



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 32/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 189 / 2024

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή ή μη τελών καθαριότητας - φωτισμού και ΦΗΧ έτους 2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2024** και ώρα **19:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **55737/22-11-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα δύο (32), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Βαΐου Ηλίας, 3) Βασιλειάδης Στυλιανός, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Γεωργούλη Θωμάς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11) Ιωάννου Νικόλαος, 12) Καραγιάννης Νικόλαος, 13) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15) Κουτούλιας Ιωάννης, 16) Λάμπρου Γεώργιος, 17) Μακαράτζης Χρήστος, 18) Μακρής Χρήστος, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μάνδρος Ηλίας, 21) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23) Μπίρμπας Δημήτριος, 24) Μπογράκος Δημήτριος, 25) Νικητάκης Νικόλαος, 26) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 27) Παπανικολάου Πέτρος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σάμιος Κωνσταντίνος, 30) Σέρβος Σταμάτιος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Παύλος (δικαιολογημένος), 3) Καρυπίδης Ηλίας (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Μανδραφλής Παναγιώτης (αποχώρησε στο 4^ο θέμα), 2) Μάνδρος Ηλίας (αποχώρησε στο 4^ο θέμα), 3) Σάμιος Κωνσταντίνος (αποχώρησε στο 7^ο θέμα)

Στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 425/2024 εισηγητική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω, σύμφωνα το αριθμ. πρωτ. 54237/15-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζω ότι:

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και

είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80.

Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων.

Με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Με την αριθ. 2/2077/14-1-2005 εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας. Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και νομολογία, υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους είναι :

- α) Όλοι όσοι χρησιμοποιούν κτίρια, ακίνητα γενικά για εμπορικές, βιομηχανικές και λοιπές επιχειρήσεις ή αποθήκες ή για ανέγερση οικοδομής με οικιακή ή επαγγελματική χρήση (εργοταξιακό), είτε οι χώροι είναι στεγασμένοι, είτε ακάλυπτοι. Διευκρινίζεται ότι στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι χώροι παταριών, που χρησιμοποιούνται ως χώροι γραφείων, αποθήκης και άλλων χρήσεων που δεν κατονομάζονται.
- β) Όσοι χρησιμοποιούν σπίτια κατά όροφο ή διαμέρισμα, είτε είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε μισθωτές ή κατά άλλο τρόπο κάτοχοι, κύριοι η νομείς αυτών.
- γ) Οι ιδιοκτήτες περιπτέρων που είναι εγκατεστημένα σε κοινόχρηστους χώρους και όσοι με μισθώσεις εκμεταλλεύονται αυτά.
- δ) Οι ιδιοκτήτες καντινών και λοιπών μη μονίμων κατασκευών, που είναι τοποθετημένες σε ιδιωτικούς χώρους.

ε) Οι μη ηλεκτροδοτούμενοι χώροι υποσταθμοί ΔΕΗ που στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος (μετασχηματιστές κ.α.)

- Με την παρ. 8 του αρ. 1 του ν. 25/1975 και της παρ. 1 του αρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με την παρ. 1 του αρ. 222 του ν.4555/2018, τα ακίνητα που δεν έχουν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί ή για αυτά στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, και γίνεται χρήση, οφείλονται τέλη από όποιον τα χρησιμοποιεί, σύμφωνα με την παρ. 5 του αρ. 21 του β.δ. 24-9/20.10.1958. (ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018).

- Με το αριθ. πρωτ. 50329/19-12-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών τα ακίνητα (σπίτια, καταστήματα και άλλες χρήσεις που δεν κατονομάζονται) που είναι κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους, εφόσον έχει γίνει διακοπή της παροχής του ρεύματος και έχει κατατεθεί η απαραίτητη δήλωση κατά το άρθρ. 5 του Ν.3345/2005 στο τμήμα εσόδων του Δήμου, μαζί με τη βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ (ή άλλου παρόχου). Διευκρινίζεται ωστόσο ότι η απαλλαγή ισχύει από την ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών (υπ. δήλωση, βεβαίωση διακοπής της ΔΕΗ) και όχι από προγενέστερη ημερομηνία, δεδομένου ότι η μη χρήση του ακινήτου δεν μπορεί να ελεγχθεί αναδρομικά από τον Δήμο. Επίσης οι ιδιοκτήτες κάθε είδους ακινήτων υποχρεούνται να γνωρίζουν με δήλωσή τους στο Δήμο τις τυχόν αυξομειώσεις που γίνονται στην επιφάνεια του ακινήτου τους καθώς και λοιπές μεταβολές όπως μεταβιβάσεις κλπ.

Τα υπόστεγα των επιχειρήσεων που είναι καλυμμένα με λαμαρίνες και πλαστικά κλπ σε μόνιμη βάση και ύψος πάνω από 2 μέτρα θεωρούνται στεγασμένοι χώροι και χρεώνονται με το συντελεστή καταστημάτων, βιομηχανιών κλπ).

Με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας.

Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση του, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Με το άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

- Με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80 οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ. (προαιρετική η επιβολή του φόρου).

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους.

- Με το άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/89 ο προβλεπόμενος συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ορίζεται από 6 μέχρι 25 δρχ. (από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ). Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος.

- Με το άρθρο 113 παρ. 6 Ν. 1892/90 ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων.

Οι καθορισμένες κατηγορίες και οι συντελεστές των τελών βάσει της αριθμ. 214/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοστάσια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	1,10€/ τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)	1,10 € / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	3,00 € / τμ
Ειδικοί συντελεστές στεγασμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	Συντελεστής
Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ. Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	3,00 € / τμ
Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ. Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	3,42 € / τμ
Βιομηχανίες	3,66 € / τμ
Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν	8,80 € / τμ
Ειδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	Συντελεστής
Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου.	2,48 € / τμ
ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν	5,50 € / τμ

ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων του άρθρ. 10 του Ν. 1080/80, ανέρχεται για τους καλυμμένους χώρους 0,23 € ανά τ.μ. ετησίως & για τους ακάλυπτους το μισό, δηλ. 0,12 € ανά τ.μ. ετησίως.

Η οικονομική υπηρεσία, προκειμένου να εισηγηθεί στη Δημοτική Επιτροπή για τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων του επόμενου έτους, συγκεντρώνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν το σκέλος των εσόδων και των δαπανών που αφορούν τα συγκεκριμένα τέλη και τα οποία θα ενσωματώνονται στη συνέχεια στο προσχέδιο του προϋπολογισμού.

Το ύψος των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθορίστηκαν με γνώμονα το κόστος παροχής της ανταποδοτικής υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2024, ώστε να καλυφθεί αποκλειστικά το σύνολο των δαπανών της συγκεκριμένης υπηρεσίας.

Για τον ακριβή υπολογισμό του ύψους των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το οικ. Έτος 2024 πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία, όπως αυτά προβλέπονται στην υπ' αριθμ. ΚΥΑ 56415/31-07-2024 (ΦΕΚ 4457 τεύχος Β'), άρθρο 3 παρ. Β3 «Εσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών»

Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. Έτος 2023 καθώς και κατά το τρέχον οικ. Έτος μέχρι την 30-09-2024 είναι τα κάτωθι:

Έσοδα

Πίνακας Εσόδων Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού Οικονομικού Έτους 2023 & Εκτίμηση Οικονομικού Έτους 2024

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ						
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΟΥ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 30/09/2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 30/09/2024	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2023	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 9/2024 - 9/2023	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΕΤΟΥΣ 2024
03	(ΑΠΌ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ					
0311	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού (αρθρ. 25Ν.1828/89)	6.660.406,68	4.699.569,58	9.336.166,30	-1.960.837,10	6.500.000,00
0313	Λοιπά έσοδα των καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	74.589,07	0,00	80.880,58	-74.589,07	80.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.085.930,21	2.136.209,75	1.182.690,73	1.050.279,54	2.900.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	74.764,24	88.916,88	106.022,79	14.152,64	120.000,00
	ΣΥΝΟΛΑ	7.895.690,20	6.924.696,21	10.705.760,40	-970.993,99	9.600.000,00

Πίνακας Προϋπολογισμού Εσόδων Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού Οικ. έτους 2025

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ		
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΟ 2025
03	ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
0311	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού (αρθρ. 25 Ν.1828/89)	9.000.000,00
0313	Λοιπά έσοδα των καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	70.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.200.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού (εκτίμηση είσπραξης)	106.022,79
	ΣΥΝΟΛΑ	10.376.022,79

Δαπάνες

Πίνακας Δαπανών Υπηρεσίας Καθαριότητας Οικονομικού Έτους 2023

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (20) - ΔΑΠΑΝΕΣ				
Α/Α	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023 ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΑΝ ΣΤΙΣ 31/12/2023	ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2023	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2023
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.182.515,64	5.799.466,02	5.740.935,05
1α	Αμοιβές μονίμου, αορίστου και ορισμένου	6.182.515,64	5.799.466,02	5.740.935,05
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	2.020,80	520,80	520,80
2α	Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών κλπ	2.020,80	520,80	520,80
3	Παροχές τρίτων	1.615.972,00	1.193.140,49	1.185.985,38
3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος φωτισμού	1.060.000,00	855.581,88	855.581,88
3β	Ενοίκια - μισθώματα	10.001,00	0,00	0,00
3γ	Ασφάλιστρα	90.600,00	50.633,54	50.633,54
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης	343.051,00	214.670,32	211.886,27
3ε	Ύδρευση, φωτισμός, καθαριότητα	112.320,00	72.254,75	67.883,69
4	Φόροι - τέλη (Τέλη κυκλοφορίας)	13.500,00	11.652,50	11.652,50
5	Λοιπά γενικά έξοδα	15.000,00	3.571,82	1.612,62
6	Τοκοχρεολύσια μηχανολογικού εξοπλισμού δανείου ΤΠΚΔ	0,00	0,00	0,00
7	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	1.030.182,03	550.275,90	519.013,87
7α	Καύσιμα και λιπαντικά	521.750,00	368.008,05	337.021,30
7β	Προμήθεια ανταλλακτικών	380.000,00	152.016,08	151.740,80
7γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	128.432,03	30.251,77	30.251,77
8α	Υποχρεωτικές εισφορές (ΕΔΣΝΑ)	1.350.805,00	1.320.322,38	1.320.322,38
8β	Δαπάνες για χρήση ΣΜΑ Σχιστού	0,00	0,00	0,00
9	Επενδύσεις	476.173,08	281.845,86	281.845,86
9α	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	294.672,20	160.290,20	160.290,20
9β	Έργα συντήρησης χρήσης (100% απόσβεση)	181.500,88	121.555,66	121.555,66
9γ	Αποσβέσεις παγίων χρήσης			
9δ	Αποσβέσεις έργων χρήσης			
9ε	Αποσβέσεις παγίων και έργων προηγούμενων χρήσεων			
10	Λοιπές διοικητικές δαπάνες			
	ΣΥΝΟΛΑ (Α)	10.686.168,55	9.160.795,77	9.061.888,46
11	Οφειλές παρελθόντων ετών	198.477,87	191.396,85	191.386,68
	ΣΜΑ ΣΧΙΣΤΟΥ ΠΟΕ			0,00
	ΕΔΣΝΑ ΠΟΕ	524.521,85	524.521,85	524.521,85
	ΣΥΝΟΛΑ (Β)	722.999,72	715.918,70	715.908,53
	ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β)	11.409.168,27	9.876.714,47	9.777.796,99

Πίνακας Πρόβλεψης Δαπανών Υπηρεσίας Καθαριότητας Οικ. Έτους 2024 & Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2025

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (20) - ΔΑΠΑΝΕΣ						
A/A	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΫΠ/ΝΤΑ 2024 ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΣΤΙΣ 30/09/2024	ΤΙΜΟΛ/ΝΤΑ ΕΩΣ 30/09/2024	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΑΠΟ 01/10/2024 ΕΩΣ 31/12/2024	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ 2024	ΠΡΟΫΠ/ΝΑ ΓΙΑ ΤΟ 2025
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.374.418,92	4.293.528,62	1.606.471,38	5.900.000,00	6.491.072,10
1α	Αμοιβές μονίμου, αορίστου και ορισμένου	6.374.418,92	4.293.528,62	1.606.471,38	5.900.000,00	6.491.072,10
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	2.000,00	99,20	0,00	100,00	3.000,00
2α	Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών κλπ	2.000,00	99,20	0,00	100,00	3.000,00
3	Παροχές τρίτων	1.808.763,01	657.098,76	469.777,64	1.126.876,40	931.122,56
3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος φωτισμού	1.200.000,00	458.192,00	341.808,00	800.000,00	420.000,00
3β	Ενοίκια - μισθώματα	10.001,00	0,00	0,00	0,00	10.001,00
3γ	Ασφάλιστρα	70.361,00	68.284,16	565,84	68.850,00	70.500,00
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης	411.428,16	97.779,01	111.368,99	209.148,00	311.301,00
3ε	Υδρευση, φωτισμός, καθαριότητα	116.972,85	32.843,59	16.034,81	48.878,40	119.320,56
4	Φόροι - τέλη (Τέλη κυκλοφορίας)	14.000,00	2.338,50	0,00	2.350,00	14.000,00
5	Λοιπά γενικά έξοδα	16.000,00	2.290,28	2.709,72	5.000,00	16.000,00
6	Τοκοχρεολύσια μηχανολογικού εξοπλισμού δανείου ΤΠΚΔ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	1.011.815,69	363.820,14	439.179,86	803.000,00	982.775,00
7α	Καύσιμα και λιπαντικά	461.000,00	242.448,50	139.551,50	382.000,00	579.500,00
7β	Προμήθεια ανταλλακτικών	367.600,00	103.664,17	91.335,83	195.000,00	237.775,00
7γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	183.215,69	17.707,47	208.292,53	226.000,00	165.500,00
8β	Δαπάνες για χρήση ΣΜΑ Σχιστού	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Επενδύσεις	478.367,00	19.589,64	2.970,36	22.560,00	620.509,00
9α	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	393.367,00	14.560,00	0,00	14.560,00	610.507,00
9β	Έργα συντήρησης χρήσης (100% απόσβεση)	85.000,00	5.029,64	2.970,36	8.000,00	10.002,00
9γ	Αποσβέσεις παγίων χρήσης					
9δ	Αποσβέσεις έργων χρήσης					
9ε	Αποσβέσεις παγίων και έργων προηγούμενων χρήσεων					
10	Λοιπές διοικητικές δαπάνες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ (Α)	9.705.364,62	5.338.765,14	2.521.108,96	8.989.761,40	9.058.478,66
11	Οφειλές παρελθόντων ετών	106.698,61	106.593,74	0,00	106.593,74	0,00
	ΣΜΑ ΣΧΙΣΤΟΥ ΠΟΕ		0,00	0,00	0,00	
	ΣΥΝΟΛΑ (Β)	106.698,61	106.593,74	0,00	106.593,74	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β)	9.812.063,23	5.445.358,88	2.521.108,96	9.096.355,14	9.058.478,66
8α	Υποχρεωτικές εισφορές (ΦΟΔΣΑ)	1.129.875,00	564.937,13	564.937,87	1.129.875,00	1.130.000,00
	ΦΟΔΣΑ ΠΟΕ	376.624,75	376.624,75	0,00	376.624,75	377.000,00
	Ε.Ο.Α.Ν. (Τέλος Ταφής)	304.717,00	203.144,64	101.572,36	304.717,00	380.900,00
	ΣΥΝΟΛΑ (Γ)	1.811.216,75	1.144.706,52	666.510,23	1.811.216,75	1.887.900,00
	ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) + (Γ)	11.623.279,98	6.590.065,40	3.187.619,19	10.907.571,89	10.946.378,66

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία και δεδομένου ότι η κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί των συντελεστών του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού πρέπει να αποβλέπει εις την είσπραξη εσόδων αναλογικά με τα προβλεπόμενα έξοδα. Η ως άνω αναφερόμενη αναλογία δεν απαιτείται να εκφράζεται δια απολύτου λογιστικής ισοσκελίσεως των δύο κονδυλίων (Εσόδων - Εξόδων) αλλά δια μιας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσεως, υποκειμενικής και στις διαφοροποιήσεις της επαληθεύσεως των προβλέψεων.

Για να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του Τέλους, απαιτείται όπως και στην προβλέπουσα τους συντελεστές του Τέλους κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να περιέχεται πίνακας με τα απαραίτητα στοιχεία των προβλεπόμενων κονδυλίων εσόδων και εξόδων της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Φωτισμού.

Άρα δεδομένου ότι:

Το οικονομικό αποτέλεσμα για το οικονομικό έτος 2023 είναι (+) 927.963,41 €,

Η πρόβλεψη για το τρέχον έτος 2024 ανέρχεται στο ποσό (-) 1.307.571,89 €,

Αναφέρουμε ότι:

Σύμφωνα με τον από 04/10/2024 πίνακα συγκεντρωτικών στοιχείων παροχών της ΔΕΔΔΗΕ, το συνολικό εμβαδόν πλασματικό ή μη των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, έχει αναλυτικά ως εξής:

Α. ΟΙΚΙΕΣ : Ολικό εμβαδόν: 3.040.666 τμ (x 1,10 = 3.344.732,60 €)

Β. ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ : Ολικό εμβαδόν: 1.952.312 τμ, (x 3,00 = 5.856.936,00 €),

Συγκρινόμενα τα ανωτέρω στοιχεία με τα αντίστοιχα της προηγούμενης περιόδου, διαπιστώνεται αύξηση ύψους 10.105 τ.μ. για την κατηγορία «οικίες» και 50.753 τ.μ. για την κατηγορία «γενική χρήση».

Για το έτος 2024 σε εφαρμογή της αριθμ. 214/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας περί «αναπροσαρμογής ή μη τελών καθαριότητας και ΦΗΧ έτους 2024» σε συνδυασμό με την ανωτέρω αύξηση των ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών, προβλέπεται ότι συνολικά η είσπραξη από τα ανωτέρω τέλη, θα ανέλθει περίπου στα 9.201.668,00 €.

Επιπλέον των ανωτέρω σας θέτουμε υπόψη:

Την αριθμ. 991/2024 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία έγινε αποδεκτή εν μέρει η αίτηση ακύρωσης των εταιρειών ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ (ιδιοκτήτρια του ακινήτου RIVERWEST και ΙΚΕΑ) και Ν. ΜΑΛΑΜΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (μισθώτρια εμπορικών καταστημάτων στο RIVERWEST) κατά της αριθμ. 131/25-10-2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Αναπροσαρμογή ή μη τελών καθαριότητας - φωτισμού και ΦΗΧ έτους 2023» και συγκεκριμένα έγινε δεκτό ότι το Δημοτικό Συμβούλιο παρέλειψε να ορίσει για την πέραν των 6.000 τ.μ. επιφάνεια, τόσο για τους στεγασμένους όσο και για τους ακάλυπτους χώρους, υποχρεωτική μείωση του ισχύοντος για κάθε κατηγορία ακινήτων συντελεστή μέχρι 60% για τους στεγασμένους και 30% για τους ακάλυπτους χώρους.

Η συμμόρφωση στην ανωτέρω απόφαση του ΣτΕ, επιφέρει για το εν λόγω ακίνητο σοβαρή μείωση εσόδου επειδή με το σημερινό ειδικό συντελεστή 8,80 €/τμ εισπράττονται 1.191.985,36 € ενώ μετά την εφαρμογή του ΣτΕ θα εισπράττονται 717.759,14 € άρα υπάρχει μείωση κατά 474.226,22 €.

Αντίστοιχα η συμμόρφωση για όλες τις επιχειρήσεις Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν θα επιφέρει συνολική μείωση ανταποδοτικών εσόδων ύψους 721.301,76 €.

Την σημαντική επιβάρυνση τόσο του ενεργειακού και του μισθολογικού κόστους όσο και του τέλους ταφής απορριμμάτων που υπολογίζεται κλιμακωτά, αυξανόμενο ανά έτος αρχής γενομένης από το έτος 2022, και συγκεκριμένα ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά τόνο αποβλήτων και αυξάνεται ετησίως κατά 5,00 ευρώ ανά τόνο και έως την τιμή των 35,00 ευρώ ανά τόνο. Από την 1η Ιανουαρίου 2026 το τέλος ταφής ορίζεται σε 45,00 ευρώ ανά τόνο αποβλήτων και αυξάνεται στην τιμή των 55,00 ευρώ ανά τόνο από την 1η.01.2027, η οποία και θα παραμένει σταθερή για τα επόμενα έτη.

Παρακαλούμε να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, ώστε να ληφθεί σχετική απόφαση εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο σχεδίου τροποποίησης, ήτοι αναπροσαρμογής (αύξησης) των συντελεστών για το έτος 2025 :

των τελών καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με το άρθρ. 185 του Ν.4555/2018

του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1080/1980 ως εξής:

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	1,27€/ τμ
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)	1,27€ / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	3,60 € / τμ
Ειδικοί συντελεστές στεγασμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	Συντελεστής
Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ. Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	3,60 € / τμ
Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ. έως 6.000 τμ Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	4,30 € / τμ
Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 6.001 τ.μ. και άνω Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	2,55 € / τμ
Βιομηχανίες έως 6.000 τμ	4,60 € / τμ
Βιομηχανίες από 6.001 τ.μ. και άνω	2,75 € / τμ
Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν έως 6.000 τμ	11,00 € /τμ
Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από 6.001 τμ και άνω	6.60 € /τμ
Ειδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	Συντελεστής
Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου έως 6.000 τ.μ.	3,10 € / τμ
Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου από 6.001 τ.μ. και άνω	0,90 /€/τμ
ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν έως 6.000 τμ	6,90 € / τμ
ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από 6.001 τμ και άνω	2,00 € / τμ

Η προαναφερόμενη αύξηση των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2025, κρίνεται επιβεβλημένη διότι αναμένεται να αποφέρει είσπραξη εσόδων ύψους ποσού 10.376.022,79 € οι δε προβλεπόμενες δαπάνες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 10.946.378,66 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -570.355,87 €.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 3995/17.02.2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ, η αναλογία (εσόδων-εξόδων) δύναται να εκφράζεται όχι με απόλυτη ισοσκέλιση των δυο κονδυλίων (εσόδων-εξόδων) αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση μεταξύ τους. (ΣτΕ 609/2004 και 3623/2006) : « Ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης

θα μπορούσε να είναι μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας», (ήτοι μέχρι του ποσού 1.037.602,28 €).

Η αύξηση αυτή δεν παραβιάζει τις αρχές της ανταποδοτικότητας και της ίσης μεταχείρισης δεδομένου ότι το τέλος καταβάλλεται κατά νόμο για την κάλυψη όχι μόνον της δαπάνης αποκομιδής των απορριμμάτων που παράγουν οι κατοικίες και οι επιχειρήσεις, αλλά και των δαπανών για την εν γένει καθαριότητα καθώς και τον φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων των δήμων, υπηρεσίες οι οποίες πέραν των κατοικιών που κείνται στην περιφέρεια του οικείου δήμου εξυπηρετούν και τη λειτουργία των εγκατεστημένων στην ίδια περιοχή επιχειρήσεων και των προσώπων που αυτές συγκεντρώνουν (προσωπικό, συνεργάτες, πελάτες).

Οι ειδικοί συντελεστές που έχουν ως κριτήριο κατανομής της δαπάνης το εμβαδόν, το είδος χρήσης, τη μεγάλη επισκεψιμότητα και το μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο είναι αντικειμενικοί και επιβαρύνουν ιδιαίτερα τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.

Επιπλέον παρά τον Ανταποδοτικό του χαρακτήρα το Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας.

Δεν εξαιρούνται του ανταποδοτικού τέλους τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται διότι η επιβολή του δεν αφορά μόνο στην περισυλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων, που προέρχονται από τα ακίνητα, αλλά και στην καθαριότητα των Κοινόχρηστων χώρων (Γνωμοδότηση ΝΣΚ 845/1969).

ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (άρθρ. 10 του Ν. 1080/80)

-Για τους καλυμμένους χώρους 0,29 € / τ.μ.

-Για τους ακάλυπτους χώρους το μισό, δηλ. 0,15 € / τ.μ. .

Για την είσπραξη των τελών καθαριότητας και φωτισμού από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των 1,27 € και 3,60 € θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβαδόν.

Για την είσπραξη του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας ο συντελεστής είναι 0,29 €

Η βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με βεβαιωτικούς καταλόγους θα γίνεται αναλυτικά με τα μέτρα και το συντελεστή κάθε κατηγορίας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Καθορίζει τα τέλη καθαριότητας – φωτισμού και ΦΗΧ Δήμου Αιγάλεω για το οικονομικό έτος 2025, ως εξής:

1. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
<u>Οικιακή χρήση</u> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	<u>1,27€/ τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u> Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)	<u>1,27€ / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	<u>3,60 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές στεγασμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,60 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ. έως 6.000 τμ</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>4,30 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 6.001 τ.μ. και άνω</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>2,55 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες έως 6.000 τμ</u>	<u>4,60 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες από 6.001 τ.μ. και άνω</u>	<u>2,75 € / τμ</u>
<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν έως 6.000 τμ</u>	<u>11,00 € /τμ</u>
<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από 6.001 τμ και άνω</u>	<u>6.60 € /τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου έως 6.000 τ.μ.</u>	<u>3,10 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ & πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου από 6.001 τ.μ. και άνω</u>	<u>0,90 €/τμ</u>
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν έως 6.000 τμ</u>	<u>6,90 € / τμ</u>
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από 6.001 τμ και άνω</u>	<u>2,00 € / τμ</u>

2. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (άρθρ. 10 του Ν. 1080/80)

-Για τους καλυμμένους χώρους 0,29 € / τ.μ.

-Για τους ακάλυπτους χώρους το μισό, δηλ. 0,15 € / τ.μ. .

- Για την είσπραξη των τελών καθαριότητας και φωτισμού από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των **1,27 € και 3,60 €** θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβαδόν.
- Για την είσπραξη του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας ο συντελεστής είναι **0,29 €**

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι των παρατάξεων «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΙΓΑΛΕΩ» (Γκίκας Ι., Αρβανίτης Χ., Μερκουράκη – Νικολούδη Π.), «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ» (Μπίρμπας Δ., Βασιλειάδης Σ., Ευαγγελάτος Σ., Νικητάκης Ν.), «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» (Καραγιάννης Ν., Ιωάννου Ν., Παπανικολάου Π.) & «ΑΛΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΑΙΓΑΛΕΩ» (Σάμιος Κ.).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ