



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 30/2023  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 234 / 2023**

**ΘΕΜΑ: Σύμφωνη ή μη γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο με τίτλο: «Επέκταση Αμαξοστασίου Ελαιώνα»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 7 Δεκεμβρίου 2023** και ώρα **20:30**, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **65166/01-12-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολουθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα ένα (31), όπως παρακάτω, καθώς και ο Δήμαρχος κ.Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργούλη Θωμαΐς (Γραμματέας), 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Δασκαλάκη Άννα, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Καλοχωρίδης Παναγιώτης, 16) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 17) Καρυπίδης Ηλίας, 18) Κοσμίδης Γεώργιος, 19) Κουτούλιας Ιωάννης, 20) Μάνδρος Ηλίας, 21) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 22) Μπίρμπας Δημήτριος, 23) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 24) Ξηρογιάννη Ελένη, 25) Σάμιος Ιωάννης, 26) Σάμιος Κων/νος, 27) Σκλαβούνος Λάμπρος, 28) Τόλης Γεώργιος, 29) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 30) Χριστόγλου Γιαννούλα, 31) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Βαϊνάς Παντελής, 2) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένη), 3) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 4) Καραχάλιος Γεώργιος, 5) Κατωπόδης Παναγιώτης, 6) Μανδραφλής Παναγιώτης, 7) Μποργράκος Δημήτριος, 8) Νικητάκης Νικόλαος, 9) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 10) Χρυσούλας Φώτιος (δικαιολογημένος)

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

**Στο 6° θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 86/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη σύμφωνη γνώμη της επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) που αφορά στο έργο με τίτλο: «Επέκταση Αμαξοστασίου Ελαιώνα».**

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο με τίτλο: «Επέκταση Αμαξοστασίου Ελαιώνα», με τις παρακάτω επισημάνσεις:

1) Το έργο χωροθετείται σε έκταση εμβαδού 20 περίπου στρεμμάτων σε χώρους που σήμερα καταλαμβάνονται από τα ακίνητα των ανωνύμων εταιρειών «Αθηναϊκή Χαρτοποιία Α.Ε.» και «Ψυγεία Αθηνών Α.Ε.Β.Ε.», για τα οποία έχουν κατατεθεί στον Δήμο Αιγάλεω οι με αριθμ. πρωτ.25570/10-05-23 & 53713/05-10-2023 αιτήσεις αντίστοιχα, για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των ακινήτων τους, προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ή πέντε έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020, οπότε κι έχουν καταστεί πολεοδομικά αρρύθμιστα (χωρίς χρήση και όρους - περιορισμούς δόμησης).

Οι ως άνω αιτήσεις διαβιβάστηκαν με τα αριθμ. πρωτ. 29263/26-5-23 & 54784/11-10-23 έγγραφα του Δήμου στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» ως αρμόδιου φορέα απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και εκκρεμεί η απάντησή της όσον αφορά στην τεκμηρίωση της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης των προαναφερόμενων ακινήτων ως χώρου Επισκευαστικής Βάσης Μετρό καθώς και στην προσκόμιση οικονομικών στοιχείων από τα οποία να προκύπτει η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

2) Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών να περιοριστούν στο ελάχιστο δυνατό οι αρνητικές επιπτώσεις ιδίως από την κυκλοφορία, τη σκόνη, τον θόρυβο και τις δονήσεις .

3) Να τηρούνται όλοι οι κανονισμοί και να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε η στάθμη του θορύβου, των δονήσεων και της σκόνης και οι τιμές των ρυπαντικών φορτίων να μην υπερβαίνουν τις μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές.

4) Να τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα σε περίπτωση πυρκαγιάς και ατυχημάτων .

5) Πρόβλεψη σχεδίου αντιμετώπισης εκτάκτων ακραίων φυσικών φαινομένων, όπως πλημμύρες κ.λ.π. .

Μειοψήφησαν οι ΔΣ της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» (Β. Βούλγαρης, Θ. Βασιλοπούλου, Ε. Ξηρογιάννη) και «Άλλη πρόταση για το Αιγάλεω» (Κ. Σάμιος, Ι. Σάμιος).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**