



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 29 /2022
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 159 / 2022

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης περιπτέρου, ευρισκόμενου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 25

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τρίτη 13 Δεκεμβρίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **60282/11-12-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι εννέα (29), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βαϊνάς Παντελής, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γονιδάκης Δημήτριος, 11) Δάγκα Παρασκευή, 12) Δασκαλάκη Άννα, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κοσμίδης Γεώργιος, 17) Μάνδρος Ηλίας, 18) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 19) Μπίρμπας Δημήτριος, 20) Νικητάκης Νικόλαος, 21) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 22) Σάμιος Ιωάννης, 23) Σάμιος Κων/νος, 24) Σκλαβούνος Λάμπρος, 25) Τόλης Γεώργιος, 26) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 27) Χριστόγλου Γιαννούλα, 28) Χρυσούλας Φώτιος, 29) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία (δικαιολογημένη), 2) Βασιλειάδης Στυλιανός (δικαιολογημένος), 3) Γεωργούλη Θωμαίς (δικαιολογημένη), 4) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 5) Ζαμπέτας Γεώργιος, 6) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 7) Καραχάλιος Γεώργιος, 8) Κατωπόδης Παναγιώτης, 9) Κουτούλιας Ιωάννης, 10) Μανδραφλής Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 11) Μποργράκος Δημήτριος, 12) Σαντζαρίδης Παναγιώτης

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 58525/2-12-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας διαβιβάζω την αριθμ. πρωτ. **58012/30-11-2022** αίτηση του **ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**, με την οποία αιτείται παράταση κατά τέσσερα (4) έτη της μίσθωσης περιπτέρου, ευρισκόμενου επί της οδού **Μ. Αλεξάνδρου αρ.25** στο Αιγάλεω, το οποίο ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω, μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας και σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

1. • Στις **05-12-2016** υπεγράφει μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω και του **ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**, το αριθμ. πρωτ. **38278/05-12-2016** ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου, ευρισκόμενου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αρ.25 στο Αιγάλεω, το οποίο ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω.

• Ο προαναφερόμενος κατέστη πλειοδότης προσφέροντας το ποσό των 1150€ κατόπιν φανερής προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι διακήρυξης της οποίας καθορίστηκαν με την αριθμ. 320 / 2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τα πρακτικά αυτής, κατακυρώθηκαν με την αριθμ. 367 / 2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει της οποίας έγινε η μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου.

• Σήμερα το μηνιαίο μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **1.193,55 €** πλέον χαρτοσήμου 3,6%, και ο ανωτέρω μισθωτής είναι οικονομικά ενήμερος αφού έχει καταβάλει τα μισθώματα μέχρι και το μήνα Νοέμβριο του έτους 2022.

2. Στο **άρθρο 2** του προαναφερόμενου συμφωνητικού – κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 της διακήρυξης της δημοπρασίας- αναφέρεται σχετικά:

« Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) έτη, που αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την 04-12-2022. Ο Δήμος Αιγάλεω διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου έως τέσσερα (4) χρόνια, (μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας συνολικά), μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε άλλης παράτασης.»

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσετε, για την παράταση κατά τέσσερα (4) έτη της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης του περιπτέρου, ευρισκόμενου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αρ.25 στο Αιγάλεω, που ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω, με μισθωτή τον **ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ**, με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με τους όρους του αρχικού (αριθμ. πρωτ. **38278/05-12-2016**) ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης..

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση, κατά τέσσερα (4) έτη, της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης του περιπτέρου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αρ.25 στο Αιγάλεω, που ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω, με μισθωτή τον **ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ**, με μηνιαίο μίσθωμα 1.193,55 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%, αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με τους όρους του αρχικού (αριθμ. πρωτ. 38278/05-12-2016) ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ