



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 33/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 210 / 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω και του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ)

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 3 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **13:15**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **57524/3-12-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα πέντε (35), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματσίδης Παύλος, 4) Βαΐου Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βελιανίτη Ανδρονίκη, 7) Γεωργούλη Θωμαΐς, 8) Γκίκας Ιωάννης, 9) Γράφας Αλέξανδρος, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Δρόσου Μαρία, 12) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 13) Ιωάννου Νικόλαος, 14) Καραγιάννης Νικόλαος, 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 17) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 18) Κουτούλιας Ιωάννης, 19) Λάμπρου Γεώργιος, 20) Μακαρατζής Χρήστος, 21) Μακρής Χρήστος, 22) Μανδραφλής Παναγιώτης, 23) Μάνδρος Ηλίας, 24) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 25) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 26) Μπίρμπας Δημήτριος, 27) Μπογράκος Δημήτριος, 28) Νικητάκης Νικόλαος, 29) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 30) Παπανικολάου Πέτρος, 31) Περράκης Ιωάννης, 32) Σάμιος Κωνσταντίνος, 33) Σέρβος Σταμάτιος, 34) Τόλης Γεώργιος, 35) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 116/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, με την οποία μας ζητά την σύναψη Διαδημοτικής Συνεργασίας για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης Υ.ΔΟΜ., από την δική μας Υπηρεσία ως προς τους δημότες του όμορου Δήμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τους όρους για την σύναψη Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω και του Δήμου Αγία Βαρβάρας, ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, με έναρξη ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη την 31/12/2024.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ

(Σχέδιο) ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ του άρθρου 97 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 ν.5021/2023 (ΦΕΚ 31 / 15-2-23), καθώς και την Εγκ. 402 Α.Π. : 27528/31-3-2023 για υποστήριξη της ΥΔΟΜ Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω., σήμερα .../.../2024 ημέρα....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Αιγάλεω, που εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Λάμπρο Σκλαβούνο Δήμαρχο Αιγάλεω, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό/2024, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 3852/2010
2. Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Δήμαρχο Λάμπρο Σπ. Μίχο, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό .../2024, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:
 - I. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95, 97 & 99 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
 - II. Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν.4555/2018 που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης.
 - III. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4745/2020.
 - IV. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.5021/2023 που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης αντικατάσταση του αρ. 97Α του Ν.3852/2010.
 - V. Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Αιγάλεω που ασκεί διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας, να υποστηριχθεί λόγω υποστελέχωσης από το Δήμο Αγίας Βαρβάρας, για την υλοποίηση των πράξεων όπως αυτές αναφέρονται στο Άρθρο 2 της συγκεκριμένης σύμβασης
 - VI. Το Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 2446 Β/15-9-2014).
 - VII. Το Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ΦΕΚ 6115Β/31-12-2018).
 - VIII. Την με αρ. 68081/27-09-2024 Διαπιστωτική Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επάρκειας της ελάχιστης στελέχωσης της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω
 - IX. Την υπ' αρ. 67450/25 – 09-2024 Διαπιστωτική Απόφαση περί μη δυνατότητας σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας μετά την γ' τροποποίηση της υπό στοιχείο 5 υπ' αριθ. 49620/16-06-2023 διαπιστωτικής πράξης της παρ. 1 του άρθρου

97Α του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. πρωτ. 34361/23-04-2024 και 54242/19-7-2024 αποφάσεις με την προσθήκη των ΟΤΑ α' βαθμού, Αγίας Βαρβάρας και Κρωπίας στη στήλη των Δήμων οι οποίοι δεν έχουν Υ.ΔΟΜ. από 01-01-2023 καθώς και των ΟΤΑ α' βαθμού Αιγάλεω και Μαρκόπουλου Μεσογαίας, από τους οποίους θα δέχονται διοικητική υποστήριξη αντίστοιχα

Χ.Την με Αριθμό Εγκυκλίου: 402 Α.Π. 27528/31-3-2023

ΧΙ.Την με αριθμ..../2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Αγίας Βαρβάρας

ΧΙΙ.Την με αριθμ..../2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Αιγάλεω.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1ο

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Αιγάλεω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12 2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής, ασκεί από το έτος 2011 και για μεταβατικό διάστημα που ορίζει ο νόμος, διοικητική υποστήριξη για όλες τις αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαιρέτων - επικινδύνου, εν γένει τοπογραφικών εργασιών), στους δήμους Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων-Καματερού, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 ασκούνται από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

Επιπλέον, η ΥΔΟΜ εξακολουθεί λόγω των μεταβατικών διατάξεων (παρ. 2 του άρ. 125 του Ν. 4495/2017) να ασκεί και όλες τις αρμοδιότητες που αφορούν σε έλεγχο και χαρακτηρισμό κατασκευών (ως αυθαιρέτων και ως επικινδύνων ή μη).

Ύστερα από την (9) σχετική Διαπιστωτική Πράξη ο Δήμος Αιγάλεω απευθύνεται στο Δήμο για να τον συνδράμει με υπαλλήλους, προκειμένου να συνεχίσει να ασκεί διοικητική υποστήριξη στο σύνολο των νόμιμων αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ για λογαριασμό του, κατά τα παραπάνω άρθρα.

Άρθρο 2ο**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ και ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας αναλαμβάνει να συνδράμει την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω έως την 31-12-2024. Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας με την σύναψη της παρούσης διαδημοτικής συνεργασίας, συνδράμει, τον Δήμο Αιγάλεω, που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του το

σύνολο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του, καθορίζοντας με σχετική απόφαση Δημάρχου ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες του, κατηγορίας Π.Ε. και ειδικότητας αγρονόμου τοπογράφου για τον έλεγχο και την διεκπεραίωση των εργασιών αντικειμένου Τοπογράφου που αφορούν στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου με χρήση των συστημάτων του ΤΕΕ e-adeies και ΙΡΙΔΑ, καθώς και έναν (1) μηχανικό Τ.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών για πλήρη απασχόληση στην έδρα της ΥΔΟΜ Αιγάλεω.

Οι ανωτέρω υπάλληλοι εξακολουθούν να αποτελούν προσωπικό του Δήμου, χωρίς την παραμικρή ανάμιξη με το προσωπικό του Δήμου Αιγάλεω, το οποίο απλώς διατίθεται στην ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγάλεω για την εκτέλεση του έργου της παρούσης συμβάσεως. Ως εκ τούτου οι υπάλληλοι αυτοί υπάγονται πλήρως στις οδηγίες και τις εντολές των προϊσταμένων της ΥΔΟΜ, συμμορφώνονται με το ωράριο και τον κανονισμό λειτουργίας της και η χορήγηση πάσης φύσεως αδειών τους αποτελεί αρμοδιότητα του Διευθυντή της ΥΔΟΜ. Οι ανωτέρω υπάλληλοι έχουν την υποχρέωση απασχόλησης αποκλειστικώς και μόνον σε όποιο έργο τους ανατεθεί από τον Διευθυντή ή τους προϊσταμένους της ΥΔΟΜ κατά την ανέλεγκτη κρίση τους ακόμη και εάν το έργο που τους ανατίθεται δεν αφορά τον Δήμο.

Οι υπάλληλοι αυτοί δεν έχουν κατά του Δήμου Αιγάλεω την παραμικρή μισθολογική ή άλλης φύσεως απαίτηση από την απασχόλησή τους σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση. Ρητώς συμφωνείται ότι ο τοπογράφος μηχανικός θα απασχολείται στην έδρα της υπηρεσίας του και θα παρίσταται στην ΥΔΟΜ Αιγάλεω όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Σε αντίθεση με τον ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο, ο Τ.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός θα απασχολείται αποκλειστικώς στην ΥΔΟΜ Αιγάλεω.

Ο Δήμος Αιγάλεω αναλαμβάνει να διευκολύνει το οριζόμενο προσωπικό στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του, παρέχοντας δια των στελεχών της ΥΔΟΜ, κάθε πληροφορία και την τεχνογνωσία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

Άρθρο 3ο**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της παρούσης και ολοκληρώνεται την 31-12-2024.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 4ο**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών, ορίζεται από ένας εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι αποτελούν το όργανο παρακολούθησης των όρων της σύμβασης. Το όργανο αυτό, προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια, η οποία κρίνεται απαραίτητη για τη σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δυο πρωτότυπα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΙΓΑΛΕΩ****Λάμπρος Σκλαβούνος****ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ****Λάμπρος Μίχος**