



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 25/2022
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 131 / 2022

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή ή μη τελών καθαριότητας - φωτισμοί και ΦΗΧ έτους 2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τρίτη 25 Οκτωβρίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **50448/21-10-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα ένα (31), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αγγελάκη Σοφία, 2) Αρβανίτης Χρήστος, 3) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 4) Βαϊνάς Παντελής, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Δάγκα Παρασκευή, 11) Δημομελέτης Ιωάννης, 12) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 13) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 14) Καραχάλιος Γεώργιος, 15) Κατωπόδης Παναγιώτης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος, 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Μανδραφλής Παναγιώτης, 19) Μάνδρος Ηλίας, 20) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 21) Μπίρμπας Δημήτριος, 22) Νικητάκης Νικόλαος, 23) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 24) Σάμιος Ιωάννης, 25) Σάμιος Κων/νος, 26) Σκλαβούνος Λάμπρος, 27) Τόλης Γεώργιος, 28) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 29) Χριστόγλου Γιαννούλα, 30) Χρυσούλας Φώτιος, 31) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία (δικαιολογημένη), 2) Αγαπητός Κων/νος (δικαιολογημένος), 3) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 4) Γονιδάκης Δημήτριος, 5) Δασκαλάκη Άννα (δικαιολογημένη), 6) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (δικαιολογημένος), 7) Ζαμπέτας Γεώργιος, 8) Καρυπίδης Ηλίας (δικαιολογημένος), 9) Μποργράκος Δημήτριος, 10) Σαντζαρίδης Παναγιώτης,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 222/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας-φωτισμού και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του Δήμου Αιγάλεω, για το οικονομικό έτος 2023, σύμφωνα το αριθμ. πρωτ. 19258/14-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

1. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
<u>Οικιακή χρήση</u> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	<u>1,10€/τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u> <u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)</u>	<u>1,10 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές στεγαγμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,42 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες</u>	<u>3,66 € / τμ</u>
<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	<u>8,80 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου</u>	<u>2,48 € / τμ</u>
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	<u>5,50 € / τμ</u>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώνονται στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

2. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (άρθρ. 10 του Ν. 1080/80)

-Για τους καλυμμένους χώρους 0,23 € / τ.μ.

-Για τους ακάλυπτους χώρους το μισό, δηλ. 0,12 € / τ.μ. .

- Για την είσπραξη από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των 1,10 και 3,00 € θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβαδόν.
- Η βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με βεβαιωτικούς καταλόγους θα γίνεται αναλυτικά με τα μέτρα και το συντελεστή κάθε κατηγορίας.

Στην συνέχεια δίνεται ο λόγος στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος προτείνει την δημιουργία ενός νέου ειδικού συντελεστή τελών καθαριότητας για το έτος 2023 με τίτλο «Κλειστές θέσεις στάθμευσης επιχειρήσεων πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (πλην εμπορικής εκμετάλλευσης)». Οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης (ισόγειοι – υπόγειοι) επειδή πρόκειται για χώρους που επικουρικά

βοηθούν στην λειτουργικότητα των επιχειρήσεων να χρεώνονται μειωμένοι κατά 60 % από τον αντίστοιχο συντελεστή, δεδομένου ότι δεν επιφέρουν κέρδη εκμετάλλευσης και δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Η συγκεκριμένη πρόταση τέθηκε σε ψηφοφορία και απορρίφθηκε από το Σώμα, καθώς υπέρ ψήφισαν η παράταξη της Διοίκησης «Συμμαχία για το Αιγάλεω» και η παράταξη «Αιγάλεω Πρώτη Δύναμη», ενώ κατά ψήφισαν οι παρατάξεις «Ανάπλαση Αιγάλεω», «Αιγάλεω Νέα Εποχή», «Λαϊκή Συσπείρωση», «Άλλη πρόταση για το Αιγάλεω» και «Ρήγμα στα Δυτικά».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει τα τέλη καθαριότητας – φωτισμού και ΦΗΧ Δήμου Αιγάλεω για το οικονομικό έτος 2023, ως εξής:

1. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	<u>1,10€/ τμ</u>
<u>Κοινωνικής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u> Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)	<u>1,10 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές στεγασμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,42 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες</u>	<u>3,66 € / τμ</u>
<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	<u>8,80 € /τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου</u>	<u>2,48 € / τμ</u>
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	<u>5,50 € / τμ</u>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώνονται στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

2. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (άρθρ. 10 του Ν. 1080/80)

-Για τους καλυμμένους χώρους 0,23 €/τ.μ.

-Για τους ακάλυπτους χώρους το μισό, δηλ. 0,12 €/τ.μ. .

- Για την είσπραξη από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των 1,10 και 3,00 € θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβαδόν.
- Η βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με βεβαιωτικούς καταλόγους θα γίνεται αναλυτικά με τα μέτρα και το συντελεστή κάθε κατηγορίας.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι των παρατάξεων «Λαϊκή Συσπείρωση» (Β. Δάγκα, Θ. Βασιλοπούλου, Β. Βούλγαρης,) και «Ρήγμα στα Δυτικά», οι οποίοι ζήτησαν να γίνουν μειώσεις στα δημοτικά τέλη για τις οικίες και τα καταστήματα κάτω από 150,00 m² .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ