



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ.22/2023
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 207 / 2023

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη της αίτησης πρόωρης διακοπής της μίσθωσης του κυλικείου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου «Εύα Χριστοδούλου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, σήμερα **ημέρα Τρίτη 5 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **19:00**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **46381/1-9-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα πέντε (35), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Βαϊνάς Παντελής, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργούλη Θωμαΐς (Γραμματέας), 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Δασκαλάκη Άννα, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 16) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 17) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 18) Καρυπίδης Ηλίας, 19) Κοσμίδης Γεώργιος, 20) Κουτούλιας Ιωάννης, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 24) Μπίρμπας Δημήτριος, 25) Νικητάκης Νικόλαος, 26) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 27) Ξηρογιάννη Ελένη, 28) Σάμιος Ιωάννης, 29) Σάμιος Κων/νος, 30) Σκλαβούνος Λάμπρος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 33) Χριστόγλου Γιαννούλα, 34) Χρυσούλας Φώτιος, 35) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Καραχάλιος Γεώργιος, 4) Κατωπόδης Παναγιώτης, 5) Μπογράκος Δημήτριος, 6) Σαντζαρίδης Παναγιώτης

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 46352/1-9-2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

1. Στις **18-03-2019** υπεγράφει μεταξύ του **Δήμου Αιγάλεω** ως «εκμισθωτής» και του **ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ** του Θεοδώρου, ως «μισθωτής» το αριθμ. πρωτ. **7382/15-03-2019** ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου "Ευα Χριστοδούλου" επί των οδών Σουλίου & Σίφνου στο Δήμο Αιγάλεω, κατόπιν φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, στην οποία ο προαναφερόμενος μισθωτής κατέστη πλειοδότης προσφέροντας το ποσό των 585€ ως μηνιαίο μίσθωμα.
2. Κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε (αριθμ. απόφ. 12/2022) την παράταση για τρία (3) έτη του προαναφερόμενου συμφωνητικού και σε εκτέλεση αυτής υπεγράφει το αριθμ. πρωτ, **11395/09-03-2022** συμφωνητικό, παράτασης της μίσθωσης με ημερομηνία λήξης αυτής **17-03-2025**.
3. Με την αριθμ. 23631/13-05-2022 αίτησή του, ο μισθωτής αιτήθηκε **μείωση** του μισθώματος από 585€ σε 400€ επικαλούμενος, λόγους ανταγωνισμού με ομοειδή καταστήματα του άμεσα περιβάλλοντος χώρου και την γενικότερη οικονομική κρίση και την πανδημία. Η υπηρεσία μας με το αριθμ. πρωτ. 32358/28-06-2022 έγγραφό της **δεν έκανε αποδεκτό** το αίτημα του μισθωτή καθώς η ικανοποίηση του αιτήματος δεν προβλέπονταν από την κείμενη νομοθεσία.
4. Με την αριθμ. πρωτ. **29347/29-05-2023** αίτησή του προς τον Δήμο, ο μισθωτής δηλώνει ότι επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου επικαλούμενος λόγους οικονομικής αδυναμίας, καταθέτοντας συνημμένα βεβαίωση διακοπής εργασιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.
5. Την από **01-09-2023** βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με την οποία, κατόπιν αυτοψίας στις 30-08-2023 «...διαπιστώθηκε ότι ο χώρος του κυλικείου σε γενικές γραμμές είναι λειτουργικός και προκειμένου να εκμισθωθεί χρειάζονται εργασίες ανακαίνισης όπως βάψιμο, αποκατάσταση ενός σπασμένου υαλοστασίου στην Ανατολική πλευρά (πιο συγκεκριμένα πάνω από τον πάγκο εξυπηρέτησης πελατών) και επισκευή μικρού θερμοσίφωνα στην κουζίνα που δεν χρησιμοποιήθηκε ποτέ από το προηγούμενο εκμισθωτή και δεν είναι από δική του υπαιτιότητα...»

Επίσης σας γνωρίζω:

- Την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης διακοπής το μηνιαίο μίσθωμα είχε διαμορφωθεί στο ποσό των **611,91 €** πλέον χαρτοσήμου 3,6%, (22,03€) σύνολο (633,94 €) και στον ανωτέρω μισθωτή έχει βεβαιωθεί συνολικό ποσό **2.424,24 €**, που αφορά μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 18-10-2021 έως 17-02-2022 για το οποίο έχει υποβληθεί αίτηση ρύθμισης που τειρείται. Επιπλέον ο ανωτέρω δεν έχει καταβάλει τα μισθώματα από 18-02-2022 έως 29-05-2023 τα οποία η υπηρεσία πρόκειται να βεβαιώσει άμεσα.
- Τα άρθρα 5,8 και 9 του αριθμ. πρωτ. **7382/15-03-2019** ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και τα σχετικά της διακήρυξης στα οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι: « ... Ο Δήμος δικαιούται να παρακρατήσει σκεύη, συσκευές και εγκαταστάσεις που τυχόν ανήκουν στον μισθωτή μέχρι πλήρους εξοφλήσεως τυχόν υποχρέωσής τους...
.....Σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μίσθωσης προ της λήξεώς της από υπαιτιότητα του μισθωτή η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αιγάλεω, την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο...
.... Ο Δήμος δικαιούται να κατακρατήσει την εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα προέκυπτε στο Δήμο από την παράβαση των όρων της συμβάσεως... »

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσετε για:

- α) την **αποδοχή ή μη** της αίτησης πρόωρης διακοπής της μίσθωσης του κυλικείου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου "Ευα Χριστοδούλου".
- β) την **κατάπτωση ή παρακράτηση** υπέρ του Δήμου της εγγύησης ύψους **702,00 €**, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.
- γ) την **αξίωση ή μη** καταβολής **αποζημίωσης**, για την ζημία που θα υποστεί ο Δήμος από την παράβαση των συμβατικών όρων, λαμβάνοντας υπόψη την βεβαίωση της Δ/νσης Τ.Υ. με την οποία διαπιστώνεται η καλή λειτουργικότητα του χώρου.
- δ) την **άμεση εκμίσθωση** του ανωτέρω κυλικείου με τη διενέργεια πλειοδοτικής **δημοπρασίας**, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), και να προσδιορίσετε το **ελάχιστο όριο** προσφοράς.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

- α) την πρόωρη διακοπή της μίσθωσης του κυλικείου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου "Ευα Χριστοδούλου".
- β) την κατάπτωση ή παρακράτηση υπέρ του Δήμου της εγγύησης ύψους 702,00 €, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.
- γ) την μη καταβολή αποζημίωση, για την ζημία που θα υποστεί ο Δήμος από την παράβαση των συμβατικών όρων, λαμβάνοντας υπόψη την βεβαίωση της Δ/νσης Τ.Υ. με την οποία διαπιστώνεται η καλή λειτουργικότητα του χώρου.
- δ) την άμεση εκμίσθωση του ανωτέρω κυλικείου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), και με ελάχιστο όριο προσφοράς 400 €.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ