



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ. 3/2023  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 5 / 2023**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Τ. Π. και Δανείων από πόρους του Τ.Π. & Δανείων για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Αιγάλεω»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τρίτη 17 Ιανουαρίου 2023** και ώρα **21:00**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **1687/13-1-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα επτά (37), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 17) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 18) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 19) Καραχάλιος Γεώργιος, 20) Καρυπίδης Ηλίας, 21) Κοσμίδης Γεώργιος, 22) Μανδραφλής Παναγιώτης, 23) Μάνδρος Ηλίας, 24) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μπογράκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Σάμιος Ιωάννης, 30) Σάμιος Κων/νος, 31) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 32) Σκλαβούνος Λάμπρος, 33) Τόλης Γεώργιος, 34) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 35) Χριστόγλου Γιαννούλα, 36) Χρυσούλας Φώτιος, 37) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 2) Δασκαλάκη Άννα, 3) Κατωπόδης Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 4) Κουτούλιας Ιωάννης (δικαιολογημένος)

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

**Στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 1634/13-1-2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

1. Το αριθμ. Πρωτ. 16957/1-4-2022 αίτημα υποβολής προσφοράς δανειοδότησης του Δήμου μας
2. Την αριθμ. Πρωτ. 30795/4-4-2022 προσφορά επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

3. Την αριθμ. 62/27-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΦ5ΡΩ6Ν-1ΗΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, σχετικά με «Αξιολόγηση – Συνομολόγηση επενδυτικού δανείου για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Αιγάλεω»».

Η χρηματοδότηση του έργου συνολικού ποσού 4.248.426,00 €, θα πραγματοποιηθεί μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση διάρκειας δέκα (10) ετών μεταξύ του Δήμου και του Ταμείου Παρακαταθηκών, με ετήσιο ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο 3,78%.

4. Το αριθμ. Πρωτ. 125341\_22 / 29-11-2022 αίτημα του Δήμου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τη χορήγηση δανείου για την εκτέλεση του έργου: «Προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED εξοικονόμησης ενέργειας στο Δημοτικό φωτισμό».

5. Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση του Δήμου.

6. Την αριθμ. πρωτ. 61962/19-12-2022 ανακοίνωση γνωστοποίησης της αριθμ. 3796/11/15-12-2022 [ΑΔΑ: ΨΥΖΥ469ΗΗ7-ΝΛΜ] συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. και Δανείων με την οποία εγκρίθηκε:

Η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο Αιγάλεω, συνολικού ποσού 4.248.426,00 €, για την εκτέλεση έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Αιγάλεω», εφόσον κατά τη συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010.

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : 10 χρόνια

2. Επιτόκιο χορήγησης: Σταθερό 3,78%.

3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : 518.071,71 €

4. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη τη διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλόμενη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με το Ν. 2503/97 άρθρο 11 παρ. 29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π. και Δανείων δύναται να προβαίνει σε:

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013].

6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως

ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

#### 9. Απόδοση - Εκταμίευση

1. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου με την προσκόμιση των τιμολογίων και τα πρακτικά παράδοσης παραλαβής.

2. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.

10. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

11. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

12. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.

13. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

14. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

15. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

16. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των προμηθειών για τα οποία και χορηγήθηκε.

Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.

17. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

18. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνθήκες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Μετά και τα ανωτέρω εισηγούμεστε τη λήψη απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και τις όμοιες του άρθρου 49 του Ν. 4830/2021, σχετικά με :

Α. Την αποδοχή των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με την αριθμ. 3796/11/15-12-2022 [ΑΔΑ: ΨΥΖΥ469ΗΗ7-ΝΛΜ] συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στον Δήμο μας, συνολικού ποσού 4.248.426,00 €, για την εκτέλεση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Φ.Ο.Π) στο Δήμο Αιγάλεω», εφόσον κατά τη συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν. 37852/2010.

Β. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Αιγάλεω Γκίκα Ιωάννη για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α. Αποδέχεται τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με την αριθμ. 3796/11/15-12-2022 [ΑΔΑ: ΨΥΖΥ469ΗΗ7-ΝΛΜ] συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στον Δήμο μας, συνολικού ποσού 4.248.426,00 €, για την εκτέλεση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Φ.Ο.Π) στο Δήμο Αιγάλεω», εφόσον κατά τη συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν. 37852/2010..**

**Β. Εξουσιοδοτεί τον Δημάρχο Αιγάλεω κ. Γκίκα Ιωάννη για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.**

Μειοψήφησαν οι ΔΣ. των παρατάξεων «Λαϊκή Συσπείρωση» (Δάγκα Παρασκευή, Βασιλοπούλου Θεοδώρα, Βούλγαρης Βασίλειος, Σαντζαρίδης Παναγιώτης) , «Άλλη πρόταση για το Αιγάλεω» (Σάμιος Κωνσταντίνος, Σάμιος Ιωάννης), «Ρήγμα στα Δυτικά» (Βαϊνάς Παντελής) και Η ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος Ψωμιάδη Ζωή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**