



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 21/2024  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 115 / 2024**

**ΘΕΜΑ: Εφαρμογή της 293/2024 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 1 Αυγούστου 2024** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **37415/26-7-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Γεωργούλη Θωμάς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Δημομελέτης Ιωάννης, 8) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 9) Ιωάννου Νικόλαος, 10) Καραγιάννης Νικόλαος, 11) Καρυπίδης Ηλίας, 12) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 13) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 14) Μακαρατζής Χρήστος, 15) Μακρής Χρήστος, 16) Μανδραφλής Παναγιώτης, 17) Μάνδρος Ηλίας, 18) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 19) Μπογράκος Δημήτριος, 20) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 21) Παπανικολάου Πέτρος, 22) Περράκης Ιωάννης, 23) Σέρβος Σταμάτιος, 24) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Ατματσίδης Παύλος (δικαιολογημένος), 2) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 3) Γράφας Αλέξανδρος, 4) Δρόσου Μαρία (δικαιολογημένη), 5) Κουτούλιας Ιωάννης (δικαιολογημένος), 6) Λάμπρου Γεώργιος (δικαιολογημένος), 7) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος (δικαιολογημένος), 8) Μπίρμπας Δημήτριος (δικαιολογημένος), 9) Νικητάκης Νικόλαος (δικαιολογημένος), 10) Σάμιος Κωνσταντίνος, 11) Τόλης Γεώργιος (δικαιολογημένος)

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Στο 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 37669/29-7-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Βαΐου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Περίληθε σε γνώση της Διοίκησης και των Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω η 293/2024 απόφαση του Ε Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Κατόπιν αυτού ζητήθηκε γνωμοδότηση από τον Δικηγόρο του Δήμου κ. Βαγγέλη Πετρόπουλο, η οποία και επισυνάπτεται, μεταξύ δε των άλλων αναφέρονται τα εξής:

«.....

Εν συνεχεία των ανωτέρω, ως ενδεδειγμένο μέτρο, ενόψει των περιστάσεων που περιγράφηκαν ανωτέρω, παρίσταται η προσωρινή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγάλεω, μέχρι την έκδοση της Απόφασης της Ολομέλειας του ΣτΕ, με την οποία τα σχετικά ζητήματα θα αποσαφηνισθούν πλήρως. Το μέτρο αυτό, αν και επιφέρει προσωρινή βλάβη στους αιτούντες πολίτες, επιβάλλεται για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της αποφυγής δημιουργίας δυσεπανόρθωτων τετελεσμένων επιβαρυντικών για το οικιστικό περιβάλλον του Δήμου, εν τέλει δε αποβαίνει εις όφελος και των δικαιούχων, αφού εκμηδενίζεται ο κίνδυνος ανάκλησης ή προσβολής των οικείων αδειών. Είναι δε απολύτως νόμιμο ενόψει της αρχής της χρηστής διοίκησης και της συνταγματικής υποχρέωσης του Δήμου να προστατεύει το περιβάλλον ακόμα και με προληπτικά μέτρα, ενώ δεν εκφεύγει των ορίων που επιβάλλει η αρχή της αναλογικότητας, αφού η οικεία απόφαση αναμένεται να εκδοθεί εντός εύλογου χρόνου.

#### **Συμπέρασμα.**

Ενόψει των ανωτέρω, ως ενδεδειγμένο μέτρο παρίσταται η προσωρινή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγάλεω (εξυπακούεται όχι γενικώς αλλά μόνο όσων εγείρουν ζητήματα σχετικά με όσα έκρινε η προεκτιθέμενη Απόφαση), μέχρι την έκδοση της Απόφασης της Ολομέλειας του ΣτΕ ενώπιον της οποίας εκκρεμεί το εν θέματι ζήτημα μετά την παραπομπή με την εν θέματι 293/2024 Απόφαση του ΣτΕ».

Κατόπιν αυτών, το θέμα τίθεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης, όσον αφορά την έκδοση νέων αδειών και όλων των ευεργετημάτων που δίνονται από τον συγκεκριμένο νόμο, από την δημοσίευση της απόφασης και εντεύθεν.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την προσωρινή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγάλεω (όχι γενικώς αλλά μόνο όσων εγείρουν ζητήματα σχετικά με όσα έκρινε η προεκτιθέμενη Απόφαση), μέχρι την έκδοση της Απόφασης της Ολομέλειας του ΣτΕ ενώπιον της οποίας εκκρεμεί το ζήτημα μετά την παραπομπή με την εν θέματι 293/2024 Απόφαση του ΣτΕ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**