



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 3ης παράτασης στον ανάδοχο του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

της αριθμ. **44/2022** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

**Αριθμ. Απόφασης: 250**

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, τηρουμένων των οδηγιών σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα **Τρίτη 15/11/2022**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 54533/11-11-2022 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν οκτώ (8) παρόντα**, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

**Απών αν και κλήθηκε νόμιμα**

1. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)

**Στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, τίθενται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

- το αριθμ. πρωτ. 54226/10-11-2022 έγγραφο του κ. Δημάρχου, με το οποίο εισηγείται την χορήγηση 3ης παράτασης στον ανάδοχο του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»,
- το με αρ. πρωτ. 52691/3.11.2022 έγγραφο - αίτημα του αναδόχου προς τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σχετικά με το παραπάνω έργο και αφορά στη χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για διάστημα τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών, ήτοι έως 27.3.2023,
- το ενημερωτικό σημείωμα - εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:

«Το παραπάνω έργο εκτελείται σύμφωνα με την μελέτη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με Α.Μ.46/2020, μετά από ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό που έγινε στις 5/11/2020 και μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με την με αριθ. 2/08.01.2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΦ25Ω6Ν-Φ7Ζ) και το με αριθ. Πρωτ. 36241/26.03.2021 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο κρίθηκε νόμιμη η παραπάνω Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Μεταξύ Δήμου και αναδόχου υπογράφηκε η με αριθ. Πρωτ. 15736/27.04.2021 Σύμβαση (21SYMNV008536502 2021-04-27), έναντι συνολικής δαπάνης (με Απρόβλεπτα (15%), Απολογιστικά, Αναθεώρηση & Φ.Π.Α (24%) ) 204.186,77 €, με Συμβατικό χρόνο εκτέλεσης του Έργου (Ολική Προθεσμία) οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες ήτοι περαίωση στις 27.12.2021. Παράλληλα μέσα στο πλαίσιο της παραπάνω συνολικής προθεσμίας ορίστηκε μία (1) ενδεικτική τμηματική προθεσμία διάρκειας δυόμισι (2 1/2) ημερολογιακών μηνών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και μέσα στην οποία θα έπρεπε να αποπερατωθούν τουλάχιστον οι αναφερόμενες στο άρθρο 3 της Ε.Σ.Υ συγκεκριμένες εργασίες.

Ο ανάδοχος υπέβαλε με αρ. Πρωτ. 17518/12.05.2021 το χρονοδιάγραμμα του έργου το οποίο και εγκρίθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στις 12.05.2021. Επίσης υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας καθώς και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας με αρ. πρωτ. 18862/19.05.2021.

Η εγκατάσταση του αναδόχου έγινε στις 27.04.2021, όπως προκύπτει από την υπογραφείσα Σύμβαση και τον με αρ. Πρωτ. 15736/27.04.2021 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου και η διαδικασία εκτέλεσης του έργου εξελίχτηκε όπως περιγράφεται παρακάτω:

Στην διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών μέχρι σήμερα 14.4.2022, έγινε οργάνωση του εργοταξίου του αναδόχου, έγιναν οι επί τόπου του έργου αυτοψίες με την επίβλεψη, έχουν ήδη κατασκευαστεί ή τροποποιηθεί και έχουν ολοκληρωθεί τα συστήματα πυρανίχνευσης και ο φωτισμός ασφαλείας σε δέκα (10) σχολικά κτίρια (οκτώ (8) Νηπιαγωγεία και δύο (2) Δημοτικά Σχολεία), έχουν τοποθετηθεί όλοι οι νέοι πίνακες και τα τροφοδοτικά καλώδια αυτών στο 5ο Δημοτικό Σχολείο, έχει μεταφερθεί η Αίθουσα Η/Υ στο ίδιο σχολείο από τον δεύτερο όροφο στον πρώτο για λειτουργικούς λόγους και είναι ήδη σε λειτουργία, επίσης έχει γίνει η ολοκλήρωση του δικτύου ασθενών ρευμάτων στο ίδιο σχολείο και η αλλαγή φωτιστικών σωμάτων, ρευματοδοτών, διακοπών κ.λ.π. στο ίδιο σχολείο (εκτός από τα φωτιστικά σώματα της Α.Π.Χ.). Έχει, επίσης, δρομολογηθεί η επέκταση των εργασιών στα υπόλοιπα Νηπιαγωγεία τα οποία είναι στο αντικείμενο της εργολαβίας καθώς και στο 3ο Λύκειο έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός των εργασιών, οι οποίες είναι παρόμοιες με αυτές του 5ου Δημοτικού Σχολείου.

Στις 12.07.2021, βεβαιώθηκε η εμπρόθεση περαίωση των εργασιών της 1ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας). Με το με αρ.πρωτ. 52637/22.11.2021 έγγραφό του ο ανάδοχος αιτήθηκε και εγκρίθηκε με την με αρ. 310/21.12.2021 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΩΚ5ΞΩ6Ν-Γ5Σ), 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι ως 27.04.2022.

Με το με αρ. πρωτ. 16063/29.3.2022 έγγραφό του ο ανάδοχος αιτήθηκε και εγκρίθηκε με την με αρ. 80/19.4.2022 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΨΞ10Ω6Ν-ΝΟΦ) 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι ως 27.08.2022.

Με το με αρ. Πρωτ. 37614/26.7.2022 έγγραφό του ο ανάδοχος έκανε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου Έως 27.11.2022 (σύμφωνα με το Ν.4938/22, ΦΕΚ Α' 109/6.6.2022) και εγκρίθηκε με την με αρ. 174/02.8.2022 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 9ΩΠ0Ω6Ν-ΡΑ2) η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου κατά τρεις (3) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι ως 27.11.2022

Με το με αρ.πρωτ.52691/03.11.2022 έγγραφό του ο ανάδοχος αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι ως 27.03.2023, λόγω:

- της φύσης των εργασιών (αποξηλώσεις ηλεκτρικών πινάκων και υλικών, καλωδιώσεις, εγκατάσταση νέων πινάκων και ηλεκτρολογικών υλικών, υποχρεωτικές διακοπές παροχής ρεύματος, δοκιμές κ.λ.π.) είναι δύσκολο να πραγματοποιηθούν εργασίες τις ώρες τις καθημερινής λειτουργίας των Σχολείων (απαιτείται να γίνουν εργασίες και σε αίθουσες διδασκαλίας, γραφεία και διαδρόμους)
- των δυσκολιών που δημιουργούνται καθημερινά στον προγραμματισμό και την εκτέλεση των εργασιών, από τα μέτρα αποφυγής και περιορισμού της μετάδοσης του κορονοϊού COVID-19, και των ασθενειών του εργατοτεχνικού προσωπικού.
- των ελλείψεων που παρατηρούνται στα υλικά που ενσωματώνονται στο έργο, συνέπεια του πελέμου στην Ουκρανία και της αύξησης του ενεργειακού κόστους με αποτέλεσμα την δημιουργία καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Για τους παραπάνω λόγους, εισηγούμαι να δοθεί στην ανάδοχο Εργοληπτική Εταιρεία εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες «με Αναθεώρηση», σύμφωνα με την παραγ.8α του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 46 του Ν.4782/21, δηλαδή μέχρι τις 27/3/2023».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση 3ης παράτασης στον ανάδοχο, εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε., του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», με Α.Μ.46/2020 Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για διάστημα τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών, ήτοι έως 27.3.2023, σύμφωνα με τις διατάξεις και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ», κ. Β.Βούλγαρης ψηφίζει κατά.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΝΤΑΣ**