



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 4/2023
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 12 / 2023

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση μονάδας ψυχικής υγείας του Δήμου Αιγάλεω

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 2 Φεβρουαρίου 2023** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **4608/27-1-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα επτά (37), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δασκαλάκη Άννα, 15) Δημομελέτης Ιωάννης, 16) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 17) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 18) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 19) Καραχάλιος Γεώργιος, 20) Καρυπίδης Ηλίας, 21) Κατωπόδης Παναγιώτης, 22) Κοσμίδης Γεώργιος, 23) Κουτούλιας Ιωάννης, 24) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μπογράκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Σάμιος Ιωάννης, 30) Σάμιος Κων/νος, 31) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 32) Σκλαβούνος Λάμπρος, 33) Τόλης Γεώργιος, 34) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 35) Χριστόγλου Γιαννούλα, 36) Χρυσούλας Φώτιος, 37) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 2) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 3) Μανδραφλής Παναγιώτης, 4) Μάνδρος Ηλίας

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Βαϊνάς Παντελής (αποχώρησε μετά το 1^ο θέμα ΗΔ), 2) Σάμιος Ιωάννης (αποχώρησε μετά το 1^ο θέμα ΗΔ), 3) Σάμιος Κων/νος (αποχώρησε μετά το 1^ο θέμα ΗΔ), 4) Ψωμιάδη Ζωή (αποχώρησε μετά το 1^ο θέμα ΗΔ)

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 62843/23-12-2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Μάνδρου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

- Με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του.

- Με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία.

- Με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

- Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81: "Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων". (Απόφαση Δημ. Συμβουλίου **156/13-12-2022**)

- Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι: "Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκπονουμένου ακινήτου, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας." (Απόφαση Δημάρχου **2224/15-12-2022**). Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου Π.Δ .

Στο Δήμο μας υπάρχει επιβεβλημένη ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, κατάλληλο για τη στέγαση της προκηρησσομένης μονάδας Ψυχικής Υγείας (Μονάδας ΑΘ : Κέντρο Ημέρας για τη στήριξη της οικογένειας) από την αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία «Θάλπος-Ψυχική Υγεία» .

Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να θέσετε το θέμα υπόψη του σώματος ώστε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της μονάδας Ψυχικής Υγείας , με δημοπρασία που οι όροι της θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθμ. **156/13-12-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της μονάδας Ψυχικής Υγείας στον Δήμο Αιγάλεω Υγείας (Μονάδας ΑΘ : Κέντρο Ημέρας για τη στήριξη της οικογένειας) από την αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία «Θάλπος-Ψυχική Υγεία».

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι των παρατάξεων «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΙΓΑΛΕΩ» (Αγγελάκη Σοφία, Αρβανίτης Χρήστος, Ασημακόπουλος Νικόλαος, Γονιδάκης Δημήτριος, Καλοχωρίδης Παναγιώτης, Κάντζος Ιωάννης, Χρυσούλας Φώτιος) και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΗΜ.ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ – ΑΙΓΑΛΕΩ – ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΗ» (Μερκουράκη-Νικολούδη Παναγιώτα, Καραχάλιος Γεώργιος, Μπογράκος Δημήτριος).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ