



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση: α. Υποβολής Αιτήματος προς την ΕΥΔΕ ΥΠ.ΕΣ για έγκριση πρόσθετης Χρηματοδότησης από πόρους του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του ενταγμένου Έργου με τίτλο: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ» και β. Τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **5/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 44

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 13/02/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 8205/09-02-2024 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)
9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Στο **7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με το αριθμ.πρωτ.7822/08-02-2024 έγγραφό του, ο Αντιδήμαρχος, κ. Ηλίας Βαΐου, θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

- Τη με αρ. πρωτ. **11710/07-04-2022** (ΑΔΑ: 6ΛΨ746ΜΤΛ6-Φ69) Απόφαση Ένταξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) του Έργου του Δήμου Αιγάλεω με τίτλο: «**Αστική Αναζωογόνηση Εμπορικού Κέντρου Δήμου Αιγάλεω**», με ποσό **6.000.000€**.
- Την αριθ. 3774-15-19.5.2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (ΑΔΑ: 9Ν49469ΗΗ7-ΠΝΑ) με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού δανείου στο Δήμο Αιγάλεω, συνολικού ποσού 6.004.960€, για την εκτέλεση του παραπάνω Έργου.
- Τη διαπιστωμένη και παρατεταμένη αύξηση των τιμών των υλικών με σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις στον τομέα της εκτέλεσης των δημοσίων Έργων, όπως διαπιστώνεται στην αριθμ. Δ11/334219 (ΦΕΚ 5565Β'/31-10-2022) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και τον καθορισμό συντελεστών αναθεώρησης των τριμήνων Α', Β', Γ' Δ' 2021 και

Α'2022 οι οποίοι εφαρμόζονται χωρίς να συσχετίζονται μεταξύ τους σε όλα τα εν εξελίξει έργα , ανεξάρτητα του χρόνου δημοπράτησής τους .

- Την εφαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022, οι οποίοι ισχύουν ως προσωρινοί συντελεστές για τα επόμενα αναθεωρητικά τρίμηνα μέχρι την έκδοση οριστικών συντελεστών αναθεώρησης .
- Την αναθεώρηση με χρήση συντελεστών σχετικών άρθρων, ομοειδών εργασιών για τις νέες εργασίες ή Εργασίες Εγκεκριμένων Τιμολογίων Αναθετουσών Αρχών που δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω Απόφαση.
- Την αριθμ.132/01-08-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αιγάλεω (ΑΔΑ: 6ΩΚΞΩ6Ν-Λ26) με την οποία Εγκρίθηκε η Μελέτη με Α.Μ 33/21-05-2021 και καταρτίστηκαν οι Όροι Δημοπρασίας και έγινε η σύνταξη της Διακήρυξης του Έργου με τίτλο: «**Αστική Αναζωογόνηση Εμπορικού Κέντρου Δήμου Αιγάλεω**», με ποσό **6.000.000€**.
- Τη Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Έργου με ΑΔΑΜ :23PROC013236427 2023-08-09 και την Περίληψη Διακήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Έργου με αξιολόγηση Μελέτης και αριθ.πρωτ. 43980/09-08-2023 , με ημερομηνία λήξης της Προθεσμίας υποβολής των Προσφορών στις 16/10/2023 και ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών στις 19/10/2023.**Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία Προσφορά κατά την παραπάνω ημερομηνία παρά το ενδιαφέρον που υπήρξε από οικονομικούς φορείς , καθώς τα οικονομικά δεδομένα για το Έργο έχουν αλλάξει και απαιτείται μεγαλύτερη δαπάνη για την δυνατότητα κατασκευής του Έργου σε σχέση με την αρχικά συνταχθείσα μελέτη το Α' τρίμηνο του 2021 , και με την αριθ.234/28-12-2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΜΧΤΩ6Ν-67Ο), η Οικονομική Επιτροπή κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο.**
- Τους Κωδικούς Αναθεώρησης του Έργου όπως εγκρίθηκαν με το Άρθρο Α.Τ 1 του Τιμολογίου της Μελέτης για το σύνολο της κατ' αποκοπή Μελέτης και Κατασκευής προς πλήρη λειτουργία του Έργου οι οποίοι είναι : 20% ΟΙΚ 3214, 25% ΟΙΚ 7461, 25% ΝΟΔΟ 4521Β, 20% ΗΛΜ 03, 10% ΠΡΣ 5210, σύμφωνα με τους οποίους η Αναθεώρηση του Έργου , από την ημερομηνία σύνταξης και υποβολής προς έγκριση του Προϋπολογισμού του Έργου (Β' τρίμηνο 2021) μέχρι σήμερα (Α' τρίμηνο 2024) όπως προκύπτει από τους συντελεστές αναθεώρησης, ανέρχεται στο ποσό τουλάχιστον του **1.600.000€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% .
- Συγκεκριμένα με βάση τους συντελεστές αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 σύμφωνα με το ΦΕΚ 5565Β'/31-10-2022, οι οποίοι ισχύουν ως προσωρινοί συντελεστές για τα επόμενα αναθεωρητικά τρίμηνα , μέχρι την έκδοση οριστικών συντελεστών αναθεώρησης και με τη χρήση επίσης συντελεστών σχετικών άρθρων ομοειδών εργασιών που έχουν ως εξής:

20% ΟΙΚ 3214	: 1,185395 (ΟΙΚ 3216)
25% ΟΙΚ 7461	: 1,030000 (ΟΔΟ 2922)
25% ΝΟΔΟ 4521Β	: 1,158021
20% ΗΛΜ 103	: 1,000000
10% ΠΡΣ 5210	: 1,004487 (ΠΡΣ 1610)

η μέση αναθεώρηση για το Έργο με τιμές **Β' τριμήνου 2021** (ημερομηνία σύνταξης της Μελέτης) **μέχρι το Β' τρίμηνο του 2022** ανέρχεται στο ποσό) των $0,0845 \times 6.000.000\text{€} = 507.000\text{€}$ **Χ0,85** (με $\sigma = 0,12 + 0,01 \times 3 = 0,85$) = **430.950€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% και από το **Α' τρίμηνο 2022 , μέχρι το Α' τρίμηνο 2024** , ήτοι σε **8 τρίμηνα** η αναθεώρηση με τη χρήση των συντελεστών του Α' τριμήνου 2022 (προσωρινών) σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται αναλογικά στο ποσό του **1.149.200€** ($430.950 \times 8/3$) , επομένως η συνολική Αναθεώρηση του Έργου από το **Β' τρίμηνο 2021** (ημερομηνία σύνταξης της Μελέτης) **μέχρι το Α' τρίμηνο του 2024** , ανέρχεται στο ποσό τουλάχιστον των **430.950+1.149.200€ = 1.580.150€** ή περίπου **1.600.000€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% και η συνολική δαπάνη του Έργου στο ποσό των **7.600.000€**.

Επισημαίνεται ότι τα ανώτατα μοναδιαία κόστη (προ Φ.Π.Α) ανά τ.μ επιφάνειας σύμφωνα με την Πρόσκληση ΑΤ 06 , με ΑΠ 14576/24-07-2020, της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ ανέρχονται σε :

- **Ανάπλαση υπαίθριων χώρων: 100 €/τ.μ. επιφάνειας**

Ο Προϋπολογισμός του προς δημοπράτηση Έργου διαμορφώνεται ως εξής :

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Τιμή Εργασιών με ποσοστό Οφέλους , Γενικών Εξόδων κ.λ.π 18%					
Α.ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΜΗΚ		ΤΙΜΗ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΑ	ΟΜΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΣ		/Μ2	(ΕΥΡΩ)	(ΕΥΡΩ)
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ		4494	110	494.340,00	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ		4953	110	544.830,00	
ΣΜΥΡΝΗΣ (Από Ν.Πλαστήρα μέχρι Δημαρχείου)	65	660	110	72.600,00	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (Από Ν. Πλαστήρα μέχρι Δημαρχείου)	65	434	110	47.740,00	
Ν.ΠΛΑΣΤΗΡΑ (Από Ι.Οδό μέχρι Πλ..Αγ.Σπυρίδωνα)	943	6480	110	712.800,00	
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (Από Ι.Οδό μέχρι Πλ..Αγ.Σπυρίδωνα)	945	5634	110	619.740,00	
Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Λ.Θηβών μέχρι Λεωφ. Κηφισού)	785	5139	110	565.290,00	
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (Από Μ.Μπότσαρη μέχρι Ι.Οδό)	79	311	110	34.200,00	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1		28.105,00			
Μπάρες παρεμπόδισης παράνομης Στάθμευσης σε μορφή Π (τεμ)		1300	115	149.500,00	
Ημιαυτόματες βυθιζόμενες μπάρες (τεμ)		12	1000	12.000,00	
Βυθιζόμενοι κάδοι (τεμ)		4	16500	66.000,00	
Μεταλλικές Εσχάρες Δέντρων (Χυτοσιδηρές) 1χ1 μ (τεμ)		150	170	25.500,00	
Παγκάκια με Wi – Fi , φόρτιση κινητών κ.λ.π (τεμ)		8	14000	112.000,00	
Δοχεία Απορριμμάτων (τεμ)		140	220	30.800,00	
Κρήνες μεταλλικές – Ποδηλατοστάσια (τεμ)		8	800	6.400,00	
Σταθμός Μετεωρολογικός (τεμ)					
		1	14000	14.000,00	
Πληροφοριακές Φωτεινές Πινακίδες		20	800	16.000,00	
Περίπτερο Info		1	15000	15.000,00	
Έξυπνες Πεζοδιαβάσεις LED (τεμ)		4	4500	18.000,00	
Α. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ				3.556.750,00	3.556.750,00
Β. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ					
ΣΜΥΡΝΗΣ (Από Ν.Πλαστήρα μέχρι Δημαρχείου)		398	90	35.820,00	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (Από Ν. Πλαστήρα μέχρι Δημαρχείου)		461	90	41.490,00	
Ν.ΠΛΑΣΤΗΡΑ (Από Ι.Οδό μέχρι Πλ.ΑΓ.Σπυρίδωνα)		9093	80	727.440,00	
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (Από Ι.Οδό μέχρι Πλ.ΑΓ.Σπυρίδωνα)		8323	80	665.840,00	
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Λ.Θηβών μέχριΛεωφ. Κηφισού)		6520	75	489.000,00	
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (Από Μ.Μπότσαρη μέχρι Ι.Οδό)		473	75	35.475,00	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2		25.268,00			
Β. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ				1.995.065,00	1.995.065,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (Α+Β) ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ					5.551.815,00
Απρόβλεπτα 15%					499.663,35
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (Α+Β) ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ					6.051.478,35
Αναθεώρηση					6.579,10
Απολογιστικά , Αρχαιολογία με ΓΕ & ΟΕ 18%					11.800,00

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (Α+Β) ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α					6.069.857,45
Γ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΕΚΚ					59.174,81
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (Α+Β+Γ) ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α					6.129.032,26
Προστίθεται Φ.Π.Α 24%					1.470.967,74
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ & Φ.Π.Α		53.373,00			7.600.000,00

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία και για τη δυνατότητα υλοποίησης του Έργου, παρακαλώ να θέσετε υπόψη του Σώματος προκειμένου να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση:

1. Του επικαιροποιημένου συνολικού Προϋπολογισμού του Έργου που ανέρχεται στο ποσό των **7.600.000€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.
2. Υποβολής Αιτήματος προς την ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ για την έγκριση πρόσθετης Χρηματοδότησης εκ ποσού **1.600.000€** από πόρους του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ του ενταγμένου Έργου με τίτλο: «**Αστική Αναζωογόνηση Εμπορικού Κέντρου Δήμου Αιγάλεω**».
3. Τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης συνολικού Προϋπολογισμού **7.604.960** Ευρώ, βάσει του νέου επικαιροποιημένου Προϋπολογισμού του Έργου .
4. Εξουσιοδότησης του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Βαΐου για την υπογραφή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών και εγγράφων για την υποβολή του αιτήματος τροποποίησης της Πράξης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» .

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

Α. Τον επικαιροποιημένο συνολικό Προϋπολογισμό του Έργου που ανέρχεται στο ποσό των 7.600.000€ , συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

Β. την Υποβολή Αιτήματος προς την ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ για την έγκριση πρόσθετης Χρηματοδότησης εκ ποσού 1.600.000€ από πόρους του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ του ενταγμένου Έργου με τίτλο: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ».

Γ. την Τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης συνολικού Προϋπολογισμού 7.604.960 Ευρώ, βάσει του νέου επικαιροποιημένου Προϋπολογισμού του Έργου .

Δ. την Εξουσιοδότηση του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Βαΐου για την υπογραφή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών και εγγράφων για την υποβολή του αιτήματος τροποποίησης της Πράξης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» .

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Ν.Καραγιάννης ψηφίζει κατά.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ**

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ