



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΘΕΜΑ: Αυτοδίκαιη παράταση ή μη μίσθωσης περιπτέρου**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

της αριθμ. **18/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

**Αριθμ. Απόφασης: 156**

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 14/05/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 25291/10-05-2024 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Γεωργούλη Θωμαΐς (αναπληρωματικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)
9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Στο **6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με το αριθμ.πρωτ.24476/30-04-2024 έγγραφό του, ο Αντιδήμαρχος, κ. Γεώργιος Τόλης, θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

➤ **Για το περίπτερο:**

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Μισθωτήριο / λήξη μίσθωσης	Αριθ.Πρωτ.Αίτησης	Παρατηρήσεις
1.	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ / ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	α) Το από <b>12-05-2015</b> ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, β) Το με αρ.πρωτ. <b>42109 / 06-09-2022</b> συμφωνητικό αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης κατά δύο (2) έτη με ημερομηνία έναρξης 12-05-2022 και ημερομηνία λήξης <b>11-05-2024</b> .	α) δ) Αίτηση με αρ. πρωτ. <b>22279 / 16-04-2024</b> (παράταση χρήσεως μέχρι την δημοπρασία ή την κατάργησης της θέσης).	Έχει εξοφλήσει μέχρι και τον 3 <sup>ο</sup> / 2024 (από 12-03-2024 έως 11-04-2024)

το δικαίωμα εκμετάλλευσης του οποίου έχει περιέλθει στο Δήμο, το συμφωνητικό μίσθωσης και η παράτασή του έχουν λήξει.

➤ Ο μισθωτής αυτού προσήλθε στην υπηρεσία και αιτήθηκε τη συνέχιση της χρήσης του και μετά τη λήξη του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Επίσης σας κάνουμε γνωστό ότι :

**Α.** Στο άρθρο 56, παρ.2 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α' / 31-07-2017), «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων», αναφέρεται ότι : « Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν.4093 / 2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μια μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο έτη.

Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

**Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διетуός παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου» και**

**Β. Στην αριθμ. 151/2019 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. μεταξύ άλλων αναφέρεται:**

«...11. Οι πιο πάνω διατάξεις των παραγράφων 1&2 του άρθρου 56 του ν.4483/2017 έχουν αυτοτελές και εντελώς διακριτό ρυθμιστικό πεδίο, εφόσον η πρώτη ρυθμίζει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης πριν τη λήξη αυτής, ενώ η δεύτερη παρατείνει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης της οποίας η ισχύς έχει λήξει και δύναται να ενεργοποιηθεί με αίτηση του μισθωτή και μετά τη λήξη της μίσθωσης εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, δεδομένου ότι ο νόμος δεν κάνει σχετική διάκριση ( άποψη που ενισχύεται και από τη ρύθμιση του τελευταίου εδαφίου για ήδη λήξασες μισθώσεις κατά την έναρξη ισχύος της ρυθμίσεως όταν ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο), υπό την αυτονόητη προϋπόθεση που θέτει ο νόμος, δηλαδή να μην έχει εκδοθεί η διοικητική πράξη της εκ νέου παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης ή της κατάργησης της θέσης του περιπτέρου και να μην έχει παρέλθει διετία από τη λήξη της μισθώσεως...»

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως αποφασίσετε για την συνέχιση ή μη της χρήσης του ανωτέρω περιπτέρου από τον υπάρχοντα μισθωτή με όλους τους όρους των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης που έχουν λήξει, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης ή κατάργησης της θέσης αυτού και όχι πέραν των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού, ήτοι:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Λήξη μίσθωσης / Λήξη παράτασης
1	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ / ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λήξη μίσθωσης: <b>11-05-2024</b> Παράταση μίσθωσης όχι πέραν από τις: <b>11-11-2024</b>

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους των άνω συμφωνητικών και οποτεδήποτε ζητηθεί από το Δήμο θα διακοπεί η χρήση και θα παραδοθούν από τους μισθωτές τα κλειδιά αυτού.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης και τη συνέχιση της χρήσης του περιπτέρου, στη διεύθυνση Λεωφόρου Κηφισού και Ρήγα Φεραίου, από τον υπάρχοντα μισθωτή, Κεντικελένης Γεώργιος & ΣΙΑ Ο.Ε., με όλους τους όρους των συμφωνητικών μίσθωσης (α. Το από 12-05-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, β. Το με αρ.πρωτ. 42109/06-09-2022 συμφωνητικό αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης κατά δύο (2) έτη με ημερομηνία έναρξης 12-05-2022 και ημερομηνία λήξης 11-05-2024), παρόλο που έχουν λήξει, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης ή κατάργησης της θέσης αυτού και όχι πέραν των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού, ήτοι:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Λήξη μίσθωσης / Λήξη παράτασης
1	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ / ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λήξη μίσθωσης: <b>11-05-2024</b> Παράταση μίσθωσης όχι πέραν από τις: <b>11-11-2024</b>

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους των άνω συμφωνητικών και οποτεδήποτε ζητηθεί από το Δήμο θα διακοπεί η χρήση και θα παραδοθούν από τους μισθωτές τα κλειδιά αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ