



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 10/2023
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 87 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τρίτη 25 Απριλίου 2023** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **21667/21-4-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθώντας, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Βαϊνάς Παντελής, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γονιδάκης Δημήτριος, 11) Δάγκα Παρασκευή, 12) Δημομελέτης Ιωάννης, 13) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 14) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 15) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 16) Καρυπίδης Ηλίας, 17) Κοσμίδης Γεώργιος, 18) Κουτούλιας Ιωάννης, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 21) Μπίρμπας Δημήτριος, 22) Μποργάκος Δημήτριος, 23) Νικητάκης Νικόλαος, 24) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 25) Σάμιος Ιωάννης, 26) Σάμιος Κων/νος, 27) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 28) Σκλαβούνος Λάμπρος, 29) Τόλης Γεώργιος, 30) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 31) Χριστόγλου Γιαννούλα, 32) Χρυσούλας Φώτιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αγγελάκη Σοφία, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 4) Δασκαλάκη Άννα (δικαιολογημένη), 5) Ζαχαροπούλου–Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 6) Καραχάλιος Γεώργιος, 7) Κατωπόδης Παναγιώτης, 8) Μάνδρος Ηλίας

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 20359/10-4-2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας ενημερώνω ότι, το συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος, επί των οδών Ιερά Οδός 364 και Κάλβου, λήγει στις 31/05/2023.

Το συμφωνητικό μίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου (αριθμ. πρωτ. **28113 / 31-05-2013**) με διάρκεια πέντε (5) έτη, υπεγράφει μεταξύ του Δήμου ως εκμισθωτής και της Κωνσταντέλου Βιολέττας ως μισθώτριας η οποία ανακηρύχτηκε πλειοδότης στη φανερό προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 23-04-2013 στο Δημαρχιακό Μέγαρο, προσφέροντας ως μηνιαίο μίσθωμα για

τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης το ποσό των **715,00 μηνιαίως** αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο και μέχρι τη λήξη της συμβάσεως κατά ποσοστό ίσο με το 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) όπως αυτό υπολογίζεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ (ΕΛΣΤΑΤ).

Το ελάχιστο όριο προσφοράς της δημοπρασίας σύμφωνα με την αριθμ. 88/28-03-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής είχε προσδιοριστεί στο ποσό των **300,00 €**, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης όπως προαναφέρθηκε, ανήλθε στο ποσό των **715,00€**.

Το προαναφερθέν συμφωνητικό παρατάθηκε δύο φορές κατόπιν σχετικών αιτήσεων της μισθώτριας με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 43 / 2018 κατά τρία έτη και 44 / 2021 κατά δύο έτη και τελική ημερομηνία λήξης την 31/05/2023 όπου συμπληρώνονται συνολικά δέκα έτη.

Επίσης και με τις δύο ανωτέρω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των **554,40€** (πλην χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) το οποίο και ισχύει μέχρι σήμερα.

Επίσης σας γνωρίζω ότι:

-Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 192 του ν.3463 / 06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του ν. 4555 / 2018 « *Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*»

-Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, « *το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημ. Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*»

-Σύμφωνα με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, η « *κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...*» είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης για έγκριση της διενέργειας προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την **εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου**, που βρίσκεται **εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος**, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), και **να προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς**.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), και προσδιορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 550,00€ (πλέον χαρτοσήμου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ