



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 9/2023
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 69 / 2023

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος της εταιρείας με επωνυμία «STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 & 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 6 Απριλίου 2023** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **18247/31-3-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθώντας, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα πέντε (35), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαΐς (Γραμματέας), 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 17) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 18) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 19) Καραχάλιος Γεώργιος, 20) Καρυπίδης Ηλίας, 21) Κοσμίδης Γεώργιος, 22) Κουτούλιας Ιωάννης, 23) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 24) Μπίρμπας Δημήτριος, 25) Μποργάκος Δημήτριος, 26) Νικητάκης Νικόλαος, 27) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 28) Σάμιος Ιωάννης, 29) Σάμιος Κων/νος, 30) Σκλαβούνος Λάμπρος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 33) Χριστόγλου Γιαννούλα, 34) Χρυσούλας Φώτιος, 35) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Βαϊνιάς Παντελής, 2) Δασκαλάκη Άννα, 3) Κατωπόδης Παναγιώτης, 4) Μανδραφλής Παναγιώτης, 5) Μάνδρος Ηλίας, 6) Σαντζαρίδης Παναγιώτης,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 15/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ.1Β ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τη μη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία: «STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, διότι το υποβαλλόμενο αίτημα για σύνταξη Μ.Π.Ε. δεν δικαιολογείται, δεδομένου ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>> στα Ο.Τ. 800 και 800Α περιλαμβάνεται στη με αριθμ. 1/2017 μελέτη πράξης Εφαρμογής που εγκρίθηκε από την αριθμ. 29/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εν λόγω μελέτη βρίσκεται ήδη σε προχωρημένο στάδιο, δηλαδή στη φάση εκδίκασης των ενστάσεων της Β' Ανάρτησης και με ένα χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσής της μέχρι τις 30-7-2024, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α30-07-2022) σύμφωνα με το οποίο έχει αναστολή η εφαρμογή των άρθρων 88 έως 91 του ν. 4759/2020 (Α' 245), στην περιοχή του «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω. Ο κατακερματισμός της υπ' αριθμ. 1/2017 μελέτης πράξης Εφαρμογής σε επιμέρους Μ.Π.Ε., δυσχεραίνει την εποπτεία της και επιπλέον δημιουργεί καθυστερήσεις που μπορούν να αποτελέσουν εμπόδιο στην όσο το δυνατόν πιο σύντομη ολοκλήρωση της ως άνω Μελέτης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία: «STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, διότι το υποβαλλόμενο αίτημα για σύνταξη Μ.Π.Ε. δεν δικαιολογείται, δεδομένου ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>> στα Ο.Τ. 800 και 800Α περιλαμβάνεται στη με αριθμ. 1/2017 μελέτη πράξης Εφαρμογής που εγκρίθηκε από την αριθμ. 29/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δ.Σ. της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»(Π.Δάγκκα, Θ.Βασιλοπούλου, Β.Βούλγαρης) απέχουν της ψηφοφορίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ

