



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ.19/2023  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 192 / 2023**

**ΘΕΜΑ: Παράταση ή μη μίσθωσης περιπτέρου, ευρισκόμενου επί των οδών Α. Παπαναστασίου αρ.9 & Μ. Μπότσαρη στο Αιγάλεω**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 27 Ιουλίου 2023** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **40665/21-7-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι οκτώ (28), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 6) Βούλγαρης Βασίλειος, 7) Γεωργούλη Θωμαίς (Γραμματέας), 8) Γονιδάκης Δημήτριος, 9) Δασκαλάκη Άννα, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 12) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 13) Κοσμίδης Γεώργιος, 14) Κουτούλιας Ιωάννης, 15) Μανδραφλής Παναγιώτης, 16) Μάνδρος Ηλίας, 17) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 18) Μπίρμπας Δημήτριος, 19) Νικητάκης Νικόλαος, 20) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 21) Ξηρογιάννη Ελένη, 22) Σάμιος Ιωάννης, 23) Σάμιος Κων/νος, 24) Σκλαβούνος Λάμπρος, 25) Τόλης Γεώργιος, 26) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 27) Χρυσούλας Φώτιος, 28) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαϊνάς Παντελής, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Βλάχου Ζωή, 6) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 7) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 8) Καραχάλιος Γεώργιος, 9) Καρυπίδης Ηλίας, 10) Κατωπόδης Παναγιώτης, 11) Μποργράκος Δημήτριος, 12) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 13) Χριστόγλου Γιαννούλα,

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

Στο **23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 40647/21-7-2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας διαβιβάζω την αριθμ. πρωτ. **35410 / 26-06-2023** αίτηση του **ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ** του Σπύρου, με την οποία αιτείται παράταση κατά τέσσερα (4) έτη της μίσθωσης **περιπτέρου**, ευρισκόμενου επί των οδών Α. Παπαναστασίου αρ.9 & Μ. Μπότσαρη στο

Αιγάλεω, το οποίο ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω, μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας και σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

**1. •** Στις **03-08-2017** υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω και του **ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ** του Σπύρου, το αριθμ. πρωτ. **27067/03-08-2017** ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου, ευρισκόμενου επί επί των οδών Α. Παπαναστασίου αρ.9 & Μ. Μπότσαρη στο Αιγάλεω, το οποίο ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω.

• Ο προαναφερόμενος κατέστη πλειοδότης προσφέροντας το ποσό των **500 €** κατόπιν φανερής προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι διακήρυξης της οποίας καθορίστηκαν με την αριθμ. 213 / 2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τα πρακτικά αυτής, κατακυρώθηκαν με την αριθμ. 292 / 2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει της οποίας έγινε η μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου.

• Σήμερα το μηνιαίο μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **545,58 €** πλέον χαρτοσήμου 3,6%, και ο ανωτέρω μισθωτής είναι οικονομικά ενήμερος αφού έχει καταβάλει τα μισθώματα μέχρι και το μήνα Ιούνιο του έτους 2023.

**2.** Στο **άρθρο 2** του προαναφερόμενου συμφωνητικού – κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 της διακήρυξης της δημοπρασίας- αναφέρεται σχετικά:

*« ...Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) έτη, που αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την 03-08-2023. Ο Δήμος Αιγάλεω διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου έως τέσσερα ( 4 ) χρόνια, ( μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας συνολικά), μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε άλλης παράτασης...»*

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσετε, για την παράταση ή μη κατά τέσσερα ( 4 ) έτη της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης του περιπτέρου, ευρισκόμενου επί των οδών Α. Παπαναστασίου αρ.9 & Μ. Μπότσαρη στο Αιγάλεω, που ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω, με μισθωτή τον **ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ** του Σπύρου, με **μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο** σύμφωνα με τους όρους του αριθμ. πρωτ. **27067/03-08-2017** ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση κατά τέσσερα ( 4 ) έτη της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης του περιπτέρου, ευρισκόμενου επί των οδών Α. Παπαναστασίου αρ.9 & Μ. Μπότσαρη στο Αιγάλεω, που ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω, με μισθωτή τον **ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ** του Σπύρου, με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με τους όρους του αριθμ. πρωτ. **27067/03-08-2017** ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**