



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 364 & ΚΑΛΒΟΥ
Τ.Κ. 12243
Αρμόδιος: Ευγενία Κανελλοπούλου

Πληρ. στα τηλ.: 2132044836
2132044830

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Για ενημέρωση - υποβολή ενστάσεων των κυρίων και νομέων ακινήτων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819 της περιοχής <<Ελαιώνα>> του Δήμου Αιγάλεω, κατά της Γ' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης : «Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα»

Έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις του Ν. 1337/83** (ΦΕΚ 33Α/83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85), το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88), τον Ν. 2508/97, τον Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/03) και το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/2014)
2. Την με αριθμ. **43/2024** (ΑΔΑ:6602Ω6Ν-Υ4Ψ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

Οι κύριοι και νομείς των ακινήτων εντός των Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819 στην περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω, **για τις ιδιοκτησίες που δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής,**

- 1) Να λάβουν γνώση της με αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά και μετά τη Β' Ανάρτηση (πίνακα πράξης εφαρμογής, διαγράμματα πράξης εφαρμογής) και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις ή αντιρρήσεις τους.
- 2) Να υποβάλλουν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας, όσοι εκ των ιδιοκτητών δεν έχουν ήδη υποβάλλει σύμφωνα με την παρ. 5 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθρ. 6 του Ν. 2242/94,

Να προσκομίσουν κτηματολογικό φύλλο σύμφωνα με την Εγκύκλιο 8/2005 του ΥΠΕΧΩΔΕ, που αντιστοιχεί στο ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2664/1998.

Το έντυπο υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας θα είναι αναρτημένο **στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα υποβάλλεται** ηλεκτρονικά στο **ty@egaleo.gr** και θα συνοδεύεται από τίτλους κτήσεως, πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα όπου υπάρχει.

Στην περίπτωση που δεν υποβληθούν τα ανωτέρα στοιχεία η Πράξη θα ολοκληρωθεί με φερόμενους ιδιοκτήτες και μετά την κύρωσή της θα απαιτηθεί σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής με δαπάνες των ενδιαφερομένων.

Οι κύριοι των οικοπέδων τα οποία δεν πληρούν τις κατά κανόνα και παρεκκλίσεις αρτιότητες κατά εμβαδόν και πρόσωπο και δεν εγγράφεται κτίσμα με ελάχιστο εμβαδόν 50τ.μ. και καταλαμβάνονται από κτίσματα μονίμου μορφής, να γνωστοποιήσουν στο Δήμο με υπεύθυνη δήλωση ότι παραιτούνται από την αξία των κτισμάτων, προκειμένου να τακτοποιηθούν.

Όσοι εκ των ιδιοκτητών έχουν επιβαρυνθεί με συμμετοχή από διάνοιξη οδού εκτός σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 653/77, να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 26-5-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 648 Δ/14-6-1993) εντός προθεσμίας **δέκα πέντε (15) ημερών**.

Η Ανάρτηση της με αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, όπως έχει ανασυνταχτεί θα γίνει διαδικτυακά στην ιστοσελίδα του Δήμου www.aigaleo.gr.

Όσοι εκ των ιδιοκτητών ενδιαφέρονται να εξυπηρετηθούν ηλεκτρονικά, μπορούν να καταθέσουν αίτηση με το ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας τους στο mail: ty@egaleo.gr. Θα τους αποσταλεί απόσπασμα της πρότασης πράξης εφαρμογής και οι σχετικοί πίνακες, που αφορούν την ιδιοκτησία τους.

Σε περίπτωση που απαιτείται μπορούν να ζητήσουν να ενημερωθούν τηλεφωνικά από τη Τεχνική Υπηρεσία στα τηλέφωνα 2132044836-830, ώρες 9:00π.μ.- 12:00μ.μ.

Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων καθώς και τυχόν ενστάσεων ορίζεται σε **(15) δεκαπέντε ημέρες**, από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης.

ήτοι από **04/04/24** έως **18/04/24** .

Η κατάθεση των εντάσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας μπορεί να γίνει ηλεκτρονικά στο ty@egaleo.gr .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης

ΗΛΙΑΣ Β. ΒΑΪΟΥ