



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της αριθμ. 17/2023 συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθμ. Απόφασης 37 / 2023

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τηρουμένων των οδηγιών αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 21 Ιουνίου 2023**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. **33812/16-06-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα όλα, όπως παρακάτω:

Παρόντες

1. Μανδραφλής Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. Μάνδρος Ηλίας (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Χρυσούλας Φώτιος (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)
4. Αγγελάκη Σοφία (τακτικό μέλος)
5. Γονιδάκης Δημήτριος (τακτικό μέλος)
6. Βλάχου Ζωή (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
7. Ευαγγελάτος Σπυρίδων (τακτικό μέλος)
8. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
9. Βασιλοπούλου Θεοδώρα (τακτικό μέλος)

Απόντες

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με το αριθμ.πρωτ.33725/16-06-2023 έγγραφό του, ο κ.Δήμαρχος, θέτει υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Τη με αριθ. πρωτ. 28906/25-05-23 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.>>, η οποία υποβλήθηκε εκ νέου για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, μετά της με αριθμ. πρωτ. 33352/15-6-2023 συνημμένης Τεχνικής Περιγραφής Έργου.

Επισημαίνεται ότι :

- Στις 7-02-23 κατατέθηκε στο Δήμο, η με αριθμ. πρωτ. 6377 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.>> καθώς επίσης και η με αρ. πρωτ. 11316/02-03-2023 σύμφωνη γνώμη της Σύμπραξης Γραφείων Μελετών Ελευθερίου Ευάγγελου & Γεωργακάκου Ιωάννη, για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, το οποίο περιλαμβάνεται στην ήδη εκπονούμενη 1/2017 Μ.Π.Ε.

- Στις 06-04-2023 το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω, αφού εξέτασε το αίτημά της ως άνω εταιρείας, προέβη στην λήψη της υπ' αριθμ. 69/2023 (ΑΔΑ:6ΤΟ1Ω6Ν-49Λ) απόφασης, με την οποία το απέρριψε, σύμφωνα με την αριθμ. 15/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και στηριζόμενο στις απόψεις της Τεχνικής Υπηρεσίας που διατυπώνονται στο με αριθμ. πρωτ. 15973/23-3-23 έγγραφό της.
- Στη νέα αίτηση που έχει υποβληθεί, η Εταιρεία υποστηρίζει ότι ζητεί τη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής για την υλοποίηση του σχεδίου της, το οποίο περιλαμβάνει την ανέγερση εμπορικών καταστημάτων, όπως αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 33352/15-6-2023 Τεχνική Περιγραφή Έργου και θα γίνει με χρήματα από ιδιωτικά ευρωπαϊκά κεφάλαια που θα επενδυθούν στη χώρα μας και θα προσφέρουν θέσεις εργασίας στην περιοχή. Ως εκ τούτου η Τεχνική Υπηρεσία δεν έχει να προσθέσει κάτι επί πλέον στις ήδη διατυπωμένες απόψεις της στο με αριθμ. πρωτ. 15973/23-3-23 έγγραφό της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Β εδάφιο ΙΙ του Ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης") τη λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη της με αριθμ. πρωτ. 28906/25-05-23 αίτησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία <<STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>>, για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020), του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85), το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88), τον Ν. 2508/97, τον Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/03) και το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269Α/2014).

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ.1Β ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το θέμα για λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη της με αριθμ. Πρωτ. 28906/25-05-23 αίτησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>>, για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», κ.κ. Ζ.Βλάχου και Σ.Ευαγγελάτος, ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «ΑΙΓΑΛΕΩ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ», κ. Ι.Δημομελέτης και η Δημοτική Σύμβουλος Θ. Βασιλοπούλου δηλώνουν ότι θα τοποθετηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ**

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ