



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ.19/2023  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 173 / 2023**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Καταστήματος επί της Ιεράς Οδού 364 και Κάλβου, κατόπιν άγονης δημοπρασίας**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 27 Ιουλίου 2023** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **40665/21-7-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι οκτώ (28), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 6) Βούλγαρης Βασίλειος, 7) Γεωργούλη Θωμαίς (Γραμματέας), 8) Γονιδάκης Δημήτριος, 9) Δασκαλάκη Άννα, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 12) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 13) Κοσμίδης Γεώργιος, 14) Κουτούλιας Ιωάννης, 15) Μανδραφλής Παναγιώτης, 16) Μάνδρος Ηλίας, 17) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 18) Μπίρμπας Δημήτριος, 19) Νικητάκης Νικόλαος, 20) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 21) Ξηρογιάννη Ελένη, 22) Σάμιος Ιωάννης, 23) Σάμιος Κων/νος, 24) Σκλαβούνος Λάμπρος, 25) Τόλης Γεώργιος, 26) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 27) Χρυσούλας Φώτιος, 28) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαϊνάς Παντελής, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Βλάχου Ζωή, 6) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 7) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 8) Καραχάλιος Γεώργιος, 9) Καρυπίδης Ηλίας, 10) Κατωπόδης Παναγιώτης, 11) Μποργράκος Δημήτριος, 12) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 13) Χριστόγλου Γιαννούλα,

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

**Στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 40072/19-7-2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:**

Κύριε Πρόεδρε, σας διαβιβάζω σε φωτοαντίγραφα:

1. Την αριθμ. 87/25-04-2023 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται εντός του Δημορχιακού Καταστήματος οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και προσδιορισμού του ελάχιστου ορίου προσφοράς στο ποσό των 550,00€ (πλέον χαρτοσήμου).
2. Την αριθμ. **79 / 09-05-2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύνταξης των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Καταστήματος επί της Ιεράς Οδού 364 και Κάλβου.
3. Το από **30/05/2023** πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από **20 / 06 /2023** όμοιο της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του προαναφερόμενου κυλικείου.
4. Τις αριθ. **98/2023** (ΑΔΑ:6Φ4ΦΩ6Ν-PAY) και **115/2023** ( ΑΔΑ: ΨΓ5ΝΩ6Ν-ΞΥΚ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με τις οποίες εγκρίθηκαν τα ανωτέρω πρακτικά των άγονων δημοπρασιών.
5. Τις με αρ. πρωτ. **37295/04-07-2023** και **39934/18-07-2023** αιτήσεις της **ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ ΒΙΟΛΛΕΤΑΣ** του Σωτηρίου, συνοδευόμενες από τα σχετικά δικαιολογητικά, με τις οποίες αιτείται την μίσθωση του κυλικείου, προσφέροντας το ποσό των **337,84 €** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% (**12,16 €**), σύνολο **350€**, χωρίς αναπροσαρμογή κατ' έτος με βάση το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και μείωση εγγυητικής επιστολής.

Επίσης σας γνωρίζω ότι:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) ως ισχύουν:  
*«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.  
 Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»*

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και το άρθρο 65 του Ν.3852/10

**Α) για τροποποίηση ή μη των όρων της δημοπρασίας και συγκεκριμένα:**

- i. Στο άρθρο 5<sup>ο</sup>-Το ελάχιστο όριο προσφοράς να οριστεί στο ποσό των 350,00 € (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου-3,6 %)
- ii. Στο άρθρο 6<sup>ο</sup>-Η εγγύηση συμμετοχής να οριστεί στο ποσό των 405,41 €, η οποία αντιστοιχεί στο 10% μισθωμάτων ενός (1) έτους.
- iii. Στο άρθρο 10<sup>ο</sup> –Το μίσθωμα να παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια (3 έτη) της μίσθωσης.

**Σε περίπτωση τροποποίησης των προαναφερόμενων όρων**

**Β) για την απευθείας εκμίσθωση**, για τρία (3) έτη, του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Καταστήματος επί της Ιεράς Οδού 364 και Κάλβου σύμφωνα με τους παρόντες όρους και τους λοιπούς που καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. **79/09-05-2023** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην κ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ ΒΙΟΛΕΤΤΑ** του Σωτηρίου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (**350 €**) συνολικά, συνυπολογιζόμενου του χαρτοσήμου (3,6%)

**Γ) για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης..**

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση των όρων της δημοπρασίας και συγκεκριμένα:

- i. Στο άρθρο 5<sup>ο</sup>- «Το ελάχιστο όριο προσφοράς να οριστεί στο ποσό των 350,00 € (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου-3,6 %)»
- ii. Στο άρθρο 6<sup>ο</sup>-«Η εγγύηση συμμετοχής να οριστεί στο ποσό των 405,41 €, η οποία αντιστοιχεί στο 10% μισθωμάτων ενός (1) έτους».
- iii. Στο άρθρο 10<sup>ο</sup> – «Το μίσθωμα να παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια (3 έτη) της μίσθωσης».

Β) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση, για τρία (3) έτη, του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Καταστήματος επί της Ιεράς Οδού 364 και Κάλβου σύμφωνα με τους παρόντες όρους και τους λοιπούς που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 79/09-05-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΥ ΒΙΟΛΕΤΤΑ του Σωτηρίου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350 €) συνολικά, συνυπολογιζόμενου του χαρτοσήμου (3,6%)

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ