.981,48
9β	Έργα συντήρησης χρήσης (100% απόσβεση)	747.298,70	359.381,06	305.770,65
9γ	Αποσβέσεις παγίων χρήσης			
9δ	Αποσβέσεις έργων χρήσης			
9ε	Αποσβέσεις παγίων και έργων προηγούμενων χρήσεων			
10	Λοιπές διοικητικές δαπάνες			
	ΣΥΝΟΛΑ (Α)	10.019.421,95	8.387.209,35	8.108.007,32
11	Οφειλές παρελθόντων ετών	228.057,58	223.724,03	222.472,88
	ΣΜΑ ΣΧΙΣΤΟΥ ΠΟΕ	6.569,30	0,00	0,00
	ΕΔΣΝΑ ΠΟΕ	406.661,60	406.661,53	406.661,53
	ΣΥΝΟΛΑ (Β)	641.288,48	630.385,56	629.134,41
	ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β)	10.660.710,43	9.017.594,91	8.737.141,73

2. Πίνακας Πρόβλεψης Δαπανών Υπηρεσίας Καθαριότητας Οικ. Έτους 2022 & Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2023

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (20) - ΔΑΠΑΝΕΣ						
A/A	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΠΙΣΘΕΝ ΤΑ 2022 ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΑΝ ΣΤΙΣ 30/09/2022	ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝ ΤΑ ΕΩΣ 30/09/2022	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ Υ ΑΠΟ 01/10/2022 ΕΩΣ 31/12/2022	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ 2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΑ ΠΑ ΤΟ 2023
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.800.656,58	3.812.068,11	1.270.690,00	5.082.758,11	4.846.688,12
1α	Αμοιβές μονίμου, αορίστου και ορισμένου	5.800.656,58	3.812.068,11	1.270.690,00	5.082.758,11	4.846.688,12
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	2.000,00	434,00	145,00	579,00	2.000,00
2α	Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών κλπ	2.000,00	434,00	145,00	579,00	2.000,00
3	Παροχές τρίτων	1.353.702,00	848.662,83	283.035,00	1.131.697,83	1.733.102,00
3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος φωτισμού	925.000,00	642.729,77	214.245,00	856.974,77	1.149.000,00
3β	Ενοίκια - μισθώματα	1,00	0,00	0,00	0,00	10.001,00
3γ	Ασφάλιστρα	76.600,00	33.309,94	11.105,00	44.414,94	76.600,00
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης	256.101,00	129.549,66	43.185,00	172.734,66	350.501,00
3ε	Υδρευση, φωτισμός, καθαριότητα	96.000,00	43.073,46	14.500,00	57.573,46	147.000,00
4	Φόροι - τέλη (Τέλη κυκλοφορίας)	14.000,00	2.350,38	7.649,62	10.000,00	11.000,00
5	Λοιπά γενικά έξοδα	11.000,00	2.686,40	900,00	3.586,40	11.000,00
6	Τοκοχρεολύσια μηχανολογικού εξοπλισμού δανείου ΤΠΚΔ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	824.210,00	438.470,22	146.743,19	585.213,41	1.051.252,46
7α	Καύσιμα και λιπαντικά	413.500,00	277.256,81	92.743,19	370.000,00	518.500,00
7β	Προμήθεια ανταλλακτικών	293.000,00	130.447,37	43.500,00	173.947,37	380.000,00
7γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	117.710,00	30.766,04	10.500,00	41.266,04	152.752,46
8α	Υποχρεωτικές εισφορές (ΕΔΣΝΑ)	1.441.313,25	864.173,15	577.140,10	1.441.313,25	1.550.805,00
8β	Δαπάνες για χρήση ΣΜΑ Σχιστού	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
9	Επενδύσεις	415.138,70	19.734,75	7.000,00	26.734,75	394.674,20
9α	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	253.320,20	12.457,91	4.500,00	16.957,91	294.672,20
9β	Έργα συντήρησης χρήσης (100% απόσβεση)	161.818,50	7.276,84	2.500,00	9.776,84	100.002,00
9γ	Αποσβέσεις παγίων χρήσης					
9δ	Αποσβέσεις έργων χρήσης					
9ε	Αποσβέσεις παγίων και έργων προηγούμενων χρήσεων					
10	Λοιπές διοικητικές δαπάνες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ (Α)	9.862.020,53	5.988.579,84	2.293.302,91	8.281.882,75	9.670.521,78
11	Οφειλές παρελθόντων ετών	333.744,13	286.250,07	40.924,76	327.174,83	
	ΣΜΑ ΣΧΙΣΤΟΥ ΠΟΕ		0,00	0,00	0,00	
	ΕΔΣΝΑ ΠΟΕ	438.372,00	396.640,05	41.731,95	438.372,00	480.437,75
	ΣΥΝΟΛΑ (Β)	772.116,13	682.890,12	82.656,71	765.546,83	480.437,75
	ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β)	10.634.136,66	6.671.469,96	2.375.959,62	9.047.429,58	10.150.959,53

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία και δεδομένου ότι η εκδιδόμενη κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί των συντελεστών του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού πρέπει να αποβλέπει εις την είσπραξη εσόδων αναλογικά με τα προβλεπόμενα έξοδα. Η ως άνω αναφερόμενη αναλογία δεν απαιτείται να εκφράζεται δια απολύτου λογιστικής ισοσκελίσεως των δύο κονδυλίων (Εσόδων - Εξόδων) αλλά δια μιας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσεως, υποκειμενικής και στις διαφοροποιήσεις της επαληθεύσεως των προβλέψεων.

Για να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του Τέλους, απαιτείται όπως και στην προβλέπουσα τους συντελεστές του Τέλους κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να περιέχεται πίνακας με τα απαραίτητα στοιχεία των προβλεπόμενων κονδυλίων εσόδων και εξόδων της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Φωτισμού.

Άρα δεδομένου ότι:

1. Το οικονομικό αποτέλεσμα για το οικονομικό έτος 2021 είναι (-) 1.849.547,51 €,
2. Καθώς και η πρόβλεψη για το τρέχον έτος 2022 ανέρχεται στο ποσό (-) 1.077.429,58 €,

Αναφέρουμε ότι:

α) Σύμφωνα με τα στοιχεία που αντλήθηκαν από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. την 07/10/2022, το συνολικό εμβαδόν πλασματικό ή μη των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, έχει αναλυτικά ως εξής:

A. ΟΙΚΙΕΣ

Ολικό εμβαδόν: 3.011.883 τμ

Σύνολο : $3.011.883 \times 1,10 = 3.313.071,30 \text{ €}$

B. ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ολικό εμβαδόν: 1.862.921 τμ

Σύνολο : $1.862.921 \times 3,00 = 5.588.763,00 \text{ €}$.

Επομένως επειδή η εφαρμογή των νέων συντελεστών ανταποδοτικών τελών με βάση την αριθμ. 153/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, πραγματοποιήθηκε από την υπηρεσία σε βάθος πενταμήνου από την έναρξη του έτους, λόγω αναζήτησης στοιχείων και όγκου μετρητών (περίπου 47.000) , αφού η αλλαγή στις χρεώσεις έγινε ανά μετρητή, στο τρέχον έτος δεν παρουσιάζεται η πραγματική ενίσχυση των ανταποδοτικών εσόδων. Για το έτος 2023 προβλέπεται η είσπραξη περίπου 9.000.000,00 €, ως ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας.

β) Επιπλέον σύμφωνα με το αρθρ. 18 του Ν. 4915/2022, υπήρξε εκ νέου δυνατότητα από 26/04/2022 έως 30/06/2022 υποβολής δηλώσεων στοιχείων για τον καθορισμό της επιφάνειας και της χρήσης των ακινήτων, προκειμένου να υπολογιστούν επ' αυτών φόροι, τέλη και εισφορές προς τους ΟΤΑ α' βαθμού και ως εκ τούτου από τα στατιστικά της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, τα τετραφωνικά μέτρα των ηλεκτροδοτούμενων χώρων αυξήθηκαν από τα αντίστοιχα του προηγούμενου έτους κατά 8.171 τ.μ., τα οποία μετά την εκκαθάρισή τους, θα ενισχύσουν τα προβλεπόμενα έσοδα.

γ) Επειδή το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας με τους λογαριασμούς της οποίας συνεισπράττονται τα δημοτικά τέλη, έχει αυξηθεί, παρατηρείται το φαινόμενο της κατακόρυφης αύξησης των ανείσπρακτων τελών από τους παρόχους, π.χ. για το μήνα Φεβρουάριο 2022, τα ανείσπρακτα δημοτικά τέλη ανέρχονταν στο ποσό των 25.679,00 €, ενώ το μήνα Ιούνιο στο ποσό των 64.898,00 €, με αποτέλεσμα να προβλέπεται για το έτος 2022 να ανέλθει στο ποσό των 500.000,00 €, τα οποία βεβαιώνονται τμηματικά από την Υπηρεσία και θα εισπραχθούν, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η υστέρηση των εσόδων θα καλυφθεί από τα προαναφερόμενα αλλά και από την ενδεχόμενη εντός του έτους 2023 υλοποίησης της ενεργειακής αναβάθμισης του δημοτικού οδοφωτισμού αλλά και από:

- 1) την προμήθεια επτά (7) απορριμματοφόρων εντός του 2023 με επιχορήγηση από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, που θα επιφέρουν μείωση στις δαπάνες των ανταλλακτικών και των καυσίμων, λόγω νέας τεχνολογίας,
- 2) την ενδεχόμενη υλοποίηση της ενεργειακής αναβάθμισης του δημοτικού οδοφωτισμού και

3) από την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας στους Δήμους,

προτείνουμε την μη τροποποίηση, ήτοι μηδενική αναπροσαρμογή των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με το άρθρ. 185 του Ν.4555/2018, για το έτος 2023.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλώ να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, ώστε να ληφθεί σχετική απόφαση εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο σχεδίου καθορισμού των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2023, ως εξής:

1. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

<i>Κατηγορίες</i>	
<i>Γενικοί συντελεστές</i>	<i>Συντελεστής</i>
<u>Οικιακή χρήση</u> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	1,10€/τμ
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u> Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)	1,10 € / τμ
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	3,00 € / τμ
<u>Ειδικό συντελεστής στεγασμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<i>Συντελεστής</i>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	3,00 € / τμ
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	3,42 € / τμ
<u>Βιομηχανίες</u>	3,66 € / τμ
<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	8,80 € /τμ
<u>Ειδικό συντελεστής ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<i>Συντελεστής</i>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου</u>	2,48 € / τμ
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	5,50 € / τμ

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώνονται στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

2. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (άρθρ. 10 του Ν. 1080/80)

-Για τους καλυμμένους χώρους 0,23 €/τ.μ.

-Για τους ακάλυπτους χώρους το μισό, δηλ. 0,12 €/τ.μ. .

- Για την είσπραξη από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των 1,10 και 3,00 € θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβαδόν.
- Η βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με βεβαιωτικούς καταλόγους θα γίνεται αναλυτικά με τα μέτρα και το συντελεστή κάθε κατηγορίας.

Πίνακας Εσόδων Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού ετών 2010 – 2022 (30/9/2022)

ΕΤΟΣ	ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ (0311) ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ (0313) ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ (2111) ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ (3211) ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ
2010	8.035.612,48	60.881,00	274.153,19	25.680,24	8.396.326,91
2011	7.592.034,11	0,00	150.572,51	12.469,27	7.755.075,89
2012	7.174.680,95	121.436,00	144.220,93	6.204,47	7.446.542,35
2013	7.196.508,81	0,00	108.333,03	37.812,31	7.342.654,15
2014	7.220.950,65	0,00	72.304,84	76.112,92	7.369.368,41
2015	7.224.511,53	0,00	277.280,51	50.134,36	7.551.926,40
2016	6.976.598,27	149.571,94	49.773,59	99.760,81	7.275.704,61
2017	7.448.494,21	68.731,45	219.335,27	93.779,61	7.830.340,54
2018	7.116.386,76	100.510,37	63.823,88	107.638,46	7.388.359,47
2019	7.042.223,74	74.247,38	183.835,48	45.334,11	7.345.640,71
2020	7.125.315,49	54.303,37	223.444,26	119.310,77	7.522.373,89
2021	6.570.300,89	44.416,08	145.355,22	127.522,03	6.887.594,22
2022	5.712.935,53	67.492,19	166.527,81	61.062,98	6.008.018,51

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη τροποποίηση, ήτοι μηδενική αναπροσαρμογή, των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018, για το έτος 2023 και σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», κ.κ. Δ.Μπίρμπας και Γ.Χριστόγλου επιφυλάσσουν να τοποθετηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΑΙΓΑΛΕΩ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ», κ. Γ.Τόλης, απέχει και επιφυλάσσεται να τοποθετηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ», κ. Β.Βούλγαρης και επιφυλάσσεται να τοποθετηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΝΤΑΣ