



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 37/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμ. Απόφασης 225 / 2024**

ΘΕΜΑ: Συνέχιση ή μη της χρήσης του περιπτέρου ευρισκόμενο επί των οδών Κηφισού και Ρήγα Φεραίου στο Αιγάλεω, για το οποίο έχει λήξει το συμφωνητικό μίσθωσης μέχρι την διενέργεια δημοπρασίας ή την κατάργησης της θέσης

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 17 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **59580/13-12-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από την Αντιπρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα (30), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Βαΐου Ηλίας, 3) Βασιλειάδης Στυλιανός, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Γεωργούλη Θωμαΐς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11) Ιωάννου Νικόλαος, 12) Καραγιάννης Νικόλαος, 13) Καρυπίδης Ηλίας, 14) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 15) Κουτούλιας Ιωάννης, 16) Λάμπρου Γεώργιος, 17) Μακαρατζής Χρήστος, 18) Μακρής Χρήστος, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 21) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 22) Μπίρμπας Δημήτριος, 23) Μπογράκος Δημήτριος, 24) Νικητάκης Νικόλαος, 25) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26) Παπανικολάου Πέτρος, 27) Περράκης Ιωάννης, 28) Σάμιος Κωνσταντίνος, 29) Τόλης Γεώργιος, 30) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος (δικαιολογημένος), 2) Ατματσίδης Παύλος (δικαιολογημένος), 3) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) (δικαιολογημένος), 4) Μάνδρος Ηλίας (δικαιολογημένος), 5) Σέρβος Σταμάτιος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 58768/9-12-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε **Πρόεδρε**, σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

1. Με την υπ'αριθμόν 294/4337/26-02-2018 απόφαση Αντιδημάρχου περιήλθε στον Δήμο το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου ευρισκόμενου επί των οδών Κηφισού και Ρήγα Φεραίου.
2. Στο εν λόγω περίπτερο ήταν μισθώτρια η εταιρία με την επωνυμία «Κεντικελένης Γεώργιος & ΣΙΑ Ο.Ε». με Α.Φ.Μ 800575412 βάση του από 12/05/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης το οποίο παρατάθηκε με το αριθμ. πρωτ 42109/06-09-2022 συμφωνητικό αυτοδίκαιης παράτασης για δύο χρόνια με ημερομηνία λήξης 11-05-2024 και με το αριθμ. πρωτ. 27409/22-05-2024 συμφωνητικό εξάμηνης παράτασης και ημερομηνία λήξης 11-11-2024.
3. Με την αριθμ. πρωτ. 56642/27-11-2024 αίτησή της η προαναφερόμενη μισθώτρια αιτείται την συνέχιση της χρήσης του περιπτέρου μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπρασίας αυτού, δηλώνοντας ότι «η άνω χρήση σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του

χρόνου μίσθωσης η οποία απαγορεύεται, το δε μίσθωμα που θα καταβάλλει, θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσεως και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

Το μίσθωμα θα το καταβάλλει με τους όρους του ως άνω συμφωνητικού και οποτεδήποτε ζητηθεί από τον Δήμο θα διακόψει την χρήση και θα παραδώσει τα κλειδιά αυτού».

4. Το μίσθιο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των **452,05** ευρώ πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 16,27€ σύνολο μηνιαίου καταβλητέου ποσού **468,32€** αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή της ΕΛ.ΣΤΑ.Τ., τον Μάιο εκάστου έτους.

Ο μισθωτής έχει εξοφλήσει τα μισθώματα έως τις **11-01-2025**.

• Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, « το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης:

A) Για την συνέχιση ή μη της χρήσης του περιπτέρου ευρισκόμενο επί των οδών Κηφισού και Ρήγα Φεραίου στο Αιγάλεω και μετά τη λήξη (**11-11-2024**) του από 12/05/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με τις δύο παρατάσεις, μέχρι την διενέργεια δημοπρασίας ή την κατάργησης της θέσης.

Η ως άνω χρήση σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης η οποία απαγορεύεται, το δε μίσθωμα που θα καταβληθεί, θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσεως και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

B) Για το ύψος του καταβαλλόμενου μισθώματος το οποίο θα είναι ανάλογο της διάρκειας χρήσης και θα ανέρχεται σε μηνιαία βάση στο ποσό των **452,05€** πλέον χαρτοσήμου **16,27€** (3,60% x 452,05€), συνολικό καταβαλλόμενο ποσό σε μηνιαία βάση **468,32€**.

Στη συνέχεια, η Αντιπρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συνέχιση της χρήσης του περιπτέρου ευρισκόμενο επί των οδών Κηφισού και Ρήγα Φεραίου και μετά τη λήξη (**11-11-2024**) του από 12/05/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με τις δύο παρατάσεις, μέχρι την διενέργεια δημοπρασίας ή την κατάργησης της θέσης, με καταβαλλόμενο μίσθωμα το οποίο θα είναι ανάλογο της διάρκειας χρήσης και θα ανέρχεται σε μηνιαία βάση στο ποσό των **452,05€** πλέον χαρτοσήμου **16,27€** (3,60% x 452,05€), συνολικό καταβαλλόμενο ποσό σε μηνιαία βάση **468,32€**.

Η ως άνω χρήση σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης η οποία απαγορεύεται, το δε μίσθωμα που θα καταβληθεί, θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσεως και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ - ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ