



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 26/2022  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 137 / 2022**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ», κατόπιν άγονης δημοπρασίας**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τρίτη 15 Νοεμβρίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **54470/11-11-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βαϊνάς Παντελής, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Δάγκα Παρασκευή, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 16) Καραχάλιος Γεώργιος, 17) Καρυπίδης Ηλίας, 18) Κατωπόδης Παναγιώτης, 19) Κοσμίδης Γεώργιος, 20) Κουτούλιας Ιωάννης, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 24) Μπίρμπας Δημήτριος, 25) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26) Σάμιος Ιωάννης, 27) Σάμιος Κων/νος, 28) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 29) Σκλαβούνος Λάμπρος, 30) Τόλης Γεώργιος, 31) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 32) Χριστόγλου Γιαννούλα, 43) Χρυσούλας Φώτιος,

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αγγελάκη Σοφία, 2) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 3) Δασκαλάκη Άννα (δικαιολογημένη), 4) Ζαμπέτας Γεώργιος, 5) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 6) Μπογράκος Δημήτριος, 7) Νικητάκης Νικόλαος (δικαιολογημένος), 8) Ψωμιάδη Ζωή (δικαιολογημένη)

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

**Στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 54259/10-11-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας διαβιβάζω σε φωτοαντίγραφο:

**1.** Την αριθμ. πρωτ. **11949/10-03-2022** Διακήρυξη όρων επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κυλικείου Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου "Σταύρος Βενέτης".

2. Το από **15/02/2022** πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από **22/03/2022** πρακτικό της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου-Κολυμβητηρίου "Σταύρος Βενέτης".

3. Την αριθ. **191/2022** (ΑΔΑ:940ΖΩ6Ν-ΡΡΕ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου-Κολυμβητηρίου "Σταύρος Βενέτης".

4. Την με αρ. πρωτ. **49080/13-10-2022** αίτηση της **ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ** του Μιλτιάδη, συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, με την οποία αιτείται την μίσθωση του κυλικείου, προσφέροντας το ποσό των διακοσίων είκοσι δυο ευρώ (**222,00 €**) μηνιαίως.

5. Την αριθμ. πρωτ. **53471 / 07-11-2022** υπεύθυνη δήλωση της **ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ** του Μιλτιάδη, ότι δεν έχει πτωχεύσει ούτε τελεί υπό πτώχευση και θα προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό το οποίο έχει αιτηθεί, μόλις το παραλάβει. (Σχετ 54069 / 24-10-2022 αίτηση στο Πρωτοδικείο Αθηνών).

Επίσης σας γνωρίζω ότι:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) ως ισχύουν:

*«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»*

- Ως πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) της δημοπρασίας είχε οριστεί το ποσό των 220,00 €.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και το άρθρο 65 του Ν.3852/10,

**α)** για την απευθείας εκμίσθωση για τρία (3) έτη, του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου "Σταύρος Βενέτης" σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 19 / 2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην κ. **ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** του Μιλτιάδη, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων είκοσι δυο ευρώ (**222,00 €**) πλέον χαρτοσήμου  
**β)** για την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**α)** Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση για τρία (3) έτη, του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου "Σταύρος Βενέτης" σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 19 / 2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην κα. **ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** του Μιλτιάδη, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων είκοσι δυο ευρώ (**222,00 €**) πλέον χαρτοσήμου.

**β)** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**