



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση: α. Υποβολή Αιτήματος προς την ΕΥΔΕ ΥΠ.ΕΣ για έγκριση πρόσθετης Χρηματοδότησης από πόρους του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του ενταγμένου Έργου με τίτλο: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ, ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 19-7-19 ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ 8ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ» β. Τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **5/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 45

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 13/02/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 8205/09-02-2024 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)
9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με το αριθμ.πρωτ.7819/08-02-2024 έγγραφό του, ο Αντιδήμαρχος, κ. Ηλίας Βαΐου, θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

- Την με αρ. πρωτ. **11709/12-01-2022** (ΑΔΑ: ΨΩΓΥ46ΜΤΛ6-ZN0) Απόφασης Ένταξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) του Έργου του Δήμου Αιγάλεω με τίτλο: **«Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων»**, με ποσό **6.500.000€**.
- Την αριθ.3763-7-17.2.2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (ΑΔΑ: ΨΣ5Η469ΗΗ7-73Μ) με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού δανείου στο Δήμο Αιγάλεω , συνολικού ποσού **6.504.960€** , για την εκτέλεση του παραπάνω Έργου.

- Την διαπιστωμένη και παρατεταμένη αύξηση των τιμών των υλικών με σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις στον τομέα της εκτέλεσης των δημοσίων Έργων , όπως διαπιστώνεται στην αριθμ. Δ11/334219 (ΦΕΚ 5565Β'/31-10-2022) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και τον καθορισμό συντελεστών αναθεώρησης των τριμήνων Α', Β', Γ' Δ' 2021 και Α'2022 οι οποίοι εφαρμόζονται χωρίς να συσχετίζονται μεταξύ τους σε όλα τα εν εξελίξει έργα , ανεξάρτητα του χρόνου δημοπράτησής τους .
- Την εφαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022, οι οποίοι ισχύουν ως προσωρινοί συντελεστές για τα επόμενα αναθεωρητικά τρίμηνα μέχρι την έκδοση οριστικών συντελεστών αναθεώρησης .
- Την αναθεώρηση με χρήση συντελεστών σχετικών άρθρων, ομοειδών εργασιών για τις νέες εργασίες ή Εργασίες Εγκεκριμένων Τιμολογίων Αναθετουσών Αρχών που δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω Απόφαση.
- Την αριθμ.131/01-08-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αιγάλεω (ΑΔΑ: 9ΟΔΟΩ6Ν-ΩΤΛ) με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη με Α.Μ 32/21-05-2021 και καταρτίστηκαν οι Όροι Δημοπρασίας και έγινε η σύνταξη της Διακήρυξης του Έργου με τίτλο: «**Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων**», με ποσό 6.500.000€.
- Τη Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Έργου με ΑΔΑΜ :23PROC013221822 2023-08-07 και την Περίληψη Διακήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Έργου με αξιολόγηση Μελέτης και αριθ.πρωτ. 43646/07-08-2023 , με ημερομηνία λήξης της Προθεσμίας υποβολής των Προσφορών στις 17/10/2023 και ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών στις 20/10/2023.
- **Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία Προσφορά κατά την παραπάνω ημερομηνία παρά το ενδιαφέρον που υπήρξε από οικονομικούς φορείς , καθώς τα οικονομικά δεδομένα για το Έργο έχουν αλλάξει και απαιτείται μεγαλύτερη δαπάνη για την δυνατότητα κατασκευής του Έργου σε σχέση με την αρχικά συνταχθείσα μελέτη το Α' τρίμηνο του 2021 , και με την αριθ.233/28-12-2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΗΔΙΩ6Ν-ΝΝ4), η Οικονομική Επιτροπή κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο.**
- Τους Κωδικούς Αναθεώρησης του Έργου όπως εγκρίθηκαν με το Άρθρο Α.Τ 1 του Τιμολογίου της Μελέτης για το σύνολο της κατ' αποκοπή Μελέτης και Κατασκευής προς πλήρη λειτουργία του Έργου οι οποίοι είναι : 20% ΟΙΚ 3215, 20% ΟΙ 7331, 20% ΟΙΚ 6507, 20% ΟΙΚ 7785, 20% ΗΛΜ 59, σύμφωνα με τους οποίους η Αναθεώρηση του Έργου, από την ημερομηνία σύνταξης και υποβολής προς έγκριση του Προϋπολογισμού του Έργου (Β' τρίμηνο 2021) μέχρι σήμερα (Α' τρίμηνο 2024) όπως προκύπτει από τους συντελεστές αναθεώρησης , ανέρχεται στο ποσό τουλάχιστον των **2.500.000€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% .
- Συγκεκριμένα με βάση τους συντελεστές αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 σύμφωνα με το ΦΕΚ 5565Β'/31-10-2022, οι οποίοι ισχύουν ως προσωρινοί συντελεστές για τα επόμενα αναθεωρητικά τρίμηνα , μέχρι την έκδοση οριστικών συντελεστών αναθεώρησης και με τη χρήση επίσης συντελεστών σχετικών άρθρων ομοειδών εργασιών που έχουν ως εξής :

20% ΟΙΚ 3215 : 1,185395 (ΟΙΚ 3216)

20% ΟΙΚ 7331 : 1,038682 (ΟΙΚ 7335)

20% ΟΙΚ 6507 : 1,075400

20% ΟΙΚ 7785 : 1,075260 (ΟΙΚ 7797)

20% ΗΛΜ 59 : 1,257457 (ΗΛΜ 52)

Η μέση αναθεώρηση για το Έργο από το **Β' τρίμηνο 2021** (ημερομηνία σύνταξης της Μελέτης) **μέχρι το Α' τρίμηνο του 2022** ανέρχεται στο ποσό των $0,12644 \times 6.500.000\text{€} = 821.860\text{€}$ $(\sigma=0,12+0,01 \times 3 = 0,85) = 698.580\text{€}$ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% και από το **Α' τρίμηνο 2022 , μέχρι το Α' τρίμηνο 2024** , ήτοι σε **8 τρίμηνα** η αναθεώρηση με τη χρήση των συντελεστών του Α' τριμήνου 2022 (προσωρινών) σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται αναλογικά στο ποσό του **1.862.880€** $(698.580 \times 8/3)$, επομένως η συνολική Αναθεώρηση του Έργου από το **Β' τρίμηνο 2021** (ημερομηνία σύνταξης της Μελέτης) **μέχρι το Α' τρίμηνο του 2024** , ανέρχεται στο ποσό τουλάχιστον των **698.580+1.862.880€ = 2.561.460€** ή περίπου **2.500.000€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% και η συνολική δαπάνη του Έργου στο ποσό των **9.000.000€**.

Επισημαίνεται ότι τα ανώτατα μοναδιαία κόστη (προ Φ.Π.Α) ανά τ.μ επιφάνειας σύμφωνα με την Πρόσκληση ΑΤ 07 , με ΑΠ 16401/28-08-2020, της

ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ ανέρχονται σε :

- Κύριοι χώροι σε νέα κτίρια: 1.600 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- Επεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίρια: 1.000 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- Ανάπλαση υπαίθριων χώρων: 80 €/τ.μ. επιφάνειας
- Υπόγεια, Υπόγειοι χώροι στάθμευσης: 700 €/τ.μ. επιφάνειας

Ο Προϋπολογισμός του προς δημοπράτηση Έργου διαμορφώνεται ως εξής :

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΩΝ	Μονάδα	Επιφάνεια/ Όγκος/Βάρος	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ
				ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ
	μέτρησης			ΔΑΠΑΝΗ
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	M2	1.011,95	1.780,00	1.801.271,00
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	M2	716,41	1.780,00	1.275.209,80
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ	M2	716,41	1.780,00	1.275.209,80
ΔΩΜΑ	M2	61,96	780,00	48.328,80
ΥΠΟΓΕΙΟ	M2	1.085,90	780,00	847.002,00
ΗΜΙΪΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	M2	73,95	780,00	57.681,00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	M2	1.364,00	89,00	121.396,00
Δαπάνη κατ' αποκοπή Γενικής Κοιτόστρωσης,				
Στεγανολεκάνης, Ειδικής Θεμελίωσης, Αντιστηρίξεων,				
Πασσάλων, Αντλιοστασίων	TEM	1,00	403.000,00	403.000,00
Δαπάνη κατ' αποκοπή Κατεδάφισης υπάρχοντος κτιρίου	M3	6.500,00	66,00	429.000,00
Δαπάνη κατ' αποκοπή επεμβάσεων στις όψεις του				
υφιστάμενου κτιρίου πρώην 8 ^{ου} Γυμνασίου	TEM	1,00	300.000,00	300.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ				
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%				6.558.098,40
Απρόβλεπτα 9%				590.228,86
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				7.148.327,26
Αναθεώρηση				4.227,26
Απολογιστικά , Αρχαιολογία με ΓΕ & ΟΕ 18%				23.010,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				7.175.564,52
Δαπάνη ΑΕΚΚ	TON	16.500,00	5	82.500,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				7.258.064,52
Προστίθεται Φ.Π.Α 24%				1.741.935,48
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ & Φ.Π.Α				9.000.000,00

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία και για την δυνατότητα υλοποίησης του Έργου, παρακαλώ να θέσετε υπόψη του Σώματος προκειμένου να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση:

1. Του επικαιροποιημένου συνολικού Προϋπολογισμού του Έργου που ανέρχεται στο ποσό των **9.000.000€** , συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.
2. Υποβολής Αιτήματος προς την ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ για την έγκριση πρόσθετης Χρηματοδότησης εκ ποσού **2.500.000€** από πόρους του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ του ενταγμένου Έργου με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1^{ου} Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 κατ' επέκταση του πρώην 8^{ου} Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων».

3. Τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης συνολικού Προϋπολογισμού **9.004.960** Ευρώ, βάσει του νέου επικαιροποιημένου Προϋπολογισμού του Έργου .
4. Εξουσιοδότησης του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Βαΐου για την υπογραφή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών και εγγράφων για την υποβολή του αιτήματος τροποποίησης της Πράξης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» .

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α. Τον επικαιροποιημένο συνολικό Προϋπολογισμό του Έργου που ανέρχεται στο ποσό των 9.000.000€ , συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

Β. την Υποβολή Αιτήματος προς την ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ για την έγκριση πρόσθετης Χρηματοδότησης εκ ποσού 2.500.000€ από πόρους του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ του ενταγμένου Έργου με τίτλο: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ, ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 19-7-19 ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ 8ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ».

Γ. την Τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης συνολικού Προϋπολογισμού 9.004.960 Ευρώ, βάσει του νέου επικαιροποιημένου Προϋπολογισμού του Έργου .

Δ. την Εξουσιοδότηση του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Βαΐου, για την υπογραφή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών και εγγράφων για την υποβολή του αιτήματος τροποποίησης της Πράξης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ**

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ