



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αποδοχή των όρων παραχώρησης από την ΚΤΥΠ Α.Ε τριών (3) προκατασκευασμένων αιθουσών για το 17ο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Αιγάλεω, καθώς και για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Χρησιδανείου για την παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των αιθουσών

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **18/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 154

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 14/05/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 25291/10-05-2024 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Γεωργούλη Θωμαΐς (αναπληρωματικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)
9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Στο **3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με το αριθμ.πρωτ.25269/10-05-2024 έγγραφό του, ο Αντιδήμαρχος, κ. Ηλίας Βαΐου, θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

1. Το με αριθ.πρωτ. 23526/24-04-2024 Αίτημα του Δήμου Αιγάλεω προς την ΚΤΥΠ Α.Ε για την χορήγηση τριών (3) προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας διαστάσεων 6Χ6m, για την κάλυψη των επειγουσών αναγκών σε στέγαση τμημάτων του 17^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω (Μυκηνών & Κορίνθου), τα οποία μετακινούνται με μισθωμένο όχημα στις εγκαταστάσεις του πρώην 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω και νυν Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω επί της οδού Πελοποννήσου και μέχρι την ολοκλήρωση της από 22-3-2024 Οριστικά έκπτωτης Εργολαβίας που αφορά στις εργασίες ενίσχυσης και αποκατάστασης της φέρουσας ικανότητας του **Συγκροτήματος Ειδικού Δ.Σ, 17ου Δημοτικού Σχολείου, 15^{ου} & 28^{ου} Νηπιαγωγείου** που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-2019.
2. Το με αριθ.πρωτ. ΕΓ./Σ.Δ8-Τ1/6121/29-04-2024 έγγραφο της ΚΤΥΠ Α.Ε που αφορά στους όρους παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των τριών (3) προκατασκευασμένων αιθουσών καθώς και στις απαιτούμενες ενέργειες που θα πρέπει ο Δήμος να προβεί και έγκαιρα να ολοκληρώσει, ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση των οικίσκων, η διαδικασία παραλαβής και η λειτουργία τους, όπως :
 - έκδοση οικοδομικής άδειας,

- κατασκευή βάσης για την τοποθέτηση και στήριξη των οικίσκων και
- κατασκευή υποδομών για τις συνδέσεις τους με δίκτυα ΟΚΩ

3. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Χρησιδανείου «Κινητών Αιθουσών Ιδιοκτησίας ΚΤΥΠ Α.Ε» προς τον Δήμο Αιγάλεω, άνευ ανταλλάγματος, σύμφωνα με το οποίο «η ΚΤΥΠ Α.Ε.» εγγυάται ότι ο συγκεκριμένος τύπος οικίσκου είναι κατάλληλος για τη χρήση για την οποία προορίζονται και ο Δήμος αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες και τα έξοδα που απαιτούνται για την συντήρηση και αφαίρεση αυτών μετά τη λήξη της σύμβασης , η οποία ισχύει για χρονικό διάστημα (5) ετών ή μέχρι την ολοκλήρωση της επισκευής εάν αυτό επισυμβεί συντομότερα. Ο Δήμος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί σε τρίτους από τη λειτουργία του οικίσκου και για την ασφαλή και νόμιμη εγκατάστασή τους στο ακίνητο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και λοιπές νομικές διατάξεις , τη σύνδεσή τους με τα δίκτυα κοινής ωφελείας και έχει την υποχρέωση να τα διατηρεί κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης Ο Δήμος ρητά δεσμεύεται ότι η χρήση των οικίσκων θα είναι αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του 17^{ου} Δημοτικού Σχολείου και ότι μετά τη λήξη του σκοπού παραχώρησης, δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη οποιωνδήποτε άλλων στεγαστικών αναγκών χωρίς απόφαση της "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." και τροποποίηση της σύμβασης. Ο Δήμος απαγορεύεται να παραχωρεί / διαθέτει τους οικίσκους αυτούς σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα .

Παρακαλώ να θέσετε υπόψη του σώματος για να αποφασίσει σχετικά με την Αποδοχή :

- α. Των όρων παραχώρησης από την ΚΤΥΠ Α.Ε τριών (3) προκατασκευασμένων αιθουσών για το 17^ο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Αιγάλεω ,
- β. Του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Χρησιδανείου «Κινητών Αιθουσών Ιδιοκτησίας ΚΤΥΠ Α.Ε» προς τον Δήμο Αιγάλεω, για την παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης τους,
- γ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αιγάλεω κ. Λάμπρου Σκλαβούνου για την υπογραφή του.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

- Α. τους όρους παραχώρησης από την ΚΤΥΠ Α.Ε. τριών (3) προκατασκευασμένων αιθουσών για το 17^ο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Αιγάλεω ,**
- Β. το ιδιωτικό συμφωνητικό Σύστασης Χρησιδανείου «Κινητών Αιθουσών Ιδιοκτησίας ΚΤΥΠ Α.Ε» προς τον Δήμο Αιγάλεω, για την παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης τους,**
- Γ. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αιγάλεω κ. Λάμπρου Σκλαβούνου για την υπογραφή του.**

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Ν.Καραγιάννης ψηφίζει κατά.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ**

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ