



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Θ Ε Μ Α:** Κατακύρωση των πρακτικών της Φανερής, Προφορικής & Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που αφορά την μετεγκατάσταση των αρχείων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

της αριθμ. **49/2022** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

**Αριθμ. Απόφασης: 284**

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, τηρουμένων των οδηγιών σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα **Τρίτη 20/12/2022**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 61668/16-12-2022 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν πέντε (5) παρόντα**, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Γκίκας Ιωάννης (Δημάρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)

**Απόντες αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.)
2. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
3. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)
4. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή δέχεται ομόφωνα, να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Στο 7<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 62059/20-12-2022 έγγραφο του κ. Δημάρχου, θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, τα εξής:

1. Την αριθμ. 136/15-11-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του αρχείου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, με δημοπρασία.
2. Την αριθμ.260/29-11-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και ορίστηκε το χρονικό διάστημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος στη δημοπρασία.
3. Την αριθμ.πρωτ. 57871/29-11-2022 Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: α) “Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ” στις 07/12/2022 και β) “ΑΙΓΑΛΕΩ” στις 02/12/2022 και σύμφωνα με την αριθμ. 2043/58367/01-12-2022 απόφαση Δημάρχου για ανάθεση της δημοσίευσης της διακήρυξης.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 61129/14-12-2022 προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος – τεχνική έκθεση του ιδιοκτήτη κ. Καλογερόπουλου Γεωργίου για το ακίνητο Κ-6 εμβαδού 22,30 τμ και την αριθμ. Πρωτ. 61130/14-12-2022 προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος – τεχνική έκθεση του ιδιοκτήτη κ. Καλογερόπουλου Δημήτριου για το ακίνητο Κ-5 εμβαδού 39,50 τμ για την εκμίσθωση των ακινήτων τους επί των οδών Έβρου & Μιλτιάδου .
5. Το από 19/12/2022 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών και Κοινοτικών Ακινήτων (αριθμ. 52/2022 απόφαση Δημάρχου), στο οποίο διαπιστώνεται ότι το

προσφερόμενο ακίνητο πληροί τους όρους που θέτει το άρθρο 2 της διακήρυξης και καθορίζεται το ανώτατο ύψος μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 500,00 ΕΥΡΩ.

6. Το από 20/12/2022 πρακτικό διενέργειας φανεράς προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, της προαναφερόμενης επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο αναδείχτηκαν μειοδότες οι ιδιοκτήτες των δύο (2) ακινήτων Κ-5 & Κ-6 , Καλογερόπουλου Δημητρίου και Καλογερόπουλου Γεώργιου που προσέφεραν , το ποσό των 350,00 ευρώ/μηνιαίως και 150,00 ευρώ/μηνιαίως αντίστοιχα, για τα προσφερόμενα ακίνητά τους επί των οδών Έβρου 2 και Μιλτιάδου στο Αιγάλεω.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε στην επιτροπή δημοπρασίας αλλά ούτε και στο πρωτόκολλο του Δήμου, σας παρακαλώ, να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής για να αποφασίσετε την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, για τη μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/1981.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την κατακύρωση των πρακτικών της Φανεράς, Προφορικής & Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που αφορά στη μετεγκατάσταση των αρχείων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, σύμφωνα με το από 20/12/2022 πρακτικό διενέργειας φανεράς προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών και Κοινοτικών Ακινήτων, σύμφωνα με το οποίο αναδείχτηκαν μειοδότες οι ιδιοκτήτες των δύο (2) ακινήτων Κ-5 & Κ-6, οι κ.κ. Καλογερόπουλος Δημήτριος και Καλογερόπουλος Γεώργιος, με ποσό 350,00 ευρώ/μηνιαίως και 150,00 ευρώ/μηνιαίως αντίστοιχα, για τα προσφερόμενα ακίνητά τους επί των οδών Έβρου 2 και Μιλτιάδου στο Αιγάλεω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ