



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΘΕΜΑ:** Κατακύρωση των πρακτικών της Φανερής, Προφορικής & Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που αφορά στην εγκατάσταση του 6ου ΚΑΠΗ του Δήμου Αιγάλεω

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

της αριθμ. **12/2023** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

**Αριθμ. Απόφασης: 41**

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, τηρουμένων των οδηγιών σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα **Τρίτη 14/03/2023**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 13250/10-03-2023 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)
9. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

**Στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με το με αριθμ.πρωτ.13165/10-03-2023 έγγραφό του, ο κ. Δήμαρχος, θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

1. Την αριθμ. 3/17-01-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του 6ου ΚΑΠΗ Αιγάλεω, με δημοπρασία.
2. Την αριθμ. 5/24-01-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και ορίστηκε το χρονικό διάστημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος στη δημοπρασία.
3. Την αριθμ.πρωτ. 4174/25-01-2023 Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: α) "Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ" στις 01/02/2023 και β) "ΑΙΓΑΛΕΩ" στις 10/02/2023 .
4. Την με αριθμ. πρωτ. 9542/22-02-2023 προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος – τεχνική έκθεση των συνιδιοκτητών Καρούζου Κωνσταντίνου , Καρούζου Ιωάννη , Καρούζου Παρασκευή και Καρούζου Αργυρώ για το ακίνητο εμβαδού 367,37 τμ για την εκμίσθωση του ακινήτους τους επί των οδών Μεσολογγίου 3 και Ευβοίας .
5. Το από 28/02/2023 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών και Κοινοτικών Ακινήτων (αριθμ. 52/1271/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου), στο οποίο διαπιστώνεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληροί τους όρους που θέτει το άρθρο 2 της διακήρυξης και καθορίζεται το ανώτατο ύψος μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 1.000,00 ΕΥΡΩ.
6. Την τεχνική έκθεση της αρμόδιας υπαλλήλου, κ. Χύτα Ευαγγελία, η οποία έχει ως εξής:

«Ο προς μίσθωση χώρος για τη στέγαση του βου ΚΑΠΗ αποτελεί το ισόγειο τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μεσολογγίου 3 και Ευβοίας ( Ο.Τ 702).

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί με την αριθμ. 4456/20627/1979 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δ. Αττικής και ανήκει στους : Καρούζου Παρασκευή, Καρούζο Ιωάννη, Καρούζο Κωνσταντίνο και Καρούζου Αργυρώ.

Ο ισόγειος χώρος έχει εμβαδόν 250,25 τ.μ , είναι ενιαίος , ευάερος , ευήλιος , καλής κατασκευής , διαθέτει τους απαιτούμενους χώρους υγιεινής (W.C) καθώς και τις απαιτούμενες παροχές ηλεκτρικού ρεύματος , ύδρευσης , αποχέτευσης , τηλεπικοινωνιών , κλιματικές συσκευές καθώς και φωτιστικά σώματα .

Περιλαμβάνει δε πατάρι βοηθητικής χρήσης με εμβαδόν 117,12 τ. μ

Επίσης έχει αυτόνομη είσοδο από την οδό Μεσολογγίου με πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες και βοηθητική από την οδό Ευβοίας».

7. Το από 02-03-2023 πρακτικό διενέργειας φανεράς προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, της προαναφερόμενης επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο αναδείχτηκαν μειοδότες οι ιδιοκτήτες του ακινήτου Καρούζος Κωνσταντίνος , Καρούζος Ιωάννης , Καρούζου Παρασκευή και Καρούζου Αργυρώ που προσέφεραν , το ποσό των 1.000,00 ευρώ/μηνιαίως , για το προσφερόμενο ακίνητό τους επί των οδών Μεσολογγίου 3 και Ευβοίας στο Αιγάλεω.

Υστερα από τα παραπάνω και αφού καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε στην επιτροπή δημοπρασίας αλλά ούτε και στο πρωτόκολλο του Δήμου, σας παρακαλώ, να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής για να αποφασίσετε την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, για τη μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/1981.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει:**

**Α. Το από 28-02-2023 πρακτικό (όπως επισυνάπτεται) της Επιτροπής Εκτίμησης Τιμήματος και Καταλληλότητας Ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση και ανταλλαγή Ακινήτων (αριθμ. 52/1271/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου), στο οποίο διαπιστώνεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληροί τους όρους που θέτει το άρθρο 2 της διακήρυξης και καθορίζεται το ανώτατο ύψος μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 1.000,00 ΕΥΡΩ.**

**Β. Το από 02-03-2023 πρακτικό (όπως επισυνάπτεται) διενέργειας φανεράς προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, αγοράς και εκποίησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2023.**

**Γ. την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου εμβαδού 367,37 τ.μ. επί των οδών Μεσολογγίου 3 και Ευβοίας, για τη στέγαση του βου ΚΑΠΗ Αιγάλεω.**

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δ.Μπίρμπας και Γ.Χριστόγλου της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», ο δημοτικός σύμβουλος κ.Γ.Τόλης της παράταξης «ΑΙΓΑΛΕΩ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ» και ο δημοτικός σύμβουλος κ.Β.Βούλγαρης της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ», δηλώνουν παρόντες καθώς συμμετέχουν στις συνεδριάσεις αλλά απέχουν από τη λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή, διότι όλα τα θέματα πρέπει να παραπέμπονται στο Δημοτικό Συμβούλιο, διότι δεν επιλύθηκε το πρόβλημα της νομιμότητας σύνθεσής της παρά τον ν. 5013/2023 (Α'12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

**Πρακτικό**

Επιτροπής Εκτίμησης Τιμήματος και Καταλληλότητας Ακινήτων προς μίσθωση , εκμίσθωση , αγορά , εκποίηση και ανταλλαγή Ακινήτων .

**ΓΙΑ**

Την μίσθωση ακινήτου στη συμβολή των οδών Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας στο Αιγάλεω , για την στέγαση του 6<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ του Δήμου Αιγάλεω .

Η επιτροπή που συστήθηκε με την αριθμ. 2224/61569/16-12-2023 απόφαση Δημάρχου Αιγάλεω αποτελείται από τους :

1. Ζαχαροπούλου –Γιαννουλάτου Χρυσούλα , Δημοτική Σύμβουλο , ως πρόεδρο .
2. Νικητάκη Νικόλαο , Δημοτικό Σύμβουλο
3. Χύτα Ευαγγελία , Τοπογράφο Μηχανικό , υπάλληλο της Δ/νσης Τ.Υ του Δήμου Αιγάλεω .

Συνήλθαμε στις 28/02/2023 για να εξετάσουμε το προσφερόμενο ακίνητο (ως προς τη καταλληλότητα και ως προς το τίμημα) , το οποίο πρόκειται να μισθωθεί από τον Δήμο Αιγάλεω , για την στέγαση του 6<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ Αιγάλεω .

Η Επιτροπή αφού εξέτασε τα προσκομισθέντα έγγραφα και συγκεκριμένα τα :

- Την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 3/17-01-2023, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου
- Την με αριθμ 4456/20627/1979 Οικοδομική Άδεια του κτιρίου στο οποίο ανήκει ο προς μίσθωση χώρος .
- Τις κατόψεις του ισογείου (στο Ο.Τ 702 , επί των οδών Μεσολογγίου και Ευβοίας ) του μηχανικού Β. Ανδριόπουλου που φαίνεται το προς μίσθωση ακίνητο .
- Το γεγονός ότι οι συγκεκριμένοι συνιδιοκτήτες ήταν και οι μοναδικοί μειοδότες.
- Την από 24/02/2023 Τεχνική Έκθεση της Χύτα Ευαγγελίας

Η Επιτροπή προέβη σε αυτοψία στο προς μίσθωση ακίνητο και έκρινε τον χώρο που θα στεγάσει το 6<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ , κατάλληλο για την επιθυμητή χρήση Ως : ενιαίος χώρος με πατάρι (βοηθητική χρήση) , με χώρους υγιεινής , προσβάσιμη είσοδο σε άτομα με ειδικές ανάγκες , ευάερο , με καλή φωτεινότητα, ικανοποιητικό εμβαδόν (σύνολο 367,37 τμ ) .

Όσο δε αφορά το ζητούμενο μίσθωμα (1.000 ευρώ) , αυτό κρίνεται εύλογο και ακολουθεί τα μισθώματα στη γύρω περιοχή .

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**1) ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ – ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΥ  
ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**2) ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**3) ΧΥΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**Πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας**

Στο Αιγάλεω, σήμερα 2 Μαρτίου 2023, ημέρα και ώρα 11.00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης , εκμίσθωσης , αγοράς και εκποίησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2023, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Μεσολογγίου & Ευβοίας .

Στο Αιγάλεω, όπως ορίζεται στην αριθμ.πρωτ. 4174/25-01-2023 περίληψη διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: « Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ» στις 01 Φεβρουαρίου 2023 και «ΑΙΓΑΛΕΩ» στις 10 Φεβρουαρίου 2023.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες μετά από πρόσκληση:

- 1) ΓΚΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΜΑΝΔΡΟΣ ΗΛΙΑΣ - ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ (ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
- 3) ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ( ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)

και οι ιδιοκτήτες του ακινήτου που η προσφορά τους κρίθηκε κατάλληλη, σύμφωνα με το 28/02/2023 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών και Κοινοτικών Ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**1) ΓΚΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**2) ΜΑΝΔΡΟΣ ΗΛΙΑΣ**

**3) ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ**