



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Παράταση της 1ης και 2ης Τμηματικής προθεσμίας του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ» Α.Μ.26/12-4-2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **5/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 43

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 13/02/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 8205/09-02-2024 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

- 1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)**
- 2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)**
- 3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)**
- 4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)**
- 5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)**
- 6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)**
- 7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)**
- 8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)**
- 9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)**

Στο **7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με το αριθμ.πρωτ.7467/07-02-2024 έγγραφό του, ο Αντιδήμαρχος, κ. Ηλίας Βαΐου, θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

- την αριθμ. 6131/31-01-2024 αίτηση της Κοινοπραξίας ΤΚΣ ΑΤΕ-Μαζαράκης Γεώργιος του Γερασίμου - Αναδόχου του ανωτέρω έργου, με την οποία ζητά παράταση της 1ης τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά 2 μήνες από την λήξη της (ήτοι από 04-02-2024, λήξη στις 04-04-2024) και παράταση της 2^{ης} τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά 2 μήνες από την λήξη της (ήτοι από 04-06-2024, λήξη στις 04-08-2024), η οποία έχει ως εξής:

Προς : Δήμο Αιγάλεω / Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Υπόψη: Σφυρή Δημήτρη – Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών
Κοιν/ση: Γερασιμίδου Ανατολή Επιβλέπουσα Οικοδομικών Εργασιών

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
 ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 6131
 Ημερ.: 31/1/24

Θέμα: Αίτηση παράτασης 1^{ης} & 2^{ης} Τμηματικής προθεσμίας (αποκλειστικής)

Έργο: Παρεμβάσεις σε υφιστάμενους παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Αιγάλεω για την αναβάθμιση της λειτουργίας τους.

Η Κοινοπραξία ΤKS ΑΤΕ – Μαζαράκης Γεώργιος του Γερασίμου υπέγραψε σύμβαση στις 05/10/2023 με τον Δήμο Αιγάλεω για την κατασκευή του έργου του θέματος με χρόνο ολοκλήρωσης 14 μηνών. Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ορίζονται δύο (2) τμηματικές προθεσμίες τεσσάρων μηνών η κάθε μια. Η πρώτη σύμφωνα και με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκληρώνεται στις 04/02/2024 και η δεύτερη στις 04/06/2024.

Οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί έως σήμερα στον 4^ο & 13^ο παιδικό σταθμό είναι η αντικατάσταση πλακιδίων κουζίνας, η προμήθεια των νέων inox ντουλαπιών, η τοποθέτηση νέου δαπέδου λινόλεου, η τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου, οι απαιτούμενες διαμορφώσεις στους χώρους με κατασκευές γυψοσανίδας, η προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων θυρών, οι απαραίτητες καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος (ζαρντινιέρες) η αντικατάσταση των πολυκαρβονικών και η συντήρηση του μεταλλικού σκελετού, τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων κ.α.

Οι υπολειπόμενες εργασίες δεν μπορούσαν να ολοκληρωθούν στο απαιτούμενο παραπάνω χρονικό διάστημα για λόγους ασφαλείας και εύρυθμης καθημερινής λειτουργίας των παιδικών σταθμών.

Επιπλέον κατά την εκτέλεση του έργου προέκυψαν εργασίες που χρήζουν ανάγκης σύνταξης ανακεφαλαιωτικού πίνακα (ΑΠΕ) και ενδεχομένως νέων τιμών μονάδας.

Για τους ανωτέρω λόγους αιτούμεθα παράταση 1^{ης} & 2^{ης} τμηματικής προθεσμίας κατά δύο (2) μήνες δηλαδή έως τις 04/04/2024 (η πρώτη τμηματική) και 4/8/2024 (η δεύτερη τμηματική).

Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Για την Κ/Ε ΤKS Α.Τ.Ε.-ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

- το ενημερωτικό σημείωμα - γνώμη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την αριθμ. 6131/31-01-2024 αίτηση της Κοινοπραξίας ΤKS ΑΤΕ-Μαζαράκης Γεώργιος του Γερασίμου, Αναδόχου του ανωτέρω έργου με την οποία ζητά παράταση της 1^{ης} και 2^{ης} τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά 2 μήνες αντίστοιχα, έχω να σημειώσω τα κάτωθι :

Α) Στις 05-10-2023 υπεγράφη η σύμβαση με αριθμ. πρωτ. 53845 μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω και του Αναδόχου του έργου. Η συμβατική προθεσμία είναι 14 μήνες δηλαδή από 05-10-2023 έως 04-12-2024. Υπαρχει η 1^η τμηματική προθεσμία στο ανωτέρω έργο η οποία ορίζεται στην ΕΣΥ για τέσσερις (4) μήνες ήτοι από 05-10-2023 (έναρξη εργασιών) μέχρι 04-02-2024 και η 2^η τμηματική προθεσμία η οποία ορίζεται στην ΕΣΥ για οκτώ (8) μήνες ήτοι από 05-10-2023 (έναρξη εργασιών) μέχρι 04-06-2024.

Β) Για την εύρυθμη καθημερινή λειτουργία των παιδικών σταθμών και για λόγους ασφαλείας, κρίθηκε αναγκαίο οι περισσότερες εργασίες να πραγματοποιούνται μετά το πέρας λειτουργίας των σταθμών. Επιπλέον προέκυψαν και εργασίες που χρήζουν ανάγκης σύνταξης ΑΠΕ. Για τους ανωτέρω λόγους δημιουργήθηκε μια καθυστέρηση περάτωσης των εργασιών, τουλάχιστον δύο (2) μηνών, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την χορήγηση παράτασης χωρίς αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου με αναθεώρηση, της 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας κατά 2 μήνες (ήτοι από 04-02-2024, λήξη στις 04-04-2024) και της 2^{ης} τμηματικής προθεσμίας κατά 2 μήνες (ήτοι από 04-06-2024, λήξη στις 04-08-2024), χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.

και σας παρακαλώ να τα θέσετε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής για να αποφασίσει, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα, με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της 1ης και 2ης Τμηματικής προθεσμίας του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ» Α.Μ.26/12-4-2018, ως εξής: της 1ης τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά 2 μήνες από την λήξη της ήτοι από 04-02-2024, λήξη στις 04-04-2024 και της 2ης τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά 2 μήνες από την λήξη της ήτοι από 04-06-2024, λήξη στις 04-08-2024, χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ