



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
της αριθμ. 21/2023 συνεδρίασης  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αριθμ. Απόφασης 47 / 2023**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τον τρόπο καταβολής αποζημίωσης βάσει του ΦΕΚ 604/δ/19-07-23**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 26 Ιουλίου 2023**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. **40693/21-07-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα όλα, όπως παρακάτω:

**Παρόντες**

1. **Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. **Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. **Χρυσούλας Φώτιος** (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)
4. **Αγγελάκη Σοφία** (τακτικό μέλος)
5. **Γονιδάκης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
6. **Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
7. **Ευαγγελάτος Σπυρίδων** (τακτικό μέλος)
8. **Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
9. **Βασιλοπούλου Θεοδώρα** (τακτικό μέλος)

**Απόντες**

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εκτός ημερήσιας διάταξης, το παρακάτω θέμα, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο **1<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, με το με αριθμ.πρωτ.40949/24-07-2023 έγγραφό του, ο κ.Δήμαρχος, θέτει υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παράγραφο 1β εδάφιο ΙΙ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 87, 88, 89 & 90 του Ν. 4759/2020.
3. Την υπ' αριθμ. 847430/2023 (ΑΔΑ:6Β247Λ7-4Α4) απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 604 /Δ / 19-07-2023.
4. Τη με αριθμ.104/2023 (ΑΔΑ: Ω8ΕΧΩ6Ν-Θ87 ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.
5. Την αριθμ. 26/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.
6. Την αριθμ.101 /2023 (ΑΔΑ:ΨΔΜΖΩ6Ν-Δ2Λ ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγάλεω .
7. την αριθμ. 44783 / 30-5-23 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε η νομιμότητα της αριθμ. 101/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.
8. Τη με αρ. πρωτ. 21652 /21-04-23 αίτηση των Καραγιάννη Γεωργίου κ.λ.π., για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία τους με ΚΑΕΚ 050112610011 στο Ο.Τ.30Α του Δήμου Αιγάλεω.

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 847430 / 2023 (ΑΔΑ:6Β247Λ7-4Α4) απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 604 /Δ / 19-07-2023, αποφασίστηκε η ολική επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο κείμενο κατά τμήμα σε πεζόδρομο και κατά τμήμα στο Ο.Τ.30Α στο εγκ.ρ.μ.σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, φερόμενης ιδιοκτησίας Καραγιάννη Γεωργίου , κ.λ.π..

Η ανωτέρω απόφαση λήφθηκε βάσει:

- αφενός της υπ' αριθμ. 104/2023 (ΑΔΑ: Ω8ΕΧΩ6Ν-Θ87) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω, η οποία έλαβε υπόψη την αριθμ. 26/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιάλεω, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 30Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγιάλεω επί της οδού Ζαλόγγου 8, ιδιοκτησίας Καραγιάννη Γεωργίου, κ.λ.π και με ΚΑΕΚ 050112610011 και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο και
- αφετέρου της υπ' αριθμ. 101 /2023 (ΑΔΑ:ΨΔΜΖΩ6Ν-Δ2Λ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω με την οποία εγκρίθηκε η 3η αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Δήμου, με την ενίσχυση κωδικού 30/711.032 με τίτλο «Αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ.30Α ιδιοκτησίας Καραγιάννη με το ποσό των 42.025,90 ώστε το συνολικό ποσό να διαμορφωθεί στα 92.025,90 ευρώ που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση του εν λόγω ακινήτου.

Επισημαίνεται ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης ήτοι του έτους 2023, σύμφωνα με το εδάφιο β παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την παρ. 1 του άρθρου 89 "Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης" του Ν. 4759/2020, ο Δήμος μετά την έκδοση της απόφασης Επανεπιβολής πρέπει εντός προθεσμίας 2 μηνών (έως 19-9-2023) είτε να παρακαταθέσει την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ του δικαιούχου είτε να εκδώσει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση της παραπάνω προθεσμίας έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με τον τρόπο καταβολής αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 847430/2023 απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής - ΦΕΚ 604 /Δ / 19-07-2023 (ΑΔΑ:6Β247Λ7-4Α4), στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγιάλεω, περιοχή σε ακίνητο στο Ο.Τ. 30 Α που βρίσκεται επί της οδού Ζαλόγγου 8, ιδιοκτησίας Καραγιάννη Γεωργίου κ.λ.π., συνολικού ποσού 92.025,90 ευρώ και αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση (έδαφος και νομίμως υφιστάμενα επικείμενα).

Α. με παρακατάθεση του ανωτέρου ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των δικαιούχων ή  
Β. με έκδοση αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής στους ιδιοκτήτες.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού μελέτησε την εισήγηση και έλαβε υπόψη τα συνημμένα, μετά από διαλογική συζήτηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με τον τρόπο καταβολής προσήκουσας αποζημίωσης (έδαφος και νομίμως υφιστάμενα επικείμενα), στους δικαιούχους, Καραγιάννη Γεωργίου κ.λ.π., συνολικού ποσού 92.025,90€, κατόπιν της υπ' αριθμ. 847430/2023 απόφασης της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής - ΦΕΚ 604 /Δ / 19-07-2023 (ΑΔΑ:6Β247Λ7-4Α4), στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγιάλεω, περιοχή σε ακίνητο στο Ο.Τ.30<sup>Α</sup>, που βρίσκεται επί της οδού Ζαλόγγου 8, με παρακατάθεση του ανωτέρου ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των δικαιούχων ή με έκδοση αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής στους ιδιοκτήτες.

Η δημοτική σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ», κ. Θ.Βασιλοπούλου δηλώνει παρούσα και θα τοποθετηθεί στο δημοτικό συμβούλιο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», κ.κ. Ζ.Βλάχου και Σ.Ευαγγελάτος και ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΑΙΓΑΛΕΩ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ», κ. Ι.Δημομελέτης δηλώνουν παρόντες αλλά απέχουν από τη λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, καθώς όλα τα θέματα πρέπει να παραπέμπονται στο Δημοτικό Συμβούλιο, διότι δεν επιλύθηκε το πρόβλημα της νομιμότητας σύνθεσής της παρά τον ν. 5013/2023 (Α' 12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**