



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ. 3/2023  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 3 / 2023**

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για την ανάγκη στέγασης του 6ου ΚΑΠΗ Αιγάλεω**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τρίτη 17 Ιανουαρίου 2023** και ώρα **21:00**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **1687/13-1-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα επτά (37), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 17) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 18) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 19) Καραχάλιος Γεώργιος, 20) Καρυπίδης Ηλίας, 21) Κοσμίδης Γεώργιος, 22) Μανδραφλής Παναγιώτης, 23) Μάνδρος Ηλίας, 24) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μποργάκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Σάμιος Ιωάννης, 30) Σάμιος Κων/νος, 31) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 32) Σκλαβούνος Λάμπρος, 33) Τόλης Γεώργιος, 34) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 35) Χριστόγλου Γιαννούλα, 36) Χρυσούλας Φώτιος, 37) Ψωμάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 2) Δασκαλάκη Άννα, 3) Κατωπόδης Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 4) Κουτούλιας Ιωάννης (δικαιολογημένος)

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Στο 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 1938/16-1-2023 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

- Με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του.

- Με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες διεξάγεται δημοπρασία.

- Με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

- Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81: “Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων”. (Απόφαση Δημ. Συμβουλίου **156/13-12-2022**) .

- Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι: “Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη καταμέτρησίν και εκτίμησίν του εκπονουμένου ακινήτου, παρ’ επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας.” (Απόφαση Δημάρχου **2224/16-12-2022**). Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου Π.Δ .

Στο Δήμο μας υπάρχει επιβεβλημένη ανάγκη μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του 6<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ Αιγάλεω λόγω συμπλήρωσης 12 ετούς μίσθωσης την 31-12-2022 (άρθρο 15 παρ. 12 του Ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 41 του Ν.4605/19 και από το άρθρο 37 του Ν.4801/21).

Εισηγούμεθα την παράταση πληρωμής μισθώματος του ακινήτου που ήδη στεγάζεται το 6<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ επί των οδών Μεσολογγίου 3 και Ευβοίας , ιδιοκτησίας των κ.κ Καρούζου Ιωάννη , Καρούζου Αργυρώς , Καρούζου Παρασκευής και Καρούζου Κωνσταντίνου μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας και σύνταξης νέου μισθωτηρίου.

Υστερα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να θέσετε το θέμα υπόψη του σώματος ώστε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ , με δημοπρασία που οι όροι της θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθμ. **157/13-12-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ , με δημοπρασία που οι όροι της θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθμ. **157/13-12-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Β. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του ακινήτου που ήδη στεγάζεται το 6<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ επί των οδών Μεσολογγίου 3 και Ευβοίας μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας και σύνταξης νέου μισθωτηρίου.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**