



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη δωρεάς προς τον Δήμο Αιγάλεω από την εταιρεία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» για την ανακατασκευή των υφιστάμενων δύο (2) W.C. (Γυναικών-Ανδρών) στον ισόγειο χώρο του κτηρίου Πληροφορικής στο σχολικό συγκρότημα (ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ.) Αιγάλεω, Προόδου 1 & Μίνως με πρόβλεψη διαμόρφωσης WC ΑμεΑ (Γυναικών - Ανδρών)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **26/2023** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 104

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, ημέρα **Τρίτη 20/06/2023**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 33884/16-06-2023 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)
9. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το παρακάτω 1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, με το με αριθμ.πρωτ.34108/19-06-2023 έγγραφό του, ο κ.Δήμαρχος, θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Η Εταιρεία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ» με επιστολή της από 26-05-2023 η οποία έχει αριθ.πρωτ. 30063/31-05-2023, μας γνωστοποιεί ότι προτίθεται στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της εταιρείας και κατόπιν αιτήματος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ.Αιγάλεω, να κάνει δωρεά άνευ ανταλλάγματος την ανακατασκευή των υφιστάμενων δύο W.C. (Γυναικών - Ανδρών) στον ισόγειο χώρο του κτηρίου Πληροφορικής στο σχολικό συγκρότημα (ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ.) Αιγάλεω, (Προόδου 1 & Μίνως) με πρόβλεψη διαμόρφωσης WC ΑμεΑ (Γυναικών - Ανδρών) με τον απαραίτητο εξοπλισμό, ακολουθώντας τις οδηγίες Σχεδιασμού « Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

Το Έργο θα περιλαμβάνει :

1. Τις απαραίτητες αποξηλώσεις-καθαιρέσεις σε: κάσες, θύρες, υαλοστάσια, πλακάκια τοίχου και δαπέδου, υφιστάμενη κατασκευή από οπλ. σκυρόδεμα με επένδυση μαρμάρου (πάγκος βρύση), είδη υγιεινής (ουρητήρες, καζανάκια, ουρητήρας τοίχου κλπ), φωτιστικά.
2. Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προς απόρριψη, όλων των προϊόντων αποξήλωσης-καθαίρεσης σε νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις διαχείρισης ΑΕΚΚ.
3. Τοποθέτηση νέων υλικών: κάσες ανάρτησης θυροφύλλων, θύρες, κουφώματα αλουμινίου με διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς - ανακλαστικούς υαλοπίνακες, επενδύσεις τοίχων με εμφυσιασμένα κεραμικά πλακίδια, επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, Λεκάνες πορσελάνης αποχωρητηρίου, καζανάκια, νιπτήρες, μπαταρίες, χαρτοθήκες, καθρέπτες,

στεγνωτήρας χεριών, αμφίπλευρη επένδυση από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα 12,5mm με εσωτερική μόνωση πετροβάμβακα 45mm, Χρωματισμοί, Φωτιστικά σώματα.

4. Θύρα για ΑμεΑ, λεκάνη αποχωρητηρίου ΑμεΑ από πορσελάνη, νιπτήρας και μπαταρία ΑμεΑ, ανακλινόμενη χειρολαβή, χειρολαβή ασφαλείας, ανακλινόμενος καθρέπτης χώρου υγιεινής, χαρτοθήκη, στεγνωτήρας χεριών και γενικά όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό ακολουθώντας τις οδηγίες Σχεδιασμού « Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

5. Εργασίες ηλεκτρικές και επισκευής – συμπλήρωσης των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης των εν λόγω WC.

Επισημαίνεται ότι, όλες οι εργασίες κατασκευής θα ακολουθούν τις προδιαγραφές ΕΤΕΠ και τις ελάχιστες απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών της Μελέτης Εφαρμογής **Α.Μ. 49/02-11-2022, «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»** που εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω προσδιορίζοντας την ποιοτική στάθμη των κατασκευών.

Επιπλέον όλες οι εργασίες ανακατασκευής, από μεριάς του κατασκευαστή, θα εκτελεσθούν τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας αλλά και των απαιτούμενων μέτρων υγιεινής και ασφαλείας.

Ο δωρητής θα ολοκληρώσει τις σχετικές εργασίες ανακατασκευής των WC μέσα σε ενδεικτική προθεσμία πέντε (5) μηνών. Οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια Δ.Τ.Υ. του Δήμου για τον χρόνο έναρξης των εργασιών ανακατασκευής. Από την πλευρά του Δήμου Αιγάλεω θα οριστεί υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. για την εποπτεία των εργασιών προκειμένου να παρακολουθείται η υλοποίηση της μελέτης και να επιλύονται τυχόν προβλήματα. Ο δωρητής θα έχει την ευθύνη επίβλεψης των εργασιών και θα μεριμνήσει για την πλήρη ασφαλιστική κάλυψη του έργου (για αστική και εργοδοτική ευθύνη) καθώς και του προσωπικού που θα απασχολήσει, τόσο στον χώρο του εργοταξίου όσο και του περιβάλλοντος χώρου, εφόσον τον χρησιμοποιεί καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι την ημερομηνία παράδοσης-παραλαβής στο Δήμο Αιγάλεω. Ο δωρητής ή ο ανάδοχός του, έχουν την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης του εργοταξίου και τήρηση της νομοθεσίας περί Υγιεινής και Ασφάλειας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Εάν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών απαιτηθεί τυχόν μετατόπιση δικτύων ΟΚΩ ή ζημιά στις εγκαταστάσεις του ή άλλες εγκαταστάσεις, η σχετική δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά τον δωρητή. Στο εργοτάξιο θα πρέπει να λαμβάνεται κάθε μέριμνα τόσο για την άμεση απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης-καθαίρεσης όσο και για την ασφάλεια-προστασία των μαθητών.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτη» όπως ισχύει μέχρι σήμερα, παρακαλώ να θέσετε υπόψη του σώματος για να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση Αποδοχής ή μη της Δωρεάς για την ανακατασκευή των υφιστάμενων δύο W.C. (Γυναικών - Ανδρών) στον ισόγειο χώρο του κτηρίου Πληροφορικής του σχολικού συγκροτήματος (ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ.) Αιγάλεω, (Προόδου 1 & Μίνως) με πρόβλεψη διαμόρφωσης WC ΑμεΑ (Γυναικών - Ανδρών), σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΕΤΕΠ, τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών της **Α.Μ. 49/02-11-2022** που έχει εκπονήσει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάς από την εταιρεία «**NOBAL PROPERTΥ ANONYMH ETAIPEIA EΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» προς τον Δήμο Αιγάλεω, για την ανακατασκευή των υφιστάμενων δύο (2) W.C. (Γυναικών-Ανδρών) στον ισόγειο χώρο του κτηρίου Πληροφορικής στο σχολικό συγκρότημα (ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ.) Αιγάλεω, Προόδου 1 & Μίνως με πρόβλεψη διαμόρφωσης WC ΑμεΑ (Γυναικών - Ανδρών), σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΕΤΕΠ και τις προδιαγραφές της **Α.Μ. 49/02-11-2022** που έχει εκπονήσει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δ.Μπίρμπας και Γ.Χριστόγλου της παράταξης «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ**», ο δημοτικός σύμβουλος κ.Γ.Τόλης της παράταξης «**ΑΙΓΑΛΕΩ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ**» και ο δημοτικός σύμβουλος κ.Β.Βούλγαρης της παράταξης «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**», δηλώνουν παρόντες καθώς συμμετέχουν στις συνεδριάσεις αλλά απέχουν από τη λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή, διότι όλα τα θέματα πρέπει να παραπέμπονται στο Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον δεν επιλύθηκε το πρόβλημα της νομιμότητας σύνθεσής της παρά τον ν. 5013/2023 (Α'12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ