



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ 17/2026
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 122 / 2026

ΘΕΜΑ: Ψήφισμα υπέρ της προστασίας της πρώτης κατοικίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (δια ζώσης & τηλεδιάσκεψη), σήμερα **Δευτέρα 31 Αυγούστου 2026** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **38935/27-8-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.5314/2026, άρθρο 124.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι εννέα (29), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Παύλος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Γεωργούλη Θωμαΐς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Αντιπρόεδρος), 11) Καραγιάννης Νικόλαος, 12) Καρυπίδης Ηλίας, 13) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15) Κουτούλιας Ιωάννης, 16) Λάμπρου Γεώργιος, 17) Μακαρατζής Χρήστος, 18) Μανδραφλής Παναγιώτης, 19) Μάνδρος Ηλίας, 20) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 21) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 22) Μπίρμπας Δημήτριος, 23) Μποργράκος Δημήτριος, 24) Νικητάκης Νικόλαος, 25) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26) Σάμιος Κωνσταντίνος, 27) Σέρβος Σταμάτιος, 28) Τόλης Γεώργιος, 29) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος (δικαιολογημένος), 2) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένη), 3) Ιωάννου Νικόλαος, 4) Μακρής Χρήστος (δικαιολογημένος), 5) Παπανικολάου Πέτρος (δικαιολογημένος), 6) Περράκης Ιωάννης

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος, το σχέδιο ψηφίσματος της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» υπέρ της προστασίας της πρώτης κατοικίας.

Στην συνέχεια δίνει τον λόγο στους Επικεφαλής των άλλων παρατάξεων και στον κ. Δήμαρχο, οι οποίοι τοποθετούνται επί του σχεδίου ψηφίσματος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη το σχετικό ψήφισμα, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το κάτωθι ψήφισμα:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω, μετά από συζήτηση σχετικά με την κατάσταση οικογένειας κατοίκων της πόλης μας, που βρίσκεται αντιμέτωπη με την απώλεια της πρώτης και κύριας κατοικίας της, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανάγκη προστασίας της κατοικίας και της αξιοπρεπούς διαβίωσης των κατοίκων του Αιγάλεω.
2. Την ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την περίπτωση της κ. Παναγιώτας και του παιδιού της, το οποίο αντιμετωπίζει πρόβλημα υγείας, και την επικείμενη απομάκρυνσή τους από την πρώτη κατοικία τους.
3. Ότι, σύμφωνα με την ενημέρωση που έχει γίνει προς τους φορείς της πόλης και την Επιτροπή για την Προστασία της Λαϊκής Κατοικίας Αιγάλεω, είχαν πραγματοποιηθεί προσπάθειες εξωδικαστικής επίλυσης και ρύθμισης της οφειλής, με στόχο να διασωθεί η κατοικία της οικογένειας.
4. Την ανάγκη να εξαντλούνται όλα τα περιθώρια συνεννόησης και ρύθμισης των οφειλών χωρίς οποιαδήποτε διαδικασία απομάκρυνσης οικογένειας από την πρώτη κατοικία της.
5. Το γεγονός ότι η απώλεια της κατοικίας δημιουργεί ιδιαίτερα σοβαρές κοινωνικές συνέπειες για την οικογένεια και ιδίως.

ΔΗΛΩΝΕΙ

την αμέριστη συμπαράστασή του στην οικογένεια που αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας της πρώτης κατοικίας τους.

ΖΗΤΑ

1. Από την εταιρεία doValue να αναλάβει πρωτοβουλία για την άμεση αναστολή κάθε διαδικασίας έξωσης ή απομάκρυνσης της οικογένειας από την κατοικία της.
2. Να μην πραγματοποιηθεί καμία έξωση της οικογένειας από την πρώτη και κύρια κατοικία της και να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για την εξεύρεση βιώσιμης λύσης.
3. Να επανεξεταστεί άμεσα η υπόθεση και να υπάρξει νέα διαδικασία ουσιαστικής διαπραγμάτευσης και ρύθμισης της οφειλής, με όρους που να μπορούν πραγματικά να τηρηθούν από την οικογένεια.
4. Να ληφθούν υπόψη, κατά την εξέταση της υπόθεσης, οι ιδιαίτερες κοινωνικές και οικογενειακές συνθήκες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω εκφράζει την κατηγορηματική αντίθεσή του στην έξωση της οικογένειας από την κατοικία της και δηλώνει ότι θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα αναλάβει κάθε θεσμική πρωτοβουλία που εμπίπτει στις αρμοδιότητές του για την εξεύρεση λύσης.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ