



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ»

A.M. : 49/02-11-2022 CPV : 45214200-2  
K.A. 15.7331.050

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### ΑΡΘΡΟ 1

#### Αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της Εργολαβίας είναι οι επισκευές σε κτιριακές εγκαταστάσεις οκτώ (8) σχολείων του Δήμου Αιγάλεω, που είναι τα εξής:

9<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (Ιασίου 23 & Αγ. Βασιλείου), 3<sup>ο</sup> Δημοτικό (Ιερολοχιτών 1 & Θηβών), 5<sup>ο</sup> Δημοτικό (Σερίφου & Ξάνθης), 6<sup>ο</sup> Δημοτικό (Παπανικολή 14Α), 10<sup>ο</sup> Δημοτικό (Θηβών 341), 14<sup>ο</sup> Δημοτικό (Αιγίνης 8 & Σαλαμίνας), 3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο (Κύπρου 1 & Μ. Μπότσαρη) και 6<sup>ο</sup> Λύκειο (Μίνως & Προόδου).

Συγκεκριμένα οι προβλεπόμενες Παρεμβάσεις αφορούν κυρίως σε εργασίες: αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων όψεων (3<sup>ο</sup> & 10<sup>ο</sup> Δ.Σ) , στεγανοποίηση δωματίων, εργασίες προστασίας διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάστασης ενανθρακωμένου σκυροδέματος, επισκευή επιχρισμάτων, επισκευή κεραμιδιών, δάπεδα ασφαλείας αύλειου χώρου (9<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο) και επίστρωση γηπέδων με ελαστικοσυνθετικό τάπητα (3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο), ανακατασκευή W.C. με αντικατάσταση κασσών, θυρών, ειδών υγιεινής, πλακιδίων σε δάπεδο και τοίχους, ανακατασκευή W.C. για ΑΜΕΑ, κατεδάφιση στέγαστρου (6<sup>ο</sup> Δ.Σ) , κατασκευή στέγαστρου (10<sup>ο</sup> Δ.Σ), προστατευτικά κιγκλιδώματα, ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών, εργασίες ηλεκτρομηχανολογικές – ηλεκτρολογικές και επισκευής – συμπλήρωσης των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης των WC που προβλέπονται στην μελέτη.

### ΑΡΘΡΟ 2

#### Ισχύουσες διατάξεις

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων όπως ισχύουν:

1. του ν. 4782/9-3-2021 (ΦΕΚ 36 Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός , απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων Συμβάσεων , ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
2. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
3. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
4. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
5. του ν. 4640/2019(Α' 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
6. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα

- εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
7. του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
  8. του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
  9. του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
  10. του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
  11. του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
  12. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
  13. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
  14. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
  15. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως μεταβατικά ισχύουν.
  16. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
  17. του ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Αωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".
  18. του ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248).
  19. του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
  20. του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
  21. του π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
  22. του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
  23. του π.δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )
  24. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
  25. της υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
  26. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
  27. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60970 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων

28. της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
29. της Κοινής Διαπιστωτικής Πράξης των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών (ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4).
30. της με αρ. 166278/25-6-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2813Β'/30-06-2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» (ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα).
31. της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
32. της με αρ. 56902/215/2017 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1924Β'/01-06-2017) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
33. της με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
34. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016»,
35. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1746) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
36. της με αριθμ με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) Απόφασης με θέμα «Έκδοση Ενημερότητας Πτυχίου και Βεβαιώσεων ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων δημοσίων έργων, υποβολή Εκθέσεων δραστηριότητας ανωνύμων εταιρειών και Πιστοποιητικών εκτέλεσης έργων».

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά .

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **Προθεσμία εκτέλεσης του έργου - ποινικές ρήτρες**

3.1 Η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και της ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ .

3.2 Ορίζονται επίσης σύμφωνα με το άρθρο 147 παραγ.6 του Ν.4412/2016 :

#### **1<sup>η</sup> Τμηματική Προθεσμία (αποκλειστική) τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης :**

- Ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων εργασιών σε δύο (2) τουλάχιστον σχολεία.

#### **Ολοκλήρωση Έργου – Συνολική Προθεσμία Περαιώσης - δέκα (10) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης :**

- Πλήρης αποπεράτωση όλου του έργου και παράδοσή του έτοιμου για λειτουργία.

3.3 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

3.4 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, κάθε τμηματικής προθεσμίας, του άρθρου 3 της παρούσης, επιβάλλεται **ποινική ρήτρα 45,00 ΕΥΡΩ για το χρονικό διάστημα των πρώτων 30 ημερολογιακών ημερών και 90,00 ΕΥΡΩ, για το χρονικό διάστημα των επομένων 30 ημερολογιακών ημερών** .

Μετά την περαίωση κάθε τμηματικής προθεσμίας ο ανάδοχος θα υποβάλει στον Δήμο Αιγάλεω αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών του αντίστοιχου σταδίου. Το ίδιο ισχύει (χορήγηση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και για την αποκλειστική τμηματική προθεσμία και για την ολική προθεσμία του όλου έργου. Η μη ύπαρξη κάθε παραπάνω βεβαίωσης επιβάλλει αυτόματα την επιβολή της αντίστοιχης ποινικής ρήτρας.

3.5 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, του άρθρου 3 της παρούσης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του ν.4412/2016 , η οποία καθορίζεται σε έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

3.6 Επισημαίνεται ότι η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και των **αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλούνται** .

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. Συμπληρωματική εγγύηση ποσοστού 5% πρέπει να κατατεθεί και σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού της σύμβασης , σύμφωνα με την παραγ.12 του άρθρου 132 του ν.4412/2016 .

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### Λογαριασμοί - πιστοποιήσεις

Οι λογαριασμοί συντάσσονται ανακεφαλαιωτικοί & εκδίδονται σύμφωνα με το 152 του ν.4412/2016. Προ της πληρωμής κάθε πιστοποίησης ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει αποδείξεις των υποχρεωτικών καταβολών του στα οικεία ταμεία καθώς και βεβαιώσεις εξόφλησης των υποχρεώσεων του για το πιστοποιούμενο ποσό προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς (ΕΦΚΑ – Επικουρικό – ΤΜΕΔΕ κ.λ.π.).

Για τον προτελικό και τον τελικό λογαριασμό έχει εφαρμογή η παραγ.13 του άρθρου 152 του ν.4412/2016 .

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### Ειδικές υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς καμιά ιδιαίτερη αποζημίωση με όλες τις σχετικές δαπάνες περιλαμβανόμενες, στο ποσοστό των γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. να προβεί :
2. Στις απαραίτητες τοπογραφικές εργασίες που γίνονται κατά την εκτέλεση έργων για την εφαρμογή της μελέτης & τυχόν τροποποιήσεις τους ή την σύνταξη τους, όταν δεν υπάρχουν.
3. **Καθ' όλη τη διάρκεια του έργου στον εργαστηριακό έλεγχο, δοκιμές κ.λ.π για τη διαπίστωση της καταλληλότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται & της εκτελούμενης ποιότητας εργασίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που μνημονεύονται στο τιμολόγιο και στα λοιπά τεύχη της Μελέτης .**

4. Στην σύνταξη των τευχών αναλυτικών επιμετρήσεων, πρωτοκόλλων, λογαριασμών κ.λ.π. **καθώς και των αναγκαιών γι' αυτό επιμετρητικών σχεδίων και διαγραμμάτων που καθορίζονται με το άρθρο 151 του ν.4412/2016 (με αναλυτική αποτύπωση με υψόμετρα, διαστάσεις κ.λ.π της υπάρχουσας κατάστασης πριν και μετά την κατασκευή των έργων)** και δακτυλογράφησης και φωτοτύπησης αυτών στον απαιτούμενο αριθμό αντιτύπων. Τα παραπάνω στοιχεία θα προσκομίζονται για έλεγχο στον επιβλέποντα πριν τη δακτυλογράφηση ή τη φωτοτύπησή τους.
5. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 151 του ν.4412/2016, όταν πρόκειται για εργασίες, η ποσοτική επαλήθευση των οποίων δεν είναι δυνατή στην τελική μορφή του έργου, όπως εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και δεν είναι τελικά εμφανείς, **ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών που συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, η οποία συνιστά διακριτή επιμέτρηση και περιλαμβάνει δήλωση περί της αλήθειας των στοιχείων, υπογράφεται δε, τόσο από τον ανάδοχο όσο και από τους τεχνικούς του άρθρου 139**, περί διεύθυνσης έργου από την πλευρά του αναδόχου. Ο ανάδοχος πριν από την επικάλυψη των εργασιών αυτών υποχρεούται να καλεί τον επιβλέποντα να ελέγξει τις εργασίες αυτές σε ημερομηνία, που δεν απέχει περισσότερο από τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Ο επιβλέπων συντάσσει έκθεση στην οποία επιβεβαιώνεται η εκτέλεση των εργασιών αυτών και υποβάλλεται αμελλητί στον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η έκθεση συνοδεύεται απαραίτητα από επαρκή, για την τεκμηρίωση της εκτέλεσης των αφανών εργασιών, αριθμό ψηφιακών φωτογραφιών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Μητρώο του έργου. Ο επιβλέπων είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί στο αίτημα ελέγχου των αφανών εργασιών. Ακολούθως, ο ανάδοχος ενημερώνει ηλεκτρονικά τον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η παράλειψη ελέγχου των αφανών εργασιών μέσα στην ως άνω προθεσμία συνιστά υπερήμερία του κυρίου του έργου, αν προκύπτει ότι ο ανάδοχος υφίσταται ζημία για τον λόγο αυτόν. Η έκθεση παραλαβής αφανών εργασιών συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα και δεν προσβάλλεται αυτοτελώς, παρά μόνο από κοινού με την εγκριτική πράξη της επιμέτρησης αυτής, που εκδίδει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της.
6. Σύμφωνα με το **άρθρο 139 του ν.4412/2016** η διεύθυνση των έργων από την πλευρά του αναδόχου στους τόπους κατασκευής τους γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την διευθύνουσα υπηρεσία. Η επί του τόπου των έργων παρουσία τεχνικού στελέχους ή τεχνικού υπαλλήλου του αναδόχου είναι υποχρεωτική και ανάλογη με τη φύση και το μέγεθος του κατασκευαζόμενου έργου. Η ελάχιστη τεχνική στελέχωση του εργοταξίου σε κάθε έργο καθορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα, στη διακήρυξη. Προκειμένου για έργα προϋπολογισμού . Για το προσωπικό που αποτελεί την ελάχιστη στελέχωση, απαιτείται προσκόμιση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία βεβαίωσης του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία θα αναγράφεται και ο χρόνος ασφάλισης των εργαζομένων. Η παράβαση των διατάξεων του άρθρου αυτού αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα για τον οικονομικό φορέα, τα στελέχη και τους υπαλλήλους της, καθώς και για τους υπαλλήλους της διευθύνουσας υπηρεσίας.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### Ημερολόγιο έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση ηλεκτρονικού ημερολογίου έργου, όπως προβλέπεται στο άρθρο 146 του ν.4412/2016 . Το τεχνικό στέλεχος του άρθρου 139 του ν.4412/2016 που τηρεί με εντολή του αναδόχου το ημερολόγιο, γνωστοποιείται μετά από την εγκατάσταση του εργοταξίου στη διευθύνουσα υπηρεσία.

Εφόσον ο ανάδοχος παραλείπει την υποχρέωσή του για καθημερινή τήρηση και κοινοποίηση του ημερολογίου, επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα **εκατό (100) Ευρώ για κάθε ημέρα παράλειψης. Η ειδική ποινική ρήτρα επιβάλλεται από την διευθύνουσα υπηρεσία , ύστερα από ειδική πρόσκληση του προϊσταμένου της, στην οποία ο επιβλέπων αναφέρει εγγράφως την παράλειψη τήρησης,** σύμφωνα με την παραγ.4 του άρθρου 146 του ν.4412/2016 .

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### Κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών

Για την περίπτωση που θα παρουσιαστεί ανάγκη κανονισμού μονάδας νέων εργασιών εφαρμόζονται αυτά που ορίζονται στο άρθρο 156 του ν.4412/2016 και στα τιμολόγια που ισχύουν και τα οποία είναι :

Τα Περιγραφικά Τιμολόγια Εργασιών για Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Οικοδομικών , Οδοποιίας , Υδραυλικών , Λιμενικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών (Απόφαση αριθ. ΔΝΣγ/οικ 35577/Φ.Ν 466-19-5-2017 (ΦΕΚ 1746Β').

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### Αναθεώρηση τιμών

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτέλεσης του έργου, έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στο άρθρο 153 του ν.4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### Σχέδια

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος έγκαιρα, πριν από κάθε κατά την κρίση του εφαρμογή συνολικά ή εν μέρει ενός από τα σχέδια που είναι σε ασυμφωνία μεταξύ τους, να ζητήσει χωρίς αμέλεια γραπτές οδηγίες από τη Δ/νουσα Υπηρεσία, αλλιώς είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει οποτεδήποτε και με οποιονδήποτε τρόπο την απόφαση της Υπηρεσίας γι' αυτό το θέμα με δικά του μέσα και δαπάνες.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων

Ο χρόνος εγγύησης κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στην συντήρησή του σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 157 , περί βλαβών στα έργα αποζημιώσεων και την παρ.2 του άρθρου 172, περί παραλαβής και μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή , ορίζεται σε **15 μήνες**, κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 171 του ν.4412/2016 .

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τη διάταξη και τις απαιτήσεις των διαφόρων μερών του έργου όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια ή άλλα στοιχεία της μελέτης.
2. Η διευθύνουσα υπηρεσία μπορεί, σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης για την εκτέλεση εργασιών κατά τροποποίηση της σύμβασης, να χορηγήσει σχετική εντολή, για την εκτέλεση των εργασιών και πριν την υπογραφή σχετικής συμπληρωματικής σύμβασης κατά την παρ. 1, ή έγκρισης του ΑΠΕ κατά τις **παρ. 3 και 4 του άρθρου 156**, περί ειδικών θεμάτων τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους, αυξομειώσεων εργασιών και νέων εργασιών, και ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην εκτέλεση των εν λόγω εργασιών. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να λάβει αποζημίωση ή αύξηση τιμών για μεταβολές στα έργα που έγιναν αυθαίρετα και χωρίς έγγραφη εντολή της διευθύνουσας υπηρεσίας, έστω και αν αυτές βελτιώνουν το έργο. Αν η χωρίς έγκριση μεταβολή επιφέρει μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται μόνο η αξία των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται εφαρμογή των διατάξεων για κακοτεχνία.
3. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 138 του ν.4412/2016, ο ανάδοχος δεν μπορεί να προβεί σε εκτέλεση εργασιών κατά τροποποίηση της μελέτης του έργου, παρά μόνο αν προηγηθεί τροποποίηση της μελέτης σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 144**, περί τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Αν ανακύψει αστοχία της μελέτης ή τμήματος αυτής κατά την εκτέλεση του έργου, η οποία αποδεδειγμένα δεν μπορούσε να διαπιστωθεί εμπροθέσμως σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 2, του άρθρου 138 του ν.4412/2016, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί τη διευθύνουσα υπηρεσία και να απέχει από κάθε

πράξη και ενέργεια που τροποποιεί ή επαυξάνει το συμβατικό αντικείμενο και συνδέεται με την αστοχία της μελέτης. Για το διάστημα μέχρι την απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας, ο ανάδοχος δεν εκτελεί εργασίες και δεν δικαιούται να λάβει οιαδήποτε αποζημίωση για όσες εκτέλεσε χωρίς εντολή.

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λ.π., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης μισθών μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων, κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη υλικών και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων, ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
5. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική, ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λ.π.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
6. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις στο χαρτόσημο τιμολογίων ή άλλοι φόροι του Δημοσίου που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού.
7. Αν ο ανάδοχος καθυστερεί τις πληρωμές των αποδοχών του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο η Δ/νουσα υπηρεσία μετά από γραπτή όχληση των ενδιαφερομένων καλεί τον ανάδοχο να εξοφλήσει τους δικαιούχους μέσα σε 15 ημέρες. Αν ο ανάδοχος δεν ξοφλήσει τους δικαιούχους τότε η Δ/νουσα υπηρεσία συντάσσει τους δικαιούχους από τις πιστώσεις του έργου για λογαριασμό του αναδόχου και έναντι των χρημάτων που έχει αυτός να λάβει. Σε εφαρμογή της παρ. αυτής μπορεί να πληρωθούν οι αποδοχές μέχρι τριών το πολύ μηνών από την όχληση των ενδιαφερομένων.
8. Ο ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών υλικών ή άλλων υλικών που δεν προέρχονται από το εμπόριο, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση, οι πηγές αυτές πριν από τη χρησιμοποίησή τους πρέπει να εγκριθούν από τη Δ/νουσα υπηρεσία, που μπορεί να απαγορεύσει τη χρήση ακατάλληλων ή απρόσφορων για τα έργα πηγών.
9. Τα υλικά που συναντώνται κατά τη κατασκευή του έργου ή προέρχονται από καθαίρεση παλαιών έργων ανήκουν στον κύριο του έργου. Ο ανάδοχος αποζημιώνεται για τις δαπάνες εξαγωγής ή διαφύλαξης τους αν η σύμβαση δεν ορίζει διαφορετικά και οφείλει να παίρνει τα κατάλληλα μέτρα για να αποτραπεί ή να είναι όσο το δυνατό μικρότερη η βλάβη των υλικών κατά την εξαγωγή τους. Η χρησιμοποίηση των υλικών από τον ανάδοχο γίνεται μετά από διαταγή της υπηρεσίας και την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου μεταξύ του επιβλέποντος και του αναδόχου.
10. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως την Δ/νουσα υπηρεσία αν τυχόν κατά τη κατασκευή των έργων βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης. Οι διατάξεις για τις αρχαιότητες εφαρμόζονται και στη περίπτωση αυτή. Για την καθυστέρηση των έργων ή τυχόν διακοπή απ' αυτήν την αιτία έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις.
11. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μη παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημοσίου τομέα που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλλει στην άμεση αποκατάσταση των τυχόν βλαβών ή διακοπών.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### Διευκόλυνση κυκλοφορίας - πινακίδες

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι για κάθε καθολική διακοπή της κυκλοφορίας στις κατασκευαζόμενες από αυτόν οδούς πρέπει απαραίτητως να συνεννοείται προηγουμένως με την υπηρεσία επίβλεψης και το αρμόδιο τμήμα τροχαίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες να τοποθετήσει :

1. Πινακίδες καθοδήγησης της κυκλοφορίας των οχημάτων, νυχτερινά φωτεινά σήματα κ.λ.π.
2. Να περιφράξει κάθε επικίνδυνη για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών θέση και να επισημαίνει αυτήν με την τοποθέτηση πινακίδων νυχτερινών σημάτων κ.λ.π.
3. Να εξασφαλίσει ασφαλείς διαβάσεις των ακαλύπτων τάφρων σε επίκαιρα σημεία, με υπόδειξη του επιβλέποντα.
4. Με την έναρξη υλοποίησης του έργου, σε σημείο ευδιάκριτο και προσβάσιμο από το κοινό, να τοποθετήσει προσωρινή πινακίδα στην οποία θα υπάρχουν τα βασικά στοιχεία της ταυτότητας του έργου (ονομασία, προϋπολογισμός, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα από το οποίο χρηματοδοτείται, δικαιούχος και κύριος στόχος του).

## **ΑΡΘΡΟ 14**

### Προληπτικά μέτρα ασφαλείας – ευθύνες αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την τήρηση της ασφάλειας, της τάξης και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων Αστυνομικών αδειών εργασίας, καθώς και για τη συμμόρφωσή του με τις Αστυνομικές διατάξεις, τους νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, τις κοινωνικές ασφαλίσεις κ.λ.π.

Ο ανάδοχος πρέπει επίσης να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι της χρησιμοποίησης των, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και ασφάλειας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας που επιβλέπει το έργο, τους νόμους και τις διατάξεις που ισχύουν και ευθύνεται μονομερώς για οποιαδήποτε συνέπεια προκύπτει από τη μη καλή εφαρμογή των παραπάνω.

Κατά συνέπεια σε περίπτωση παράβασης ή ατυχήματος, ο ανάδοχος παραμένει αστικά και ποινικά ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του (εργάτες, υπάλληλοι κ.λ.π. ) είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε σε τρίτους λόγω παράβασης ή παράλειψης κατά την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρούσα.

## **ΑΡΘΡΟ 15**

### Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του και πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου καθώς και μετά την αποπεράτωση ολοκλήρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους γύρω του τμήματος αυτού χώρους και γενικά από τα εργοτάξια κάθε απαιτηθείσα προσωρινή εγκατάσταση, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά , χρήσιμα και άχρηστα κ.λ.π., να πάρει (καταστρέψει κ.λ.π.) κάθε βοηθητικό έργο ή κατασκευή , που θα κρίνει η υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο, να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους χώρους του έργου και να μεριμνήσει γενικά για οτιδήποτε άλλο απαιτείται για την παράδοση του έργου και την καλή λειτουργία αυτού σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει, εκλιπόντος του λόγου κατά την κρίση της υπηρεσίας , στην άρση (καθαίρεση, κ.λ.π. ) κάθε προστατευτικής κατασκευής που για οποιονδήποτε λόγο επιβλήθηκε κατά την εκτέλεση του έργου, για την αποφυγή ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λ.π. στην απομάκρυνση των περιφραγμάτων των εργοταξίων.

Αν ο ανάδοχος δεν προβεί στην έναρξη και μέσα σε λογική προθεσμία στην αποπεράτωση των παραπάνω εργασιών, μέσα σε δέκα (10) μέρες από την εγγραφή υπενθύμιση από τη Δ/νση υπηρεσία, αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου και εκπίπτει η δαπάνη που θα προκύψει από τα χρήματα που έχει αυτός να λάβει, εκτός από το ότι δεν θα του εκδοθεί βεβαίωση εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου.



## **ΑΡΘΡΟ 16**

### **Προσωπικό**

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου, πρέπει να είναι ειδικευμένο για το είδος κάθε εργασίας.

Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση κάθε εργάτη, τεχνίτη κ.λ.π., εφόσον κατά την κρίση δεν έχει τα απαιτούμενα κατά την επιστήμη και την πείρα προσόντα για την κανονική εκτέλεση των εργασιών ή είναι προκλητικός κ.λ.π.

Ο έλεγχος που ασκείται από τον εργοδότη στο προσωπικό του αναδόχου, έχει σκοπό τη διασφάλιση της κατά τέλει και ομαλό τρόπο αποπεράτωσης των τεχνικών κατασκευών και σε καμία περίπτωση δε μπορεί να ερμηνευθεί ότι καθιστά τον εργοδότη συμμετοχο στις οποιοσδήποτε παρεμβάσεις του προσωπικού και στις εν γένει κακές συνέπειες λόγω της ακαταλληλότητας του.

## **ΑΡΘΡΟ 17**

### **Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου & Οργανόγραμμα εργοταξίου**

Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης , ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες εργασίες της Σύμβασης , το οποίο θα συνταχθεί **με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης** και θα καλύπτει όλες τις αναγκαίες για την εκτέλεση του έργου δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων και της παραγγελίας και μεταφοράς στο εργοτάξιο υλικών και μηχανημάτων).

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών , θα εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα με τυχόν συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις .

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα μετά την έγκρισή του γίνεται υποχρεωτικό για τον ανάδοχο , που υποχρεούται σε πιστή εφαρμογή του , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του ν.4412/2016.

### **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Αιγάλεω, 02/11/2022

- Η -

Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

- ΟΙ -  
Συντάξαντες

Ανατολή Γερασιμίδου  
Πολιτικός Μηχανικός

Μαρία Τζώρτζη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Χρήστος Μπίρμπας  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτριος Σφυρής  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ»

Α.Μ. : 49/02-11-2022 CPV : 45214200-2

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### ΑΡΘΡΟ 1

#### Αντικείμενο

Αυτό το τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ) περιλαμβάνει τους γενικούς συμβατικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησης και των στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεσθεί από τον ανάδοχο που θα επιλεγεί το παραπάνω Δημοτικό έργο, η δαπάνη κατασκευής του οποίου βαρύνει τη διαχείριση του ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ.

### ΑΡΘΡΟ 2

#### Εγκύκλιοι προδιαγραφές

Για την εκτέλεση του έργου θα ακολουθηθούν οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών που αφορούν τα Δημοτικά και Κοινοτικά Έργα και θα εφαρμοσθούν οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου, Τεχνικές Προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Δημοσίων έργων, που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή στο Τιμολόγιο.

### ΑΡΘΡΟ 3

#### Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία του έργου με τη σειρά που ισχύουν είναι :

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική & Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ & ΓΣΥ).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτά τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### Εγγύηση – προθεσμία αποπεράτωσης

Αυτές ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων και τη Διακήρυξη.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### Πρόοδος έργων – κυρώσεις λόγω καθυστέρησης

Έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στο άρθρο 160 του ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για τη πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται :

1. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, δηλαδή τα μισθώματα τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών που μπορεί να οφείλονται σε διάφορες αιτίες, οι δαπάνες παραλαβής μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα τους.
2. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες, για τα ημερομίσθια τους, ημεραργίες, ασφαλίσσεις, ώρες εργασίας, αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π.
3. Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών με τις φορτοεκφορτώσεις τους και τις μεταφορές τους με κάθε μέσο από το τόπο παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων και κάθε υλικού που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά ενδεχομένως να απαιτείται για τη πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.
4. Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφάλισης των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη έκτασης για τη μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
5. Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.
6. Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για τη πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου.
7. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων είτε σε σχέση με τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς τους σε κάθε εργασία εισερχομένων υλικών, είτε σε σχέση με τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών είτε σε σχέση με τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών, μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

##### Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου

1. Κατά το άρθρο 53 παραγ. 7θ του ν.4412/2016, στην έννοια αυτού του ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου το οποίο καταβάλλεται πάνω στην αξία των τιμών μονάδας των εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν, περιλαμβάνονται :
  - Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης όλου του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για τη κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κ.λ.π.).

- Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις ασφάλισης και έξοδα κίνησης του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
  - Τα έξοδα συμμετοχής στον διαγωνισμό, σύναψης, εκτέλεσης και παραλαβής του έργου.
  - Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα, εγγυήσεις, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσης επιβαρύνσεις.
  - Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση του έργου σε κανονική λειτουργία.
  - Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσης αποζημίωση προς τρίτους.
  - Έξοδα καθαρισμού του έργου και του εργοταξίου και αποκόμισης των προϊόντων σε θέση που να επιτρέπεται από την Αστυνομία.
  - Κάθε άλλη δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι αναγκαία για την ορθή έντευξη και σύμφωνη με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή απαιτούμενη για την εκτέλεση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
  - Το όφελος του αναδόχου.
2. **Το ποσοστό γενικών εξόδων και το όφελος του αναδόχου** (εργολαβικό όφελος ) καθορίζεται σε **Δέκα οκτώ στα εκατό (18%)**.
3. Επίσης σε δέκα οκτώ στα εκατό (18%) για τις απολογιστικές εργασίες που εκτελούνται από τον ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### Ποιότητα υλικών, έλεγχος αυτών – Δείγματα

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντιστοιχών τεχνικών προδιαγραφών. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν να χρησιμοποιηθούν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητα τους. Τα δείγματα που απαιτούνται και τα περιγραφικά στοιχεία λαμβάνονται έγκαιρα πριν τη χρήση τους και θα εξετάζονται από την υπηρεσία.

Στη συνέχεια, όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών .

Για το σκοπό αυτό θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το όνομα του αναδόχου, καθώς και το ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, ανταποκρίνονται στο δείγμα.

Ακόμα αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### Αναλογίες υλικών

Πρέπει να τηρούνται και να εξακριβώνονται οι καθοριζόμενες στο τιμολόγιο ή την συγγραφή υποχρεώσεων ή τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές αναλογίες υλικών.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### Μηχανικός εξοπλισμός

Ο τυχόν απαιτούμενος για την εκτέλεση του έργου μηχανικός εξοπλισμός, εάν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο, θα βρίσκεται με μέριμνα και δαπάνες αυτού, χωρίς η υπηρεσία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### Ατυχήματα και ζημιές

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το έργο σε μια ασφαλιστική εταιρία αναγνωρισμένη από το Κράτος έναντι αστικής ευθύνης προς τρίτους. Σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατόν να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και σε κάθε φύσης κοινωφελή έργα.

Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό που απασχολείται στο εργοτάξιο του Έργου, στους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης (ΕΦΚΑ κ.λ.π), σύμφωνα με τις σχετικές για τους Οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε Ασφαλιστικές Εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος.

Η συνολική δαπάνη για τα ασφάλιστρα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Φόροι, τέλη - κρατήσεις**

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, οι φόροι του Δημοσίου που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δυο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **Μελέτη συνθηκών του έργου**

Η επίδοση της προσφοράς από τον ανάδοχο, έχει την έννοια ότι έλαβε αυτός υπ' όψη του έργου και των τμημάτων του, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατοτεχνικού προσωπικού, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, καθώς και ζητήματα που μπορούν να προκύψουν επηρεάζοντας με οποιονδήποτε τρόπο τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, με τους οποίους πρέπει να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

## **ΑΡΘΡΟ 14**

### **Προστασία εκτελούμενου έργου – υπαρχόντων κατασκευών – βλάστησης**

1. Ο Ανάδοχος προστατεύει και διατηρεί σε καλή κατάσταση το εκτελούμενο έργο, σε όλη τη διάρκεια των φάσεων κατασκευής του. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν, σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης προστασίας ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι δαπάνες επιβαρύνουν τον ανάδοχο.
2. Ο Ανάδοχος οφείλει να πάρει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κάθε φύσης κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά στα εκτελούμενα έργα, για να προληφθούν οι ζημιές ή η διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκαλούνται από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
3. Ο Ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελούμενου έργου και ευθύνεται για κάθε

κοπή δένδρων και εν γένει καταστροφή πρασίνου που γίνεται χωρίς εντολή της υπηρεσίας.

## **ΑΡΘΡΟ 15**

### Πρόληψη ατυχημάτων – μέτρα υγιεινής

Πέραν των ανωτέρω ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση και με δική του ευθύνη να εφαρμόζει – σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου – όλες τις διατάξεις που αναφέρονται στη λήψη μέτρων για την προστασία (ασφάλεια , υγιεινή κ.λ.π) των εργαζομένων στο Έργο , του κοινού , των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου , ενδεικτικά αναφερομένων των διατάξεων :

15.1 Του Π.Δ της 14.3.1934 «περί υγιεινής και ασφαλείας των εργατών και υπαλλήλων των πάσης φύσεως βιομηχανικών και βιοτεχνικών εργοστασίων , εργαστηρίων κ.λ.π» (ΦΕΚ Α'112/1934) .

15.2 Του Π.Δ 778/1980 «περί υγιεινής και ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών» (ΦΕΚ Α'193/1980) .

15.3 Του Π.Δ 1073/1981 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού» (ΦΕΚ Α' 260/1981).

15.4 Υποχρέωσης υποβολής ΣΑΥ – ΦΑΥ (Απόφαση αρ.ΔΙΠΑΔ/οικ/889/27-11-02 υπ. ΠΕΧΩΔΕ , ΦΕΚ 16 Β'/14-1-03) .

15.5 Υποχρέωσης Ορισμού συντονιστή ή συντονιστών Ασφάλειας και Υγείας που εγγράφως θα κοινοποιείται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία .

15.6 Υποχρέωσης ανακοίνωσης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία όλων των διαταγών και εντολών των διαφόρων Αρχών που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ'αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και που αναφέρονται σε υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου , ασφαλείας , υγιεινής κ.λ.π .

15.7 Για την Προστασία του Περιβάλλοντος τα αντίστοιχα άρθρα του Ν.1418/84 , του Π.Δ 609/85 και το άρθρο 4 , παραγ.3 του Ν.2229/94 .

15.8 Κάθε άλλο εν ισχύει Διάταγμα ή Νόμος κατά την ημέρα της Δημοπρασίας .

Ο Ανάδοχος επίσης οφείλει να διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για τη παροχή πρώτων βοηθειών.

## **ΑΡΘΡΟ 16**

### Διοικητική παράδοση για χρήση

Για να παραδοθεί σε χρήση το έργο ή αυτοτελές τμήμα του, απαιτείται η διενέργεια διοικητικής παράδοσης για χρήση .

Η διοικητική παράδοση γίνεται με πρωτόκολλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 169 του ν.4412/2016, μεταξύ του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, του επιβλέποντα και του αναδόχου. Αν η υπηρεσία καλέσει τον ανάδοχο και εκείνος δεν προσέλθει ή αρνηθεί την υπογραφή του πρωτοκόλλου, αυτό υπογράφεται από τους υπολοίπους με σχετική μνεία κατά περίπτωση και του κοινοποιείται. Το πρωτόκολλο περιλαμβάνει μνεία του έργου ή των τμημάτων που παραδίδονται για χρήση και συνοπτική περιγραφή των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί.

**Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διοικητική παραλαβή για χρήση γίνεται αμέσως μετά την περάτωση των εργασιών του έργου ή αυτοτελών τμημάτων του αν αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση.**

Αν δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη μπορεί η διοικητική παραλαβή να γίνει μετά από απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

**Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της παραλαβής του έργου.**

## **ΑΡΘΡΟ 17**

### Τοπογραφικές εργασίες – εφαρμογές στο έδαφος

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας για την εφαρμογή στο έδαφος των εγκεκριμένων χαράξεων, εκτελείται με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας, η οποία ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς που ισχύουν. Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 18**

### **Κρατήσεις**

Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 19**

### **Χρόνος Ισχύος της εγγύησης Καλής Εκτέλεσης**

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας (10μήνες) , της οριακής προθεσμίας (5μήνες) και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου (15 μήνες), σύμφωνα με το άρθρο 171 του ν. 4412 και τα έγγραφα της παρούσας σύμβασης .

## **ΑΡΘΡΟ 20**

### **Τρόπος Επιμέτρησης Εργασιών**

1. Ο τρόπος επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ορίζεται στα σχετικά άρθρα του συμβατικού τιμολογίου και των εγκεκριμένων από το ΥΠΕΧΩΔΕ τιμολογίων (ενιαίων και αναλυτικών) των αντίστοιχων με τις διάφορες κατηγορίες εργασιών του παρόντος Έργου , σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών.
2. Για τις εργασίες που τυχόν δεν ορίζεται τρόπος επιμέτρησης σύμφωνα με τα παραπάνω , επιμετρούνται οι πραγματικές διαστάσεις και ποσότητες και δεν λαμβάνονται υπόψη τα τυχόν έθιμα ή συνήθειες έστω και γενικά παραδεκτά .
3. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος εκτελέσει – χωρίς έγκριση – ορισμένες εργασίες με διαστάσεις μεγαλύτερες των συμβατικών , τότε οι επί πλέον ποσότητες που θα προκύψουν δεν επιμετρούνται , έστω και αν αυτές βελτιώνουν το έργο .Αντίθετα , αν ο ανάδοχος εκτελέσει ορισμένες εργασίες με διαστάσεις μικρότερες των συμβατικών , τότε επιμετρούνται οι ποσότητες που πράγματι εκτελέστηκαν χωρίς να αποκλείεται εφαρμογή των διατάξεων για κακοτεχνία .
4. Ειδικώς ο χαρακτηρισμός και η παραλαβή του φυσικού εδάφους στο οποίο εκτελείται το έργο, γίνονται από δύο (2) ή περισσότερους τεχνικούς, που ορίζονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Ο ορισμός των τεχνικών του προηγούμενου εδαφίου ανακοινώνεται στην Προϊσταμένη Αρχή, η οποία μπορεί να ορίσει και άλλον τεχνικό. Η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να ορίσει επιτροπή αποτελούμενη από τρεις (3) τουλάχιστον τεχνικούς για επανέλεγχο του χαρακτηρισμού και της παραλαβής του φυσικού εδάφους. Αν δεν επαρκεί το τεχνικό προσωπικό ή

σε περίπτωση αδυναμίας να ληφθεί απόφαση, λόγω διαφωνίας των υπαλλήλων που ορίζονται σε άρτιο αριθμό, ο ανωτέρω χαρακτηρισμός εδαφών γίνεται κατά τον προσφορότερο τρόπο με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

5. Οι επιμετρήσεις, συνοδευόμενες από τα αναγκαία επιμετρητικά στοιχεία και σχέδια, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, υποβάλλονται, από τον ανάδοχο στη διευθύνουσα υπηρεσία με δήλωση περί της αλήθειας αυτών. Η υποβολή των επιμετρήσεων αποτελεί προϋπόθεση της τμηματικής πληρωμής του αναδόχου.
6. Ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας δύναται οποτεδήποτε να διατάξει τη συνολική ή δειγματοληπτική ενδεικτική επαλήθευση οποιασδήποτε υποβληθείσας επιμέτρησης, σε κάθε περίπτωση, όμως, υποχρεούται να προβεί σε δειγματοληπτικό ενδεικτικό έλεγχο επαλήθευσης επιμετρήσεως, σε αριθμό που αντιστοιχεί σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) των επιμετρήσεων που υποβλήθηκαν ή τουλάχιστον τέσσερις (4) εξ αυτών, αν υποβάλλονται λιγότερες από δέκα (10) επιμετρήσεις.
7. Αν διαπιστωθεί υποβολή ανακριβούς ή εκ προθέσεως αναληθούς επιμέτρησης, ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας διατάσσει πλήρη έλεγχο του συνόλου των υποβληθεισών επιμετρήσεων και καλείται ο ανάδοχος με πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας να υποβάλλει, εντός ταχθείσης με την πρόσκληση προθεσμίας, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) ημερών και μεγαλύτερη των δέκα (10) ημερών, τα πραγματικά επιμετρητικά στοιχεία και να παράσχει εξηγήσεις. Ως ανακριβείς θεωρούνται οι επιμετρήσεις, που φέρουν προφανή υπολογιστικά σφάλματα ή παραλείψεις ή αναφορά λανθασμένου άρθρου του τιμολογίου και δεν μπορούν να αποδοθούν σε πρόθεση του αναδόχου να εξαπατήσει τη διευθύνουσα υπηρεσία. Ως εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις νοούνται οι επιμετρήσεις που εκ προθέσεως περιέχουν αναληθή επιμετρητικά στοιχεία. Οι ανακριβείς ή εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις διορθώνονται οποτεδήποτε με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας. Δικαίωμα διόρθωσης των ανακριβών επιμετρήσεων διατηρεί και ο ανάδοχος. Κατά των αποφάσεων της διευθύνουσας υπηρεσίας χωρεί ένσταση κατ' [άρθρο 174](#).
8. Αν υποβληθούν ανακριβείς ή εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις και εφόσον αυτές είχαν ως συνέπεια την πληρωμή λογαριασμού, συντάσσεται σε βάρος του αναδόχου, με απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας, αρνητικός λογαριασμός για την επιστροφή του τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, προσαυξημένου κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) ως ειδικής ποινικής ρήτρας στις περιπτώσεις εκ προθέσεως αναληθών επιμετρήσεων.

## **ΑΡΘΡΟ 21**

### **Τελικός λογαριασμός**

Μετά από τη διενέργεια της παραλαβής του Έργου και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει **«τελικό λογαριασμό»**. Για τον τελικό λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 152 του ν.4412/2016. Με την έγκριση του τελικού λογαριασμού εκκαθαρίζονται οι εκατέρωθεν απαιτήσεις από τη σύμβαση εκτέλεσης, εκτός από τις απαιτήσεις που προκύπτουν από μεταγενέστερες διαδικασίες διοικητικής, συμβιβαστικής ή δικαστικής επίλυσης διαφορών.



**ΑΡΘΡΟ 22**

Ο Φ.Π.Α βαρύνει τον Κύριο του έργου.

**- Οι -  
Συντάξαντες**

Ανατολή Γερασιμίδου  
Πολιτικός Μηχανικός

Χρήστος Μπίρμπας  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτριος Σφυρής  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Αιγάλεω, 02/11/2022

**- Η -  
Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών**

Μαρία Τζώρτζη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός