



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ.19/2023  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 170 / 2023**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποστήριξη της ΥΔΟΜ Δήμου Αιγάλεω**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 27 Ιουλίου 2023** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **40665/21-7-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι οκτώ (28), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 6) Βούλγαρης Βασίλειος, 7) Γεωργούλη Θωμαίς (Γραμματέας), 8) Γονιδάκης Δημήτριος, 9) Δασκαλάκη Άννα, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 12) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 13) Κοσμίδης Γεώργιος, 14) Κουτούλιας Ιωάννης, 15) Μανδραφλής Παναγιώτης, 16) Μάνδρος Ηλίας, 17) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 18) Μπίρμπας Δημήτριος, 19) Νικητάκης Νικόλαος, 20) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 21) Ξηρογιάννη Ελένη, 22) Σάμιος Ιωάννης, 23) Σάμιος Κων/νος, 24) Σκλαβούνος Λάμπρος, 25) Τόλης Γεώργιος, 26) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 27) Χρυσούλας Φώτιος, 28) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαϊνάς Παντελής, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Βλάχου Ζωή, 6) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 7) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 8) Καραχάλιος Γεώργιος, 9) Καρυπίδης Ηλίας, 10) Κατωπόδης Παναγιώτης, 11) Μποργράκος Δημήτριος, 12) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 13) Χριστόγλου Γιαννούλα,

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο **5<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 41792/27-7-2023 έγγραφο του κ Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

σας αποστέλλω το σχέδιο σύμβασης **Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποστήριξη της ΥΔΟΜ Δήμου Αιγιάλεω** και παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα προς συζήτηση και λήψη απόφασης, αφού λάβετε υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 97 του ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 ν. 5021/2023 (ΦΕΚ 31<sup>Α</sup> /15-2-23), καθώς και την Εγκ. 402 Α.Π. : 27528/31-3-2023, για την υποστήριξη της ΥΔΟΜ Αιγιάλεω

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το σχέδιο της σύμβασης για την σύναψη Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποστήριξη της ΥΔΟΜ Δήμου Αιγιάλεω, σύμφωνα με τους όρους που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**

## (Σχέδιο) ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(του άρθρου 97 του ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 ν. 5021/2023 (ΦΕΚ 31<sup>Α</sup> /15-2-23), καθώς και την Εγκ. 402 Α.Π. : 27528/31-3-2023) για υποστήριξη της ΥΔΟΜ Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω ....., σήμερα .../.../2023 ημέρα....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

**1. Ο Δήμος Αιγάλεω**, που εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Ιωάννη Γκίκα, Δήμαρχο Αιγάλεω, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό ...../2023, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 3852/2010

**2. Ο Δήμος .....** που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον ....., Δήμαρχο ....., σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό ...../2023, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010

λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

1) τις διατάξεις των άρθρων 94, 95, 97 & 99 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν.4555/2018 που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4745/2020.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.5021/2023 που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης αντικατάσταση του αρ. 97Α του Ν.3852/2010.

5) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Αιγάλεω που ασκεί διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο ....., να υποστηριχθεί λόγω υποστελεχώσεως από το Δήμο ....., για την υλοποίηση των πράξεων όπως αυτές αναφέρονται στο Άρθρο 2 της συγκεκριμένης σύμβασης .

6) Το Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 2446 Β/15-9-2014).

7) Το Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου ..... (ΦΕΚ .....).

8) Η με αρ.**26998/29-03-2023** Διαπιστωτική Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επάρκειας της ελάχιστης στελέχωσης της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 2266 Β/ 06-04-2023).

9) Την υπ' αρ. .... Διαπιστωτική Απόφαση περί μη δυνατότητας σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο .....

10) Την με Αριθμό Εγκυκλίου: 402 Α.Π. 27528/31-3-2023

11) Την αριθμ. ..../2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο .....

11) Την αριθμ..... /2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ....., με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Αιγάλεω.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

**Άρθρο 1ο****ΣΚΟΠΟΣ- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Δήμος Αιγάλεω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 ( Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12 2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής , ασκεί από το έτος 2011 και για μεταβατικό διάστημα που ορίζει ο νόμος (έως την 31-12-23 και έως την έκδοση των προβλεπόμενων Διαπιστωτικών Πράξεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης), διοικητική υποστήριξη για όλες τις αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαιρέτων – επικινδύνων, εν γένει τοπογραφικών εργασιών), στους δήμους Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων-Καματερού, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 ασκούνται από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

Επιπλέον, η ΥΔΟΜ εξακολουθεί λόγω των μεταβατικών διατάξεων (παρ. 2 του άρ. 125 του Ν. 4495/2017) να ασκεί και όλες τις αρμοδιότητες που αφορούν σε έλεγχο και χαρακτηρισμό κατασκευών ως αυθαιρέτων και ως επικινδύνων ή μη.

Ύστερα από την (9) σχετική Διαπιστωτική Πράξη ο Δήμος Αιγάλεω απευθύνεται στο Δήμο ..... για να τον συνδράμει με υπαλλήλους, προκειμένου να συνεχίσει να ασκεί διοικητική υποστήριξη στο σύνολο των νομίμων αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ για λογαριασμό του, κατά τα παραπάνω άρθρα.

**Άρθρο 2ο****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ και ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

**Ο Δήμος .....** αναλαμβάνει να συνδράμει την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω έως την 31-12-2024. Ο Δήμος ..... με την σύναψη της παρούσης διαδημοτικής συνεργασίας, συνδράμει, τον Δήμο Αιγάλεω, που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του το σύνολο των νομίμων αρμοδιοτήτων του, καθορίζοντας με σχετική απόφαση Δημάρχου ως αρμόδιο **έναν (1) μηχανικό** που υπηρετεί στις υπηρεσίες του, κατηγορίας **Π.Ε. ή Τ.Ε. και ειδικότητας αγρονόμου τοπογράφου ή τεχνολόγου τοπογράφου** για τον έλεγχο και την διεκπεραίωση των εργασιών αντικειμένου Τοπογράφου που αφορούν στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου ..... με χρήση των συστημάτων του ΤΕΕ e-adeies και ΙΡΙΔΑ, καθώς και **έναν (1) διοικητικό υπάλληλο** και **έναν (1) μηχανικό Π.Ε. (πολιτικό, αρχιτέκτονα) ή τεχνολόγο δομικών έργων** για πλήρη απασχόληση στην έδρα της ΥΔΟΜ Αιγάλεω.

Οι ανωτέρω υπάλληλοι εξακολουθούν να αποτελούν προσωπικό του Δήμου ....., χωρίς την παραμικρή ανάμιξη με το προσωπικό του Δήμου Αιγάλεω, το οποίο απλώς διατίθεται στην ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγάλεω για την εκτέλεση του έργου της παρούσης συμβάσεως. Ως εκ τούτου οι υπάλληλοι αυτοί υπάγονται πλήρως στις οδηγίες και τις εντολές των προϊσταμένων της ΥΔΟΜ, συμμορφώνονται με το ωράριο και τον κανονισμό λειτουργίας της και η χορήγηση πάσης φύσεως αδειών τους αποτελεί αρμοδιότητα του Διευθυντή της ΥΔΟΜ. Οι ανωτέρω υπάλληλοι έχουν την υποχρέωση απασχόλησης αποκλειστικώς και μόνον σε όποιο έργο τους ανατεθεί από τον Διευθυντή ή τους προϊσταμένους της ΥΔΟΜ κατά την ανέλεγκτη κρίση τους ακόμη και εάν το έργο που τους ανατίθεται δεν αφορά τον Δήμο ....., Οι υπάλληλοι αυτοί δεν έχουν κατά του Δήμου Αιγάλεω την παραμικρή μισθολογική ή άλλης φύσεως απαίτηση από την απασχόλησή τους σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση. Ρητώς συμφωνείται ότι ο τοπογράφος μηχανικός θα απασχολείται στην έδρα της υπηρεσίας του και θα παρίσταται στην ΥΔΟΜ Αιγάλεω όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο. Αντιθέτως ο μηχανικός και ο διοικητικός υπάλληλος θα απασχολούνται αποκλειστικώς στην ΥΔΟΜ Αιγάλεω.

Επιπλέον ως περαιτέρω συνδρομή του Δήμου ..... προς τον Δήμο Αιγάλεω για την εκ μέρους της ΥΔΟΜ Αιγάλεω εκτέλεση των ανωτέρω νομίμων αρμοδιοτήτων, αλλά και προς κάλυψη των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών που προκαλεί αφενός η άσκηση των προσθέτων αυτών αρμοδιοτήτων αφετέρου η απασχόληση των ανωτέρω υπαλλήλων από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω ο Δήμος ..... αναλαμβάνει να καταβάλει στον Δήμο Αιγάλεω το ποσό των 6.000 ευρώ έως την 31.12.2023 και το ποσό των 6.000 ευρώ έως την 31.12.2024.

**Ο Δήμος Αιγάλεω** αναλαμβάνει να διευκολύνει το οριζόμενο προσωπικό στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του, παρέχοντας δια των στελεχών της ΥΔΟΜ, κάθε πληροφορία και την τεχνογνωσία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

### **Άρθρο 3ο**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της παρούσης και ολοκληρώνεται **την 31-12-2024.**

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

### **Άρθρο 4ο**

#### **ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών, ορίζεται από ένας εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι

αποτελούν το όργανο παρακολούθησης των όρων της σύμβασης. Το όργανο αυτό, προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια, η οποία κρίνεται απαραίτητη για τη σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δυο πρωτότυπα.

#### ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Δήμο Αιγάλεω  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για το Δήμο .....  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ιωάννης ΓΚΙΚΑΣ

.....