



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 27/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμ. Απόφασης 147 / 2024**

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου «Εύα Χριστοδούλου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **19:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **44261/20-9-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι εννέα (29), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρβανίτης Χρήστος, 2)Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3)Ατματσίδης Παύλος, 4)Βαΐου Ηλίας, 5)Βασιλειάδης Στυλιανός, 6)Γεωργούλη Θωμάς, 7)Γκίκας Ιωάννης, 8)Γράφας Αλέξανδρος, 9)Δημομελέτης Ιωάννης, 10)Δρόσου Μαρία, 11)Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12)Ιωάννου Νικόλαος, 13)Καραγιάννης Νικόλαος, 14)Καρυπίδης Ηλίας, 15)Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16)Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17)Λάμπρου Γεώργιος, 18)Μακαράτζης Χρήστος, 19)Μακρής Χρήστος, 20)Μανδραφλής Παναγιώτης, 21)Μάνδρος Ηλίας, 22)Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 23)Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 24)Μπογράκος Δημήτριος, 25)Νικητάκης Νικόλαος, 26)Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 27)Σάμιος Κωνσταντίνος, 28)Σέρβος Σταμάτιος, 29)Τόλης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένη), 2) Κουτούλιας Ιωάννης (δικαιολογημένος), 3) Μπίρμπας Δημήτριος (δικαιολογημένος), 4) Παπανικολάου Πέτρος, 5) Περράκης Ιωάννης (δικαιολογημένος), 6) Ψωμιάδη Ζωή (δικαιολογημένη)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 43788/18-9-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

1. Στις 18-03-2019 υπεγράφη μεταξύ του **Δήμου Αιγάλεω** ως «εκμισθωτής» και του **ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ** του Θεοδώρου, ως «μισθωτής» το αριθμ. πρωτ. **7382/15-03-2019** ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου "Εύα Χριστοδούλου" επί των οδών Σουλίου & Σίφνου στο Δήμο Αιγάλεω, κατόπιν φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, στην οποία ο προαναφερόμενος μισθωτής κατέστη πλειοδότης προσφέροντας το ποσό των 585€ ως μηνιαίο μίσθωμα.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε τριετής και παρατάθηκε κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή και αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τρία έτη με ημερομηνία λήξης την 17-03-2025.

2. Με την αριθμ. πρωτ. 29347/29-05-2023 αίτησή του προς τον Δήμο, ο μισθωτής δηλώνει ότι επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου επικαλούμενος λόγους οικονομικής αδυναμίας, καταθέτοντας συνημμένα βεβαίωση διακοπής εργασιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης διακοπής το μηνιαίο μίσθωμα είχε διαμορφωθεί στο ποσό των **611,91 €** πλέον χαρτοσήμου 3,6%, (22,03€) σύνολο (633,94 €).

3. Την από **01-09-2023** βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με την οποία, κατόπιν αυτοψίας στις 30-08-2023 «...διαπιστώθηκε ότι ο χώρος του κυλικείου σε γενικές γραμμές είναι λειτουργικός και προκειμένου να εκμισθωθεί χρειάζονται εργασίες ανακαίνισης όπως θάψιμο, αποκατάσταση ενός σπασμένου υαλοστασίου στην Ανατολική πλευρά (πιο συγκεκριμένα πάνω από τον πάγκο εξυπηρέτησης πελατών) και επισκευή μικρού θερμοσίφωνα στην κουζίνα που δεν χρησιμοποιήθηκε ποτέ από το προηγούμενο εκμισθωτή και δεν είναι από δική του υπαιτιότητα...»

4. Με την αριθμ. **207/05-09-2023** απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίθηκε μεταξύ άλλων, η αποδοχή της αίτησης του μισθωτή για πρόωρη διακοπή της μίσθωσης και η **άμεση εκμίσθωση** του ανωτέρω κυλικείου με τη διενέργεια πλειοδοτικής **δημοπρασίας**, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, προσδιορίζοντας το **ελάχιστο όριο** προσφοράς στο ποσό των **400€**.

Η δημοπρασία που διενεργήθηκε την 23-04-2024 κατέσται **άγονος** καθώς δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος.

Επίσης σας γνωρίζω:

- Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 192 του ν.3463 / 06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του ν. 4555 / 2018 « *Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*»

- Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, « *το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».

- Σύμφωνα με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023, η « *κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...*» είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης για την εκ νέου έγκριση της διενέργειας προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την **εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου**, που βρίσκεται **εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου "Ευα Χριστοδούλου" επί των οδών Σουλίου & Σίφνου στο Αιγάλεω.**, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) ως ισχύουν, και **να προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς**.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου «Ευα Χριστοδούλου», οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) ως ισχύουν, και προσδιορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς τα 300,00 €.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ