



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
της αριθμ. 33/2023 συνεδρίασης  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Αριθμ. Απόφασης 77/ 2023**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα που βρίσκονται στα Ο.Τ.496<sup>α</sup> & Ο.Τ.499 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου , σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/20**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα, **Τετάρτη 7 Νοεμβρίου 2023**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. **59367/03-11-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα όλα, όπως παρακάτω:

**Παρόντες**

- 1. Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
- 2. Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
- 3. Χρυσούλας Φώτιος** (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)
- 4. Αγγελάκη Σοφία** (τακτικό μέλος)
- 5. Γονιδάκης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
- 6. Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
- 7. Ευαγγελάτος Σπυρίδων** (τακτικό μέλος)
- 8. Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
- 9. Βασιλοπούλου Θεοδώρα** (τακτικό μέλος)

**Στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη των Μελών το αριθμ. πρωτ. 58919/01-11-2023 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:**

Κύριε Πρόεδρε, σας στέλνω :

**α)** την αριθμ. πρωτ. 33710/16-06-2023 αίτηση των:

- 1.Π. συζ. Γερασίμου Α.,** θυγατέρας Δημητρίου και Σοφίας **Κ.**
- 2. Θ. συζ. Γεωργίου Ρ.,** θυγατέρας Δημητρίου και Σοφίας **Κ.**
- 3. Ε. Κ. του Δημητρίου και της Σοφίας**
- 4. Λ. Ψ. του Νικολάου και της Ευανθίας ,**
- 5. Β. Ψ. του Νικολάου και της Ευανθίας**
- 6. Ν. Π. του Σταύρου και της Αθανασίας**
- 7. Ε. Π. του Σταύρου και της Αθανασίας**
- 8. Μ. Μ. του Κωνσταντίνου**
- 9. Α. Μ. του Κωνσταντίνου**
- 10. Β. Μ. του Γεωργίου**
- 11. Μ. Μ. του Γεωργίου**
- 12. Μ. Μ. του Χαραλάμπους,**

συνιδιοκτητών των ακινήτων που βρίσκονται στα Ο.Τ.496<sup>α</sup> & Ο.Τ.499 του Δήμου και συγκεκριμένα αυτών με ΚΑΕΚ : 050114403009/0/0 , 050114403010/0/0 , 050114403001/0/0 και 050114504001/0/0.

**β)** τίτλους ιδιοκτησίας των αιτούντων

**γ)** Τοπογραφικό Διάγραμμα κλιμ.1:200 (από Μάρτιο 2023) της τεχνικής εταιρείας «NS2 Engineering Solutions Τεχνική Ε.Ε.» στο οποίο σημειώνονται τα ακίνητα για τα οποία ζητείται η άρση .

**δ)** Εισήγηση Δ/τή Τ.Υ.

Τα παραπάνω αφορούν στην “ Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που βρίσκονται στα Ο.Τ.496<sup>α</sup> & Ο.Τ.499 του εγκεκ. Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου, την οποία αιτούνται οι συνιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων ,και μετατροπή τους σε οικοδομήσιμα.

Σας παρακαλώ να θέσετε τα παραπάνω υπόψη της Επιτροπής ώστε να εισηγηθεί στο Δημ. Συμβούλιο την αποδοχή της αίτησης των αιτούντων για αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να καταστούν οι ιδιοκτησίες οικοδομήσιμες ή την απόρριψη της αίτησης και επανεπιβολής της αρθείσας απαλλοτρίωσης, για τον ίδιο σκοπό.

Σε περίπτωση που απορριφθεί η ανωτέρω αίτηση και εγκριθεί επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, πρέπει να αναμορφωθεί ο Προϋπολογισμός του δήμου οικ. έτους 2023 με ενίσχυση του Κ.Α.30.7111.030 με το ποσό των 347.089,52 € ώστε να φτάσει στην προσήκουσα αποζημίωση προς τους δικαιούχους για την απόδειξη της οικονομικής δυνατότητας άμεσης καταβολής της .

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης των αιτούντων και την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που βρίσκονται στα Ο.Τ.496<sup>α</sup> & Ο.Τ.499 με ΚΑΕΚ : 050114403009/0/0 , 050114403010/0/0 , 050114403001/0/0 και 050114504001/0/0.**

Η δημοτική σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ», κ. Θ.Βασιλοπούλου δηλώνει παρούσα και θα τοποθετηθεί στο δημοτικό συμβούλιο

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», κ.κ. Ζ.Βλάχου και Σ.Ευαγγελάτος και ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΑΙΓΑΛΕΩ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ», κ. Ι.Δημομελέτης δηλώνουν παρόντες αλλά απέχουν από τη λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, καθώς όλα τα θέματα πρέπει να παραπέμπονται στο Δημοτικό Συμβούλιο, διότι δεν επιλύθηκε το πρόβλημα της νομιμότητας σύνθεσής της παρά τον ν. 5013/2023 (Α΄12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**