



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 32/2024  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 199 / 2024**

**ΘΕΜΑ:** Άρση ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ακίνητο ιδιοκτησίας Α.Δ. κλπ, που βρίσκεται επί της οδού Ορφέως στο Ο.Τ. 789 της περιοχής «Ελαιώνα» Δήμου Αιγάλεω, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020)

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2024** και ώρα **19:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **55737/22-11-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα δύο (32), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Βαΐου Ηλίας, 3) Βασιλειάδης Στυλιανός, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Γεωργούλη Θωμαΐς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11) Ιωάννου Νικόλαος, 12) Καραγιάννης Νικόλαος, 13) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15) Κουτούλιας Ιωάννης, 16) Λάμπρου Γεώργιος, 17) Μακαρατζής Χρήστος, 18) Μακρής Χρήστος, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μάνδρος Ηλίας, 21) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23) Μπίρμπας Δημήτριος, 24) Μπογράκος Δημήτριος, 25) Νικητάκης Νικόλαος, 26) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 27) Παπανικολάου Πέτρος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σάμιος Κωνσταντίνος, 30) Σέρβος Σταμάτιος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Πάυλος (δικαιολογημένος), 3) Καρυπίδης Ηλίας (δικαιολογημένος)

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

1) Μανδραφλής Παναγιώτης (αποχώρησε στο 4<sup>ο</sup> θέμα), 2) Μάνδρος Ηλίας (αποχώρησε στο 4<sup>ο</sup> θέμα), 3) Σάμιος Κωνσταντίνος (αποχώρησε στο 7<sup>ο</sup> θέμα)

**Στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 382/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της αίτησης και την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό δεδομένης της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία τους, και καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 393.830,53 € σε συγκεκριμένο κωδικό που θα δημιουργηθεί για το σκοπό αυτό στο Προϋπολογισμό του Δήμου Οικονομικού έτους 2024 για την άμεση καταβολή της.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει την αίτηση της Α.Δ. κλπ για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εγκρίνει την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό δεδομένης της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία Α.Δ. κλπ με Κ.Α.Κ. 02.12.012, που βρίσκεται επί της οδού Ορφέως στο Ο.Τ. 789 της περιοχής «Ελαιώνα» Δήμου Αιγάλεω και την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 393.830,53 € σε συγκεκριμένο κωδικό που θα δημιουργηθεί για το σκοπό αυτό στο Προϋπολογισμό του Δήμου Οικονομικού έτους 2024 για την άμεση καταβολή της.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**